PLA DIRECTOR URBANÍSTIC

de reordenació de l'àmbit del **Centre Recreatiu Turístic** de Vila-seca i Salou



I.1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

Aprovació provisional

Desembre 2016

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I SALOU

Document d'aprovació provisional

0. DOCUMENT COMPRENSIU

I. MEMÒRIA

I.1 MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

I.2 MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

III. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

IV. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

V. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA I ESTUDI DE TRÀNSIT

VI. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

VII. ANNEXOS:

VII.1 ESTUDI DE RISCOS GEOLÒGICS I GEOTÈCNICS

VII.2 ESTUDI D'INUNDABILITAT

VII.3 PLA D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

VII.4 INFORMES

VII.5 DADES REGISTRALS

VII.6 ESTUDI HIDROLÒGIC SECTORS NORD I CTI

VII.7 ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

VII.8 ESTUDI D'IMPACTE ECONÒMIC I TURÍSTIC SOBRE EL TERRITORI

VIII. INFORME DE PARTICIPACIÓ



ÍNDEX MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

INTRODUCCIÓ 2

MEMÒRIA D'INFORMACIÓ 3

1 PRESENTACIÓ. OPORTUNITAT I INICIATIVA DEL PLA 3

1.1 OBJECTE DEL DOCUMENT I NECESSITAT DEL PLA DIRECTOR 3
1.2 ANTECEDENTS 3
1.3 MARC LEGAL URBANÍSTIC 3
1.4 TRAMITACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC I PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA 4
1.4.1 Tramitació 4
1.4.2 Participació ciutadana 5
1.4.3 Comissió de seguiment del Pla director urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou 5
1.5 CONTINGUT DEL PLA DIRECTOR 5

2 ÀMBIT I ENCAIX TERRITORIAL DEL CENTRE RECREATIU TURÍSTIC 6

2.1 EL CRT DINS LA GEOGRAFIA DEL CAMP DE TARRAGONA 6
2.2 IMPLANTACIONS TURÍSTIQUES I INDUSTRIALS EN EL MARC TERRITORIAL DEL CRT 9
2.3 INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT 9
2.4 CRONOLOGIA I USOS ACTUALS DEL CRT 10
2.5 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT 12
2.6 INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS EXISTENTS 12

3 PLANEJAMENT VIGENT. MARC NORMATIU ESPECÍFIC DEL CRT I EXIGÈNCIES DEL PLA DIRECTOR 15

3.1 LLEI 2/1989, DE 16 DE FEBRER, SOBRE CENTRES RECREATIUS TURÍSTICS 15
3.2 DECRET 152/1989, DE 23 DE JUNY, PEL QUAL S'APROVA LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE RECREATIU TURÍSTIC A VILASECA I SALOU 15
3.3 LLEI 6/2014, DE 10 DE JUNY, DE MODIFICACIÓ DE LA LLEI 2/1989, DEL 16 DE FEBRER, SOBRE CENTRES RECREATIUS TURÍSTICS, I D'ESTABLIMENT DE NORMES EN MATÈRIA DE TRIBUTACIÓ, COMERÇ I JOC. 15

4 INFORMACIÓ TERRITORIAL I URBANÍSTICA. PLANS I PROJECTES 17

4.1 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL 17
4.1.1 El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona 17
4.2 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS 19
4.2.1 Pla director urbanístic del sistema costaner 19
4.2.2 Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona 19
4.3 DETERMINACIONS D'ALTRES INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ 20
4.3.1 Catàleg de Paisatge 20
4.3.2 PEIN i Xarxa Natura 2000 23
4.3.3 Hàbitats d'interès comunitari 23
4.4 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT SECTORIAL 25
4.4.1 Afectacions 25
4.4.2 Anàlisi de riscos 28
4.5 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL EN L'ÀMBIT DEL CRT 30
4.5.1 Revisió i adaptació del Pla general d'ordenació urbana de Vila-seca. 30
4.5.2 Pla d'ordenació urbanística municipal de Salou 31
4.5.3 Modificació puntual del planejament urbanístic en l'àmbit del CRT a Vila-seca i Modificació puntual del planejament urbanístic en l'àmbit del CRT a Salou. 31
4.5.4 Modificació puntual del Pla general de l'àmbit del CRT a Vila-seca i Modificació puntual del POUM a l'àmbit del CRT a Salou. 31
4.6 DETERMINACIONS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DERIVAT EN L'ÀMBIT DEL CRT 32
4.6.1 Avanç de Pla parcial del CRT de Vila-seca i Salou. 32
4.6.2 Pla parcial del subsector comercial "Rambla del Parc" del CRT. 33
4.6.3 Pla parcial del subsector 2 del CRT. 34
4.6.4 Pla especial urbanístic del sòl no urbanitzable per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats a ubicar al CRT. 35
4.7 RESUM PARÀMETRES VIGENTS I ESTAT ACTUAL 35
4.7.1 Instruments de gestió 35
4.7.2 Resum de paràmetres vigents 35
4.7.3 Estat actual de l'execució del planejament 37
4.7.4 Justificació de la superfície real de l'àmbit 38

5 CARACTERITZACIÓ SOCIOECONÒMICA I MODEL TURÍSTIC 39

5.1 POBLACIÓ 39
5.1.1. Evolució de la població 39
5.1.2. Estructura poblacional 39
5.1.3. Creixement natural 41
5.1.4. Moviments migratoris 41
5.2 ESCENARIS DE CREIXEMENT 43
5.3 HABITATGE 44
5.3.1 Característiques dels habitatges familiars 45
5.3.2 Característiques dels parcs locals d'habitatges 45
5.3.3 Habitatges de protecció oficial 46
5.3.4 Necessitats globals d'habitatge dels municipis de Vila-seca i Salou 47
5.3.5 Equipaments comunitaris 47
5.4 ACTIVITAT ECONÒMICA 48
5.4.1 Ocupació per branques d'activitat 48
5.4.2 Atur: Evolució i per branques d'activitat 49
5.5 EL TURISME COM A EIX 50
5.5.1 Dinamisme del sector turístic 50

ANNEX 52

Introducció

La disposició addicional segona de la Llei 2/1989, de 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, introduïda per l'article 2 de la Llei 6/2014, de 10 de juny, estableix que per mitjà d'un pla director urbanístic es pot reordenar l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou i establir els paràmetres corresponents per als diferents usos, inclosos els de joc i apostes -admesos fora de l'àrea del parc temàtic d'atraccions-, sense subjecció als paràmetres urbanístics establerts per l'article 2.e, f i g de la Llei 2/1989 i per les disposicions reglamentàries que despleguen aquesta llei.

Aquest Pla director urbanístic es formula a l'empara de la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de 31 de juliol de 2014, que va acordar iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, que preveu l'esmentada disposició addicional segona de la Llei 2/1989, i va resoldre encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del document, que ha tingut en compte la participació dels ajuntaments afectats i del Consorci del Centre Recreatiu Turístic.

El Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou es fonamenta en allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 2/1989, i en els articles 56 i 157.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme.

L'objectiu general d'aquest document és reordenar l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, per tal de facilitar, en determinades zones, la implantació de noves activitats relacionades amb el turisme de negocis, congressos, convencions, comerç, i activitats de joc i apostes, i a fi de ajustar-ne els paràmetres urbanístics, amb l'objectiu d'impulsar l'oferta turística a Catalunya i afavorir nous projectes d'inversió que s'adaptin a les demandes del mercat turístic, com així s'exposava en el preàmbul de la Llei 6/2014, de 10 de juny.

MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

1 Presentació. Oportunitat i iniciativa del Pla

1.1 Objecte del document i necessitat del Pla director

L'àmbit d'estudi del Pla director urbanístic és el del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, que s'ubica als termes municipals de Vila-seca i Salou, amb el perímetre que apareix a l'annex 1 del Decret 152/1989, de 23 de juny, pel qual s'aprova la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou, en el qual figura també la descripció dels límits.

La formulació d'aquest Pla director urbanístic s'adequa a les disposicions de la legislació urbanística aplicable, constituïda pel Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. A l'empara d'allò establert en els articles 56.1.a, 56.1.g, 56.6 i 157.bis del TRLU, i d'acord amb la possibilitat prevista en la disposició addicional segona de la Llei 2/1989, de 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, introduïda per la Llei 6/2014, un Pla director urbanístic és l'instrument adequat per a coordinar l'ordenació urbanística d'aquest àmbit d'interès supramunicipal, i per a permetre l'execució directa d'actuacions de rellevància social i econòmica; així mateix, a través d'aquest instrument urbanístic supramunicipal s'haurà de tenir cura de l'adequada integració dels nous usos amb les preexistències de l'àmbit, o d'altres aspectes generals, com ara la nova mobilitat generada en la zona, la suficiència dels serveis mínims o la justificació del desenvolupament urbanístic sostenible.

L'objectiu general d'aquest document és reordenar l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, per tal de facilitar, en determinades zones, la implantació de noves activitats relacionades amb el turisme de negocis, congressos, convencions, comerç, i activitats de joc i apostes, i a fi de ajustar-ne els paràmetres urbanístics, amb l'objectiu d'impulsar l'oferta turística a Catalunya i afavorir nous projectes d'inversió que s'adaptin a les demandes del mercat turístic, com així s'exposava en el preàmbul de la Llei 6/2014, de 10 de juny.

L'atractiu d'aquesta zona, amb una afluència constant de turistes cap a l'actual parc d'atraccions de Port Aventura i l'activitat esportiva dels camps de golf, es veurà complementada i reforçada amb la reordenació de l'àmbit. La seva localització, a prop de mar i connectada amb el port de Tarragona i l'aeroport de Reus, fan d'aquest lloc un emplaçament estratègic i una oportunitat d'especial rellevància social i econòmica pel territori.

D'altra banda, la reordenació de l'àmbit permetrà que es donin les condicions urbanístiques adients perquè es pugui dur a terme la segona fase del concurs per obtenir les corresponents autoritzacions per la instal·lació i explotació d'àrees de joc de joc en el centre recreatiu i turístic de Vila-Seca i Salou, d'acord amb el que estableix el punt 10 de les bases reguladores de la resolució ECO/1345/2014, de 12 de juny, mitjançant la qual es va convocar el concurs.

1.2 Antecedents

La Llei 2/1989, de 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, es va aprovar amb la finalitat d'impulsar l'oferta turística de Catalunya. Un dels mitjans per assolir aquest objectiu va ser preveure la creació de centres turístics recreatius de concepció i tecnologia moderna, alhora que es va determinar, entre d'altres, les condicions mínimes en relació amb el volum de la inversió, serveis i activitats que s'havien de desenvolupar en aquests centres.

Mitjançant el Decret 152/1989, de 23 de juny, es va resoldre el concurs públic per a la instal·lació d'un centre recreatiu turístic en una de les dues zones que preveia l'esmentada llei, aprovant el projecte relatiu a la construcció d'un centre a Vila-seca i Salou. En aquest decret, entre d'altres determinacions, es va fixar la localització i perímetre, i els usos i paràmetres urbanístics bàsics del centre.

En data 3 de febrer de 1992 es constitueix el Consorci Intermunicipal de Vila-seca i Salou i s'aproven els estatuts que han de regir l'esmentat Consorci, conegut com a Consorci Centre Recreatiu Turístic Vila-seca Salou). Està constituït per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i ambdós municipis i té com a finalitat garantir una unitat d'acció pública en l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic, comú als municipis de Vila-seca i Salou, en la consecució dels interessos públics urbanístic-turístics i de serveis en relació amb la gestió urbanística i l'actuació territorial, així com un reequilibri de la diferent incidència econòmica de l'estructura del Centre sobre un i altre municipi.

L'experiència acumulada des de la promulgació de la Llei 2/1989 va fer necessària la modificació de la norma, que es va concretar en la Llei 6/1994, del 19 de maig, amb la introducció de mecanismes per a afavorir una millora de la gestió de les activitats dels centres recreatius, de manera que les diverses activitats poguessin ésser dutes a terme per diverses persones però seguint un règim d'integració.

Els paràmetres urbanístics previstos en aquesta normativa es van concretar en el planejament urbanístic municipal de Vila-seca i Salou, mitjançant l'adequació del seu planejament general, i a través del Pla parcial "Rambla del Parc" que comprèn el subsector 1, i del Pla parcial del subsector 2.

Actualment, i a l'empara d'aquesta normativa, en l'àmbit del centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou s'ha construït el parc temàtic d'atraccions, característic dels centres recreatius turístics; parc temàtic anomenat de Port Aventura i que va ser inaugurat l'any 1995. També s'ha executat la urbanització, i gran part de l'edificació, de l'anomenat subsector 1 "Rambla del Parc" destinat a usos comercials, hotelers i de serveis; la urbanització del subsector 2, destinat a usos residencials i hotelers; i s'han implantat tres camps de golf amb els seus serveis complementaris.

La Llei 6/2014, del 10 de juny, de modificació de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius i turístics, i d'establiment de normes en matèria de tributació, comerç i joc (DOGC núm. 6641, d'11.6.2014), a l'efecte d'impulsar l'oferta turística a Catalunya i d'afavorir nous projectes d'inversió que s'adaptin a les noves demandes del mercat turístic, preveu l'ampliació de les activitats que s'han de desenvolupar en el centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou permetent-hi la implantació de noves activitats relacionades amb el turisme de negocis, congressos, convencions, comerç, i l'activitat de joc i apostes.

A aquests efectes, l'article 2 de la Llei 6/2014 afegeix dues disposicions addicionals a la Llei 2/1989.

