ARESTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA
ARESTA EXTERIOR DE L'EXPROPIACIÓ
LÍMIT DE LA ZONA DE DOMINI PÚBLIC
LÍNIA LÍMIT DE EDIFICACIÓ
LÍMIT DE LA ZONA DE PROTECCIÓ

NDB 25 (402 m)
VOR 25 (426 m)
FERROCARRIL TARRAGONA-VALÈNCIA

130m
140m
150m
160m
180m
190m
200m
210m
215m
ZONA DE LIMITACIÓ D'ALÇADA

SX 3,505m²
Xp 29,127m²
H-XXIII 37,576m²
Xp 26,074m²
SE 317,676m²
SE 31,478m²
SE 24,840m²
SV 44,050m²
SH 790m²
SH 41,960m²
SE 151,749m²
SV 11,772m²
SH 12,414m²
SV 9,578m²
RP4HCS 23,868m²
SE-4 5,237m²
SE 7,342m²
SE 13,078m²
RP4HC4 12,634m²
SV 2,601m²
SE 23,146m²
RP4HC3 27,596m²
SV 3,064m²
RP4HC2 18,383m²
RP4HC1 16,73m²
SV 1,937m²
RP-C3 54,716m²
RP4-I1 53,151m²
SV 6,551m²
Xp 33,453m²
RP-C1 68,940m²
SV 5,270m²
EPA 1,797,733m²
EPA 1,797,733m²
EPA 1,797,733m²
EPA 1,797,733m²
HNxp 6,570m²
EPA 8,291m²
CCp 10,086m²
Sector 3 - CC
CC 40,125m²
SV 2,000m²
CA 18,548m²
Sector 2 - Nord
HN 85,312m²
SV 12,823m²
SV 19,070m²
SV 13,042m²
Sector 1 - CTI
CTI 383,707m²
Cota=16
25
25
EQ 7,573m²
SV 905m²
EQ 10,638m²
XII 30,824m²
Golf 240,466m²
Golf 240,214m²
Golf 154,172m²
Golf 151,254m²
CA 151,467m²
Dt2 34,209m²
Dt3 78,126m²
XIII 7,404m²
Golf 183,569m²
Golf 528,214m²
XVI 16,040m²
XV 14,677m²
XIV 13,886m²
XIII 6,279m²
XI 20,340m²
X 74,574m²
Vp1 10,0m²
Vp1 1,0m²
Vp1 342m²
Vp1 157m²
Vp1 651m²
SV 18,568m²
EQ 45,515m²

LÍNIA A 100 m DE PROTECCIÓ DE LA CTRA. DE LA PINEDA (TV-3148) (art. 22 del Pla Director de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona).

LÍNIA A 500 m (LIMITACIÓ USOS RESIDENCIALS I TURÍSTICS (art. 9 del Pla Director de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona).

LLEGENDA DELIMITACIONS

- Límit terme municipal
- Límit àmbit Pla Director urbanístic CRT
- Límit de sector

* **Cota 16**
Cota de referència de punt mig de la zona CTI, a efectes d'aplicació de l'alçada reguladora màxima. (Article 154 de la normativa del PDU)

SISTEMES

SX	Sistema viari
SV	Sistema d'espais lliures
SE	Sistema d'equipaments
EPA	Sistema d'equipament recreatiu
ST	Sistema de serveis tècnics
SH	Sistema hidràulic

ZONES

CTI	Zona de complexos turístics integrats
HN	Zona hoteler nord
CC	Zona de centre de convencions
RP	Zona rambla del parc (RP-H. RP-C, RP-HC)
R	Zona residencial (Ru, Rf, Rp,C)
H	Zona hotelera
CA	Zona de corredor d'activitats
Xp/Vb	Zona de vialitat privada
Vp	Zona de verd privat
Golf	Zona esportiva privada
BC	Zona de serveis platja
PEIN	Zona de protecció especial

Gàlib edificatori

AFECTACIONS

- Afectacions carretera
- Servituds aeroport
- Afectacions ferroviari
- Afectacions costes
- AQR- Anàlisi Quantitatiu del risc
- Zones d'afectació establiments industrials

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu turístic de Vila-seca i Salou

Qualificació del sòl. Sectors

Aprovació provisional

o.03.2

ETRS89

desembre 2016 — E 1:4.000