



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria U117		
Codi de verificació		
 504F6K730U70054F0B9W		
Codi de document SEC19I00X1	Núm. d'expedient 16244/2025	23-12-25

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU CONTRACTACIO I PATRIMONI

Localització de l'activitat

Assumpte
CERTIFICAT_APROVAR, SI ESCAU, LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT DE BÉNS I DRETS, I DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE, DE L'AJUNTAMENT DE SALOU ANUALITAT 2025 (EXPEDIENT NÚMERO 16244/2025).

INÉS GIL CASIÓN, secretària accidental de l'Ajuntament de Salou, Tarragonès,

CERTIFICO:

QUE EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SALOU, EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2025, VA ADOPTAR, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

304.- APROVAR, SI ESCAU, LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT DE BÉNS I DRETS, I DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE, DE L'AJUNTAMENT DE SALOU ANUALITAT 2025 (EXPEDIENT NÚMERO 16244/2025).

Antecedents

1. L'Ajuntament de Salou està obligat a portar un inventari general dels seus béns i drets, incloent els dels organismes autònoms administratius i ens amb personalitat pròpia dependents, com al present cas ho és el Patronat de Turisme de Salou.
2. Durant l'anualitat 2025 s'han produït altes i baixes en la titularitat municipal de béns materials, comportant la conseqüent anotació en l'inventari municipal que s'engloba en el programa informàtic "Interval", constituent, en definitiva, una rectificació del mateix. Les altes de béns consten de les matrícules 93467 a 93521.
3. Dins l'inventari general s'hi distingeix els immobles propietat de l'Ajuntament de Salou que conformen l'inventari del patrimoni municipal de sòl i habitatge (PMSH), i que segons el darrer informe de la unitat d'Arquitectura són els següents:
 - 3003104 Finca C2 Sector-01. Matrícula inventari número 91252.
 - 3897504 Finca J Sector-05. Matrícula inventari número 92722.
 - 5676828 Finca 8 aprof. Urbanístic PAUCS-03. Matrícula inventari número 92790.
 - 5978905 Aprof. Urbanístic reparcelsació CRT. Matrícula inventari número 92792.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria U117		
Codi de verificació		
 504F6K730U70054F0B9W		
Codi de document SEC19I00X1	Núm. d'expedient 16244/2025	23-12-25

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, on al seu article 79.1 disposa que "El patrimonio de las entidades locales está constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que les pertenezcan."
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, determina al seu article 222 que respecte el referit patrimoni correspon el següent:
-1 Els ens locals han de portar un inventari de llurs béns, el qual ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris.
-2 L'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació i comprovació, que s'ha de fer cada any, en el primer cas, i cada cop que es renovi la corporació, en el segon.
3. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP). L'article 32.1, de caràcter bàsic, disposa que les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni, fent constar, amb el detall suficient, les mencions necessàries per identificar-los i les que calguin per reflectir la seva situació jurídica i la destinació o l'ús a què són dedicats.
4. Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Als articles 163 i 164 es regula la constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, i la referència al seu caràcter separat de la resta de béns municipals. Així mateix, els béns que l'integren, gestió i destí es regula als articles 223, 224 i 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
5. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals. Articles 100 i següents, disposant-se a l'article 105.1 que la competència correspon al ple de l'ajuntament.

D'acord amb l'article 103 d'aquest reglament, les rectificacions de l'inventari municipal s'han de verificar anualment, i així el Ple de l'Ajuntament aprovar, per majoria simple, l'inventari general consolidat dels béns, drets i obligacions, i les seves rectificacions anuals i comprovacions. Aquest s'ha de trametre al Departament de la Presidència, en compliment de l'article 105.3.

Acord



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U117		
Codi de verificació  504F6K730U70054F0B9W		
Codi de document SEC19I00X1	Núm. d'expedient 16244/2025	23-12-25

Vist el dictamen de la Comissió informativa de Serveis Interns, el Ple de l'Ajuntament ACORDA, per 13 vots a favor (7 de Sumem per Salou-PSC, 4 d'ERC-AM i 2 d'ARA PL) i 7 abstencions (3 del PP, 2 de VOX, 1 d'USAP i 1 de la regidora no adscrita), el següent:

1. Aprovar l'Inventari General consolidat dels béns i drets de l'Ajuntament de Salou, i del patrimoni municipal del sòl i habitatge, de l'any 2025, amb la seva rectificació per les altes i baixes produïdes, que es conté en el programa informàtic "Interval".
2. Aprovar l'actual inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Salou.
3. Traslladar un extracte d'aquest inventari al Departament de la Presidència, de la Generalitat de Catalunya.
4. Traslladar aquest acord a les unitats municipals d'Intervenció, Arquitectura i Patrimoni.

Peu de recurs

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

I PER TAL QUE CONSTI I PRODUEIXI ELS EFECTES OPORTUNS LLIURO EL PRESENT CERTIFICAT D'ORDRE I AMB EL VISTIPLAU DEL SENYOR ALCALDE.

Vist i plau,



Signatura electrònica
Firma electrònica

Alcalde
Pere Granados
Carrillo
29-12-2025 12:06



Signatura electrònica
Firma electrònica

Secretària
Accidental
Maria Inés Gil
Casión
(Decret núm
3608/2024 de
18/07/2024)
23-12-2025 12:51