En la disposició addicional primera s'estableix que en l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou es manté el Decret 152/1989, del 23 de juny, pel qual s'aprova la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou, modificat pel Decret 161/2003, del 23 de juny, amb un seguit de precisions (s'admeten les activitats de joc i apostes, excepte en l'àrea del parc temàtic; la superfície de sòl destinat a usos residencials, hotelers i de joc i apostes no pot superar el trenta per cent de la superfície total del centre recreatiu turístic; i els usos del sòl i dels aprofitaments es poden reordenar amb una modificació del planejament urbanístic municipal, amb subjecció als paràmetres que estableix aquesta llei i respectant els usos hotelers temàtics vinculats al parc d'atraccions i els seus serveis complementaris).

En la disposició addicional segona es preveu que malgrat l'establert en la disposició addicional primera, per mitjà d'un pla director urbanístic es pot reordenar l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou i establir els paràmetres corresponents per als diferents usos, inclosos els de joc i apostes -admesos fora de l'àrea del parc temàtic d'atraccions-, sense subjecció als paràmetres urbanístics establerts per l'article 2.e, f i g de la Llei 2/1989 i per les disposicions reglamentàries que despleguen aquesta llei.

Així mateix, entre d'altres determinacions, permet que el pla director urbanístic pugui classificar i qualificar el sòl i establir la resta de determinacions a què fa referència l'article 56.6 del text refós de la Llei d'urbanisme, de manera compatible amb les determinacions del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona i d'acord amb el Pla director urbanístic del sistema costaner i el règim normatiu del Pla d'espais d'interès natural.

1.3 Marc legal urbanístic

La figura dels plans directors urbanístics està prevista en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

L'article 56.1 del vigent Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que correspon als plans directors urbanístics establir:

a) Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.

b) Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic.

c) Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.

d) La concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les grans infraestructures, com a xarxes viàries, ferroviàries, hidràuliques, energètiques, portuàries, aeroportuàries, de sanejament i abastament d'aigua, de telecomunicacions, d'equipaments i altres semblants.

e) La programació de polítiques supramunicipals de sòl i habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats en el si de la tramitació regulada per l'article 83. Aquesta programació ha de garantir la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques per garantir el dret constitucional a l'habitatge i el compliment dels principis que estableix l'article 3.

f) La delimitació d'una o diverses àrees residencials estratègiques i les determinacions necessàries per procedir a l'execució directa d'aquestes actuacions.

g) La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars."

En els apartats 2 i 3 de l'article 56 s'estableixen les especificacions i les determinacions genèriques que han d'incloure, així com la documentació que han de contenir.

L'article 56.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, introduït per la Llei 3/2012, regula els plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal, i entre d'altres determinacions, poden classificar i qualificar el sòl, o amb la finalitat de delimitar sectors de sòl urbanitzable delimitat o de sòl urbà no consolidat, poden modificar la classificació urbanística del sòl o les condicions de desenvolupament previstes pel planejament urbanístic vigent; com així especifica expressament la disposició addicional segona.2 de la Llei 2/1989 (introduïda per l'article 2 de la Llei 6/2014).

D'altra banda, cal destacar que l'article 157 bis.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, introduït també per la Llei 3/2012, estableix que els sectors d'interès supramunicipal són actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars que promou l'Administració de la Generalitat mitjançant l'elaboració de plans directors urbanístics l'aprovació definitiva dels quals permet dur a terme directament la transformació urbanística del sòl.

Aquests sectors s'han de situar en els àmbits d'interès territorial definits pel planejament territorial, en coherència amb les seves normes, i han de poder garantir una bona accessibilitat a la xarxa de comunicacions. En el cas que l'actuació d'interès territorial no sigui prevista en el planejament territorial, és requisit previ per a la formulació i l'aprovació del pla director urbanístic corresponent l'acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme que reconegui l'interès territorial de l'actuació.

El centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou ha estat establert a l'empara d'una legislació específica que evidencia l'interès territorial d'aquests centres per la seva contribució a acreditar la imatge turística del país i al desenvolupament econòmic, social i territorial de Catalunya. En el cas del parc temàtic de Port Aventura és palesa aquesta contribució ja que ha esdevingut el parc d'oci principal de Catalunya i un dels més importants a nivell europeu i mundial. L'interès territorial del centre justifica que la Llei 6/2014, del 10 de juny, hagi previst que mitjançant un pla director urbanístic es pugui fer una reordenació global de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou amb les determinacions previstes a l'article 56.6 TRLU (les pròpies dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal); així mateix en l'acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya de 29 de juliol de 2014 s'expressa l'interès territorial d'aquesta actuació.

1.4 Tramitació del Pla director urbanístic i procés de participació ciutadana

1.4.1 Tramitació

La tramitació del plans directors urbanístics està regulada als articles 76.1, 83 i 157 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i als articles 106 i 107 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

De conformitat amb allò establert a l'article 76.1 i 157 bis.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, vista la proposta de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya de 29 de juliol de 2014, el conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 31 de juliol de 2014, va resoldre acordar la iniciació del procediment de formulació del Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, i va resoldre encarregar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme la redacció del document.

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 83.1 del TRLU, reguladors de la tramitació urbanística dels plans directors, amb caràcter previ a l'aprovació inicial s'ha redactat el Document d'objectius i propòsits generals i s'ha efectuat la consulta a les corporacions locals incloses en l'àmbit del PDU (Ajuntaments de Salou i Vila-seca), per tal garantir en la redacció del Pla la participació dels ens locals afectats i donar a conèixer els objectius i propòsits generals de la iniciativa.

D'acord amb l'article 14.4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, en la redacció donada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per mitjà de la legislació urbanística en els aspectes relatius al procediment i al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Això no obstant, cal tenir en compte que des del 12 de desembre de 2014 és aplicable allò establert amb caràcter bàsic a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'article 8.1.c) de la Llei 6/2009 inclou els plans directors urbanístics entre els plans sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental (avaluació ambiental estratègica simplificada en els termes de la Llei 21/2013). Tanmateix, l'article 86 bis.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que, en el cas dels plans urbanístics als quals sigui aplicable el procediment de decisió prèvia, se seguirà directament el procediment d'avaluació ambiental si el promotor considera que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental. Atenent al caràcter estratègic de la reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, a l'existència dins del seu àmbit d'un espai PEIN i LIC com és la Sèquia Major, el present Pla director urbanístic se subjectarà al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària de plans i programes.

La tramitació ambiental s'inicia, per tant, amb la presentació de l'Avanç d'instrument de planejament i el Document Inicial Estratègic davant l'òrgan ambiental competent, que efectua les consultes als organismes, associacions i particulars necessaris i elabora el document d'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic en els terminis previstos legalment, de conformitat amb el que preveu l'article 17 i següents de la Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En aquest sentit, simultàniament al tràmit de consulta als Ajuntaments, es va iniciar la tramitació d'Avaluació Ambiental Estratègica amb la presentació del document d'objectius i propòsits generals i del Document Inicial Estratègic (DIE) davant la Direcció General de Polítiques Ambientals que, prèvia la tramitació corresponent, va emetre el document d'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic en data 20 de març de 2015.

La tramitació urbanística del Pla director serà la següent:

1. Aprovació inicial i provisional per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, per correspondre els municipis de l'àmbit del Pla director urbanístic, Salou i Vila-seca, a l'àmbit de competencial de l'esmentada Comissió.
2. Aprovat inicialment, el PDU es sotmetrà a exposició pública per un període de com a mínim 45 dies hàbils, i simultàniament es sol·licitaran els informes preceptius als departaments interessats i organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que els han d'emetre també en un termini de 45 dies hàbils. Així mateix, es notificarà als organismes i associacions que estableixi el document d'abast (articles 21 i 22 de la Llei 21/2013).
3. La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme incorporarà a l'Estudi ambiental estratègic les consideracions de les al·legacions i informes rebuts, si és el cas, i elaborarà la proposta final del Pla. Es remetrà a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet format per la proposta del PDU, l'Estudi ambiental estratègic, el resultat de la informació pública i les consultes i un document resum, en el que es descrigui la integració a la proposta final del PDU dels aspectes ambientals, de l'Estudi ambiental estratègic, i de la seva adequació al document d'abast, el resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració
4. La Subdirecció General d'Avaluació Ambiental realitzarà una anàlisi tècnica de l'expedient i emetrà, en el termini de quatre mesos, la Declaració Ambiental Estratègica, la qual tindrà naturalesa d'informe preceptiu i determinant que contindrà una exposició dels fets que resumeixi les principals fites del procediment, incloent els resultats de la informació pública, de les consultes i de les determinacions, mesures o condicions finals que s'hagin d'incorporar a la versió del PDU que s'aprovi definitivament.
5. La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme incorporarà la Declaració Ambiental Estratègica al PDU i el sotmetrà a l'aprovació definitiva per part del l'òrgan substantiu.

6. La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, amb els informes previs adients, emetrà l'informe previ a la resolució definitiva.
7. L'aprovació definitiva, s'acordarà per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat amb expressa consideració dels aspectes ambientals.

En últim terme, cal constatar que, en compliment de la disposició addicional segona de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, l'aprovació inicial i l'aprovació definitiva del pla director requereixen l'informe previ favorable del Consorci del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.

En data 31.7.2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar inicialment el PDU de reordenació de l'àmbit del CRT de Vila-seca i Salou. Posteriorment al preceptiu període d'informació publica, es van rebre 26 informes d'organismes sectorials i 16 escrits d'al·legacions, així com també 2 escrits emesos pels dos ajuntaments inclosos en l'àmbit del PDU, que han estat analitzats i presos en consideració de manera que s'introdueixen certs canvis en el PDU, alguns d'ells substancials, que requereixen un nou tràmit d'aprovació inicial. Els canvis introduïts en el document es detallen en l'apartat 3.3 de la memòria d'ordenació.

1.4.2 Participació ciutadana

D'acord amb la tramitació que s'estableix a l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme per al plans directors urbanístics, els ajuntaments afectats van ser consultats, abans de l'aprovació inicial, respecte els objectius i propòsits generals de la iniciativa i, a tal efecte, se'ls va lliurar la documentació elaborada, per tal que en el termini d'un mes poguessin formular suggeriments.

Atès que aquest pla se sotmet a avaluació ambiental, també es va donar compliment als tràmits de consulta i d'informació pública propis d'aquest procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica. Així, abans de l'aprovació inicial, l'òrgan ambiental en el tràmit de consultes regulat en l'article 19 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, va donar audiència a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, atorgant-los un termini de 45 dies hàbils per fer suggeriments i al·legacions. Transcorregut aquest termini, l'òrgan ambiental va emetre el document d'abast (en data 20 de març de 2015).

Posteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme competent, donarà trasllat de l'acord d'aprovació inicial del Pla director i del document tècnic en suport informàtic, als Ajuntaments inclosos en l'àmbit territorial del pla, independentment del tràmit d'informació als ens locals, posterior a la informació pública, que assenyala l'article 83.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb el que estableixen els 17 i 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que garanteixen el principi de publicitat i difusió del planejament i de llur tramitació amb la finalitat de garantir al participació ciutadana, els edictes de convocatòria del tràmit d'informació pública es publicaran en el DOGC, en dos diaris de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal i en la web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

El procediment de tramitació del plans directors urbanístics garanteix que els ens locals compresos en l'àmbit territorial del Pla disposin, tal i com s'ha assenyalat anteriorment, accés a la documentació elaborada en cada moment procedimental per tal de fer participar als seus ciutadans en aquest procés.

En funció del resultat del tràmit d'informació pública i dels informes sol·licitats, caldrà, en el seu cas, l'elaboració d'un text refós per al subsegüent tràmit d'aprovació provisional i definitiva, que incorpori de forma adequada i justificada les prescripcions derivades dels informes emesos pels organismes i administracions amb competències sectorials i aquells que calgui incorporar com a conseqüència de la participació ciutadana en el tràmit d'informació pública.

1.4.3 Comissió de seguiment del Pla director urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou

En compliment de l'apartat b) de la Moció 170/X del Parlament de Catalunya, aprovada el dia 22 de gener de 2015, en data 27 de febrer de 2015 a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona, es va constituir la Comissió de seguiment del Pla director urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou, integrada per representants dels grups parlamentaris, dels agents econòmics i socials i de la Universitat Rovira i Virgili.

En aquesta primera sessió es va informar als seus components sobre els tràmits i documents preliminars del Pla director elaborats i sobre els objectius i criteris de partença, i en la posterior sessió de 28 de juliol de 2015 sobre el document elaborat per a l'aprovació inicial del Pla director.

D'acord amb la posterior Moció 224/X del Parlament de Catalunya, s'incorporarà com a annex d'aquesta Memòria les esmentades actes de les reunions de la Comissió de Seguiment del PDU prèvies a l'aprovació inicial del Pla, per tal que les opinions de tots el membres també puguin ésser avaluades per la població".

1.5 Contingut del Pla Director

Els plans directors urbanístics han d'incloure les determinacions adequades per a les finalitats que persegueixen i han de contenir la documentació que preveu l'article 56.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

En aquest sentit, i atesa la potestat atorgada pels apartats 1 i 2 de la disposició addicional segona de la Llei 2/1989, de 16 de febrer, introduïda per la Llei 6/2014, el pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, pot establir els paràmetres per als diferents usos, inclosos els de jocs i apostes -admesos fora de l'àrea del parc temàtics d'atraccions-; i pot classificar i qualificar el sòl i establir la resta de determinacions de l'article 56.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme (ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla urbanístics derivat i la resta de determinacions pròpies d'aquest instrument; possibilitat de concreció del traçat i les característiques de les obres d'urbanització amb el nivell i la documentació propis d'un projecte d'urbanització...).

Atès que es tracta d'un pla de rang jeràrquic superior als instruments urbanístics municipals aplicables fins a la data, la reordenació que estableixi el Pla director substituirà i derogarà les determinacions tant del planejament urbanístic general municipal com del planejament parcial actualment vigents.

El present document per a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou està format pels següents:

2 Àmbit i encaix territorial del Centre Recreatiu Turístic

2.1 El CRT dins la geografia del Camp de Tarragona

El Centre Recreatiu Turístic (CRT) està ubicat a l'àmbit central del Camp de Tarragona, la segona àrea metropolitana més gran de Catalunya, i es configura com a polaritat singular dins de l'espai turístic de la marca Costa Daurada. L'àmbit del CRT completa el procés de conversió en escenari turístic del litoral de Tarragona i alhora el qualifica, en tant que manté la demanda exigent de millora i qualitat del turisme.

Es tracta d'un espai molt accessible des de les principals vies de comunicació del corredor del Mediterrani, tant a nivell ferroviari com viari, i molt proper a la franja turística de Salou-Cambrils i als nuclis urbans de Vila-seca i Salou.

Àmbit del Pla

En concret, es situa entre els municipis de Vila-seca i Salou, sobre el sortint de "cap Salou", un promontori que s'erigeix com a una singularitat en el front litoral de l'àmbit central del Camp de Tarragona, entre la planícia del Litoral del Camp i la de la Pineda.

De caràcter discontinu, l'àmbit té una superfície de 816,32Ha, d'acord amb els antecedents legals i urbanístics. Limita al nord-oest amb la línia del ferrocarril de València a Barcelona, a l'est amb la carretera de Vila-seca a la Pineda (TV-3148) i la carretera de Salou a Tarragona per la costa (TV-3146), al sud-est amb els darreres del barri de la Pineda a Vila-seca, al sud amb la urbanització Port-Pirata i la platja Llarga de Salou, i al sud-oest amb el càmping la Union, la urbanització Mar i Camp i els creixements hotelers de Salou.

S'exclouen de l'àmbit les urbanitzacions Xalets de Salou-Club de Tennis Salou, Mirador de Salou i zona estival alta-urbanització del Bosc Gran, la parcel.la de l'antiga sala de festes Galas Nord a l'encreuament de l'avinguda Pere Moles i Av. dels Països Catalans, l'autovia de Salou a Tarragona (AP-1), l'avinguda de l'alcalde Pere Moles i la carretera de Salou a Tarragona per la costa (TV-3146).



Infraestructures i topografia de l'àmbit central del Camp de Tarragona
Font: Avanç del Pla director urbanístic de l'àmbit central del Camp de Tarragona, 2008.



Ortofotomapa, vol abril-juny 2013
Font: TES

Avaluació paisatgística de l'àmbit territorial de l'entorn del CRT

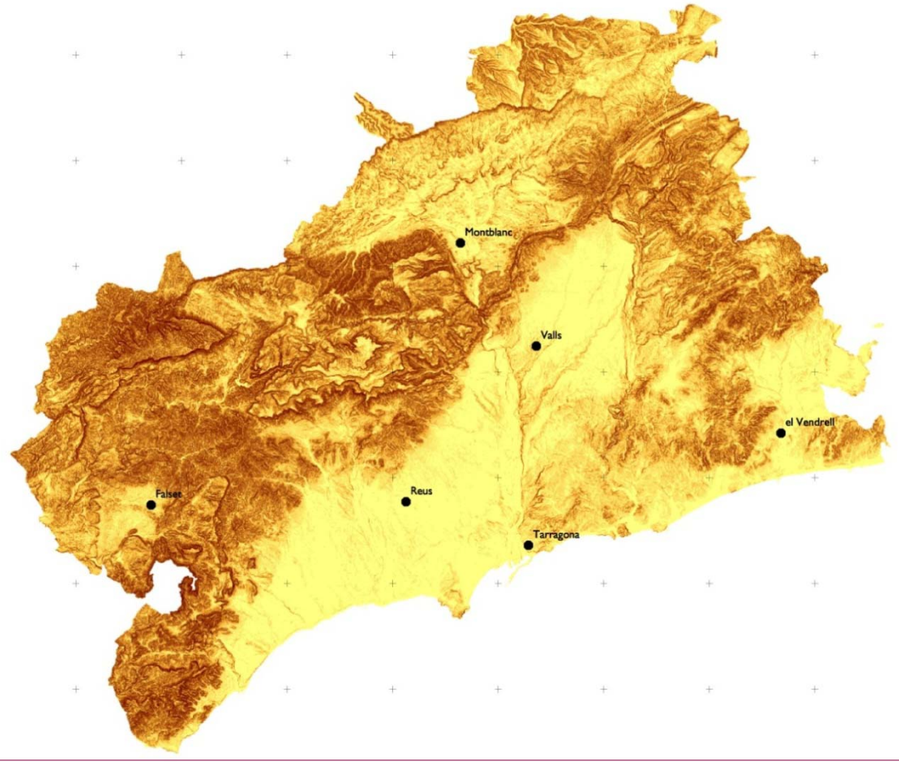
Marc físic i paisatge

La comarca del Camp de Tarragona presenta geogràficament una gradació orogràfica suau des de les muntanyes de la Serralada Litoral al nord-est, passant per la plana central i litoral fins a la franja litoral coneguda com la Costa Daurada, on hi destaquen els turons litorals que configuren un relleu irregular entre Tarragona i Altafulla.

El **Cap de Salou** és una àrea orogràfica pertanyent a les últimes estribacions de la serralada costanera catalana abans de la seva desaparició dins del mar, que sobresurt uns 2km de la línia de costa i s'enlaira fins la cota 72 al sector de la Talaia.

El promontori de Cap Salou separa dues unitats de paisatge: d'una banda, la franja de costa baixa densament urbanitzada per l'ocupació turística que s'estén fins a Cambrils (unitat de paisatge "Litoral del Camp") i, d'altra banda, la perifèria oest de Tarragona ocupada per importants polígons industrials i una densa xarxa d'infraestructures de comunicació (unitat de paisatge "Reus-Tarragona"):

- Litoral del Camp: es tracta d'una franja planera creuada per rieres de molt poca envergadura però que han acumulat terres al·luvials molt productives per a la agricultura on s'ha configurat un mosaic de conreus herbacis i llenyosos, actualment en regressió per les dinàmiques pròpies del litoral turístic d'ocupació de la primera línia de costa i pressió sobre la segona i d'implantació de nombroses infraestructures en sentit paral·lel a la costa que el fragmenten.
- Reus-Tarragona: el relleu es diferencia en dos sectors, l'occidental modelat per una plana de pendent molt suau i l'oriental, a llevant del riu Francolí, que coincideix amb un sector montuós en el qual es localitza el nucli antic de Tarragona. La vegetació natural ocupa molt poc espai (el sector de turons, les ribes del Francolí i petits trams de costa). Tarragona i Reus són els grans nuclis de població que donen caràcter a la unitat. Les indústries petroquímiques, que ocupen una gran extensió de terreny, són un element característic del paisatge.



Matriu mediambiental. Pendents
Font: Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona

Entre els valors ecològics d'aquest àrea destaca sens dubte el conjunt del Cap de Salou –per la seva singularitat en l'entorn i la seva incidència en tot tipus de relacions biòtiques tant a terra com al mar. Són d'interès ecològic la preservació de les dunes fòssils tirrenianes del propi Cap, a la platja Llarga, a la cala de la Font i al Racó. Com a sistemes amb valor natural també són de destacar les platges del Cap (les úniques que no han estat objecte fins al moment de dinàmiques artificials de regeneració i de realimentació a més de la platja urbana de llevant de Salou) i, a efectes de connectivitat biològica, el traçat dels cursos d'aigua irregulars de rieres i barrancs al sud del Cap, en especial, les seves desembocadures, algunes d'elles en procés de recuperació i, fins i tot, d'interpretació ambiental.

La perifèrica oest de Tarragona està configurada per una costa baixa en forma d'arc obert entre la Punta Grossa i el cap de Salou. El port de Tarragona ocupa la meitat d'aquest tram i l'altre meitat correspon a la platja de la Pineda, una platja llarga i antigament ben alimentada de sorres que permetia l'existència d'un cordó dunar de considerable alçada, avui desaparegut per la urbanització de la primera línia.

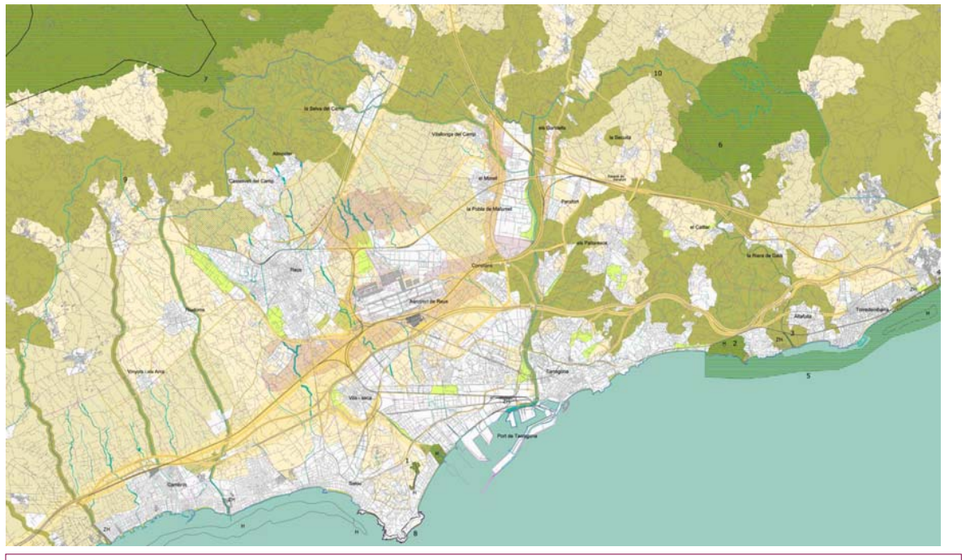
Els valors ecològics presents en aquesta unitat en general són escassos, degut a l'elevat nivell d'humanització, si bé conté algunes àrees amb funcions ambientals molt interessants, com el tram d'un quilòmetre de longitud d'un canal de drenatge conegut com a **Sèquia Major**, situat rere la platja de la Pineda. Fou construïda l'any 1537 amb l'objectiu de drenar les aigües que embassaven els terrenys situats entre la desembocadura del riu Francolí i la platja del Racó de Salou.

La Sèquia Major i els antics canals col·laterals de drenatge són alimentats principalment per l'aportació d'aigües freàtiques. La zona correspon a un aqüífer porós, fruit de dipòsits al·luvials del quaternari, detrítics de poc diàmetre i amb matriu llimo argilosa.

És un element del patrimoni agrícola que posseeix importants funcions ecològiques i paisatgístiques, en part per les característiques de la flora (canyissars, vegetació higròfila) i la fauna que hostatja (fartet i gamarús, dos petits peixos propis de les llacunes litorals mediterrànies i amenaçats d'extinció). Una superfície de 17 ha de la Sèquia Major està inclosa en el PEIN.

Destaquen també els **Prats de la Pineda**, una zona humida amb un notable interès ecològic, que es troba protegida juntament amb la Sèquia Major, formant una extensió de 48 hectàrees incloses a la Xarxa natura 2000, objecte d'una proposta de conservació de la globalitat d'aquest espai a través del Parc eco-històric dels Prats de la Pineda i Cal·lípolis.

La fragmentació dels usos i cobertes del sòl genera problemes de connectivitat a través de la plana, entre els espais naturals romanents situats a la franja litoral i els relleus perifèrics. Un dels espais més amenaçats són precisament els prats de La Pineda, afectats a parts iguals per l'expansió turística del litoral i per la del Port de Tarragona.



Espais oberts
Font: Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona

Topografia i hidrologia

El promontori del cap de Salou es caracteritza per la presència de relleus muntanyosos d'escassa alçada envoltats per zones pràcticament planes, si bé té les cotes més elevades sobre l'eix central nord-sud, i genera, internament, diverses àrees diferenciades:

- per sobre de l'autovia de Tarragona a Salou (C31-B) hi ha l'àrea del subsector 1 "Rambla del Parc", un espai allargat i planer entre la línia de ferrocarril i l'eix cívic de l'avinguda de Pere Moles que connecta els nuclis de Vila-seca i Salou, i l'àrea de Port Aventura, configurada per un petit turó de 50m d'alçada i pendents suaus, de l'ordre del 8% en sentit est i una mica més pronunciades, de l'ordre del 14% en sentit sud cap a l'autovia.
- per sota de l'autovia, l'àrea central entre l'autovia i l'avinguda del Pla d'en Maset té les pendents més elevades, que superen en algun punt el 20%, i elevacions de fins a 67m en la part on es situa la Torre del Telègraf, i de fins a 52m del turó de la Cadeneta. A l'altra banda del camí del Racó, entorn la Sèquia Major, la topografia es pràcticament plana, i a l'àrea sud en què l'àmbit del CRT s'obre cap al mar hi ha un àrea més planera anomenada Pla d'en Maset on es concentren les pinedes més importants com el Bosc Gran i el Pinar de la Paella. Finalment, darrera un petit monticle, es troba la Platja Llarga, amb una amplada de l'ordre de 600m, emmarcada entre dos petits caps: la Punta de Porroig i la Punta del Cavall.

Dins de l'àmbit del CRT hi ha alguna antiga cantera, com la pedrera del Cendra, ja restaurada. Tanmateix, fora de l'àmbit, encara es conserva l'impacte paisatgístic de l'extracció de pedra realitzada entre el Far de Salou i la Sella, per a la construcció del Port de Tarragona.

Pel que fa a la hidrologia, en l'àmbit d'estudi no hi ha cap curs fluvial natural de consideració, al marge de l'esmentada Sèquia Major en el límit sud-est.

Interès geològic

Malgrat l'actual urbanització del litoral, el cap de Salou constitueix encara un magnífic exemple d'aflorament on es pot observar l'estructura compressiva alpina i la successió de materials mesozoics i paleògens afectada per diversos accidents tectònics com plegaments i encavalcaments, a més de l'existència de nivells corresponents a antigues platges tirrenianes.

És per la seva rellevància com a registre geològic i significació històrica, juntament amb l'elevat valor didàctic i científic de la zona, que la franja costera del Cap de Salou està inclosa a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya a causa de la singularitat estructural del relleu (geozona 311 Cap de Salou).

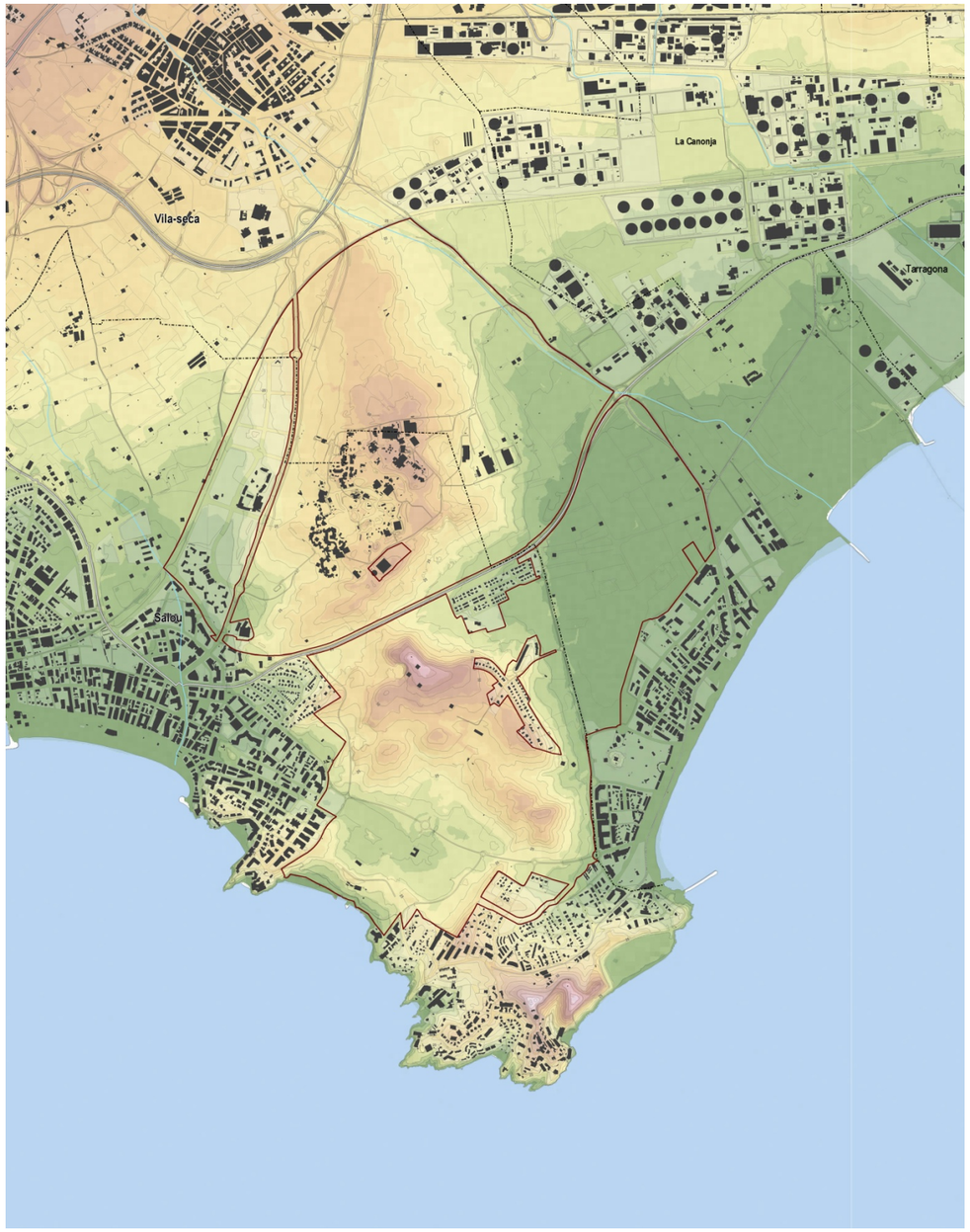
Com a elements d'interès geològic rellevants dins de l'àmbit del CRT, cal citar els sistemes dunars localitzats al paratge del **Pla d'en Masset**. Es distingeixen dos sistemes disposats en paral·lel a la Platja Llarga (direcció NW-SE). Es tracta de dipòsits sedimentaris eòlics d'origen quaternari, amb unes morfologies i característiques pròpies, estretament relacionats amb la dinàmica costanera. L'interès d'aquests elements rau en la seva singularitat i la seva vulnerabilitat, interès que ha estat reconegut per la comunitat europea amb la seva inclusió dins la Directiva d'Hàbitats.

Vegetació

En un territori tan transformat la vegetació ocupa espais reduïts. No obstant això, als espais lliures de la urbanització del cap de Salou s'hi troben pinedes de pi blanc o de pi pinyer, sovint colonitzant les dunes, al Bosc Gran o al Pinar de la Paella, si bé a l'actualitat disminuïdes per la intensa activitat humana. També s'hi troben brolles de romaní i bruc d'hivern i fragments de la màquia litoral de llentiscle i margalló, la comunitat vegetal potencial de la faixa litoral. Als penya-segats del cap de Salou s'hi localitza el Limoniumgibertii una espècie d'ensopeguera endèmica de la costa tarragonina.

Es pot parlar, per tant, d'un paisatge profundament antropitzat i urbanitzat en el que, fins i tot, les àrees d'interès natural són objecte de disseny paisatgístic per part dels propis agents socials. Es tracta, en la major part dels casos, d'àrees recuperades de processos de degradació, com el camí de Ronda del Cap de Salou.

A l'extrem més septentrional de la platja de la Pineda, en l'indret conegut com el **prat d'Albinyana**, hi resten petites dunes incipients on s'hi troben espècies que pertanyen als paisatges dunars com l'esporobolus, el jull de platja, el borró i el melgó marí, junt amb plantes nitro halòfiles de platja com la barrella punxosa i el rave de mar.



Hipsomètric
Font: TES

2.2 Implantacions turístiques i industrials en el marc territorial del CRT

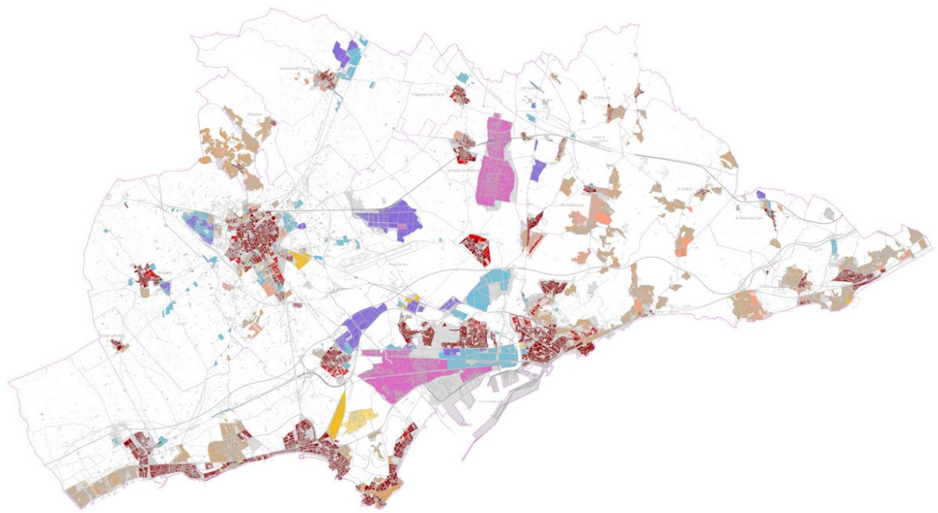
L'àmbit del CRT forma part de "l'andana litoral" de l'àmbit central del Camp de Tarragona, un àmbit funcionalment vinculat a les ciutats de Tarragona i Reus, però que desenvolupa altres centralitats pròpies basades en els serveis urbans, el turisme i la indústria, com serien Port Aventura i el Port de Tarragona, amb dinàmiques prou importants per organitzar l'espai de vida dels residents i el sistema urbà a nivell regional.

En aquests termes, el CRT també es situa a cavall entre dues realitats marcades del Camp de Tarragona: la "ciutat turística" del litoral del Camp i l'espai industrial de les grans infraestructures i implantacions petroquímiques de l'oest de Tarragona:

- d'una banda, la franja planera del litoral del Camp que s'estén entre Cambrils i Salou, constituït en el primer centre turístic de la Costa Daurada, sens dubte emparat per la disponibilitat d'unes amples i llargues platges, que consisteix en un front continu edificat entre la línia de costa i la de ferrocarril, amb les nodalitats de Salou, Vilafortuny i Cambrils, i un paisatge agrícola posterior travessat per un seguit de rieres i torrents de poca envergadura.
- d'altra banda, la perifèria de Tarragona (paisatge d'atenció especial de la perifèria de Tarragona d'acord amb el Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona), es tracta d'un paisatge complex situat a la dreta del riu Francolí, en el triangle que formen la carretera N-340 i l'autovia T-11, ocupat per un mosaic de barris residencials, polígons industrials i àrees comercials de recent creació i caracteritzat per un front litoral amb presència quasi absoluta d'elements construïts.

Durant els anys seixanta, el litoral del Camp va protagonitzar, com altres trams de la costa, un intens procés de desenvolupament turístic. Salou, que era bàsicament un nucli recreatiu de la població de Reus, es va convertir, ja en els anys setanta, en una de les principals ciutats d'oci de la costa mediterrània espanyola. Empesos per la força d'aquesta activitat, tant el nucli de la Pineda com el litoral del municipi de Cambrils es van transformar en espais turístics i de vacances. El seu model de desenvolupament va entrar en fase de crisi i reestructuració generalitzada al final dels anys vuitanta i va trobar en la posada en marxa del parc temàtic de **Port Aventura**, ja a partir dels anys noranta, una resposta que en va facilitar la renovació i una nova fase de creixement.

El resultat del procés és la vigència d'una activitat turística que, comptant només Salou, Cambrils i la Pineda, genera anualment més de 6 milions de pernoctacions en hotels i prop de 1,5 milions en càmpings, i que compta amb Salou com a la destinació turística catalana amb més habitatges d'ús turístic (apartaments i segones residències) de Catalunya (més de 20.000 unitats) i amb Port Aventura com a principal parc d'oci català i un dels principals parcs europeus i del món amb una capacitat superior als 34.000 visitants diaris.



Assentaments. Sòl urbà segons planejament vigent
Font: Avanç PDU àmbit central del Camp de Tarragona, 2008.

Altrament, el procés industrialitzador i la construcció de les noves infraestructures viàries van iniciar, des del 1950 un procés de transformació paisatgística intens i continuat en el temps, sobretot a partir de les primeres grans indústries químiques aparegudes seguint l'eix de la carretera N-340, entre la ciutat de Tarragona i Vilaseca i, posteriorment, sobre l'eix de la T-11 en direcció Reus.

La gran indústria va portar associat un creixement urbanístic en forma de barris residencials adjacents (Bonavista, Torreforta, Camp Clar) i polígons industrials de suport a la indústria química, que ressegueixen els eixos viaris en direcció a Vila-seca i a Salou. La implantació de la indústria va impulsar el creixement residencial tant a Reus com a Tarragona, així com a altres pobles i viles (Vila-seca, Constantí, La Canonja), per l'arribada massiva de contingents procedents de l'èxode rural de les comarques veïnes.

Al creixement urbanístic vinculat a l'efecte d'atracció de la gran industria química, s'hi ha d'afegir el desplegament de diverses infraestructures viàries, com l'autopista AP-7, construïda a finals de la dècada de 1970, les diverses fases de construcció de la variant de la N-340, desenvolupades en diverses etapes i, sobretot, l'aeroport de Reus, recolzat sobre la T-11, en els termes municipals de Reus i Constantí, que va ser construït el 1935 com un aeròdrom militar, i que des del 1956 dóna servei als vols comercials.

En el litoral, el nucli turístic de la Pineda, un conjunt d'apartaments turístics, de diferents formes i mides situats a primera línia de mar, desenvolupat a partir dels anys 60, va veure frenat el seu creixement per l'aparició del polígon químic sud. De fet, el sector litoral s'ha vist progressivament ocupat per la indústria química pesada i per les instal·lacions del Port de Tarragona, per una banda, i per les residències i els equipaments turístics per l'altra. Només s'ha preservat de l'ocupació urbana el sistema humit dels Prats de la Pineda- Prat de l'Albinyana, un espai «en litigi» entre els dos grans sectors econòmics del territori: la indústria i el turisme.

2.3 Infraestructures de la mobilitat

L'àmbit del CRT és accessible tant des de les grans infraestructures com des de la xarxa regional i local.

Quant a la xarxa viària d'alta capacitat, l'accés es realitza des de la sortida de l'autopista AP-7 i de l'autovia A-7 "Salou/ Reus/ Port Aventura" a partir de la qual es circula per la carretera de la costa (N-340) (laterals de l'A-7), que té un accés directe tant al control d'accés del parc d'atraccions com a la Rambla del Parc. L'accés des de l'A-7 es produeix de la mateixa manera, a través dels laterals en sentit nord, i a través del nus amb la carretera TV-3148 en sentit sud. L'accés de servei del Parc temàtic es realitza a través de la carretera TV-3148.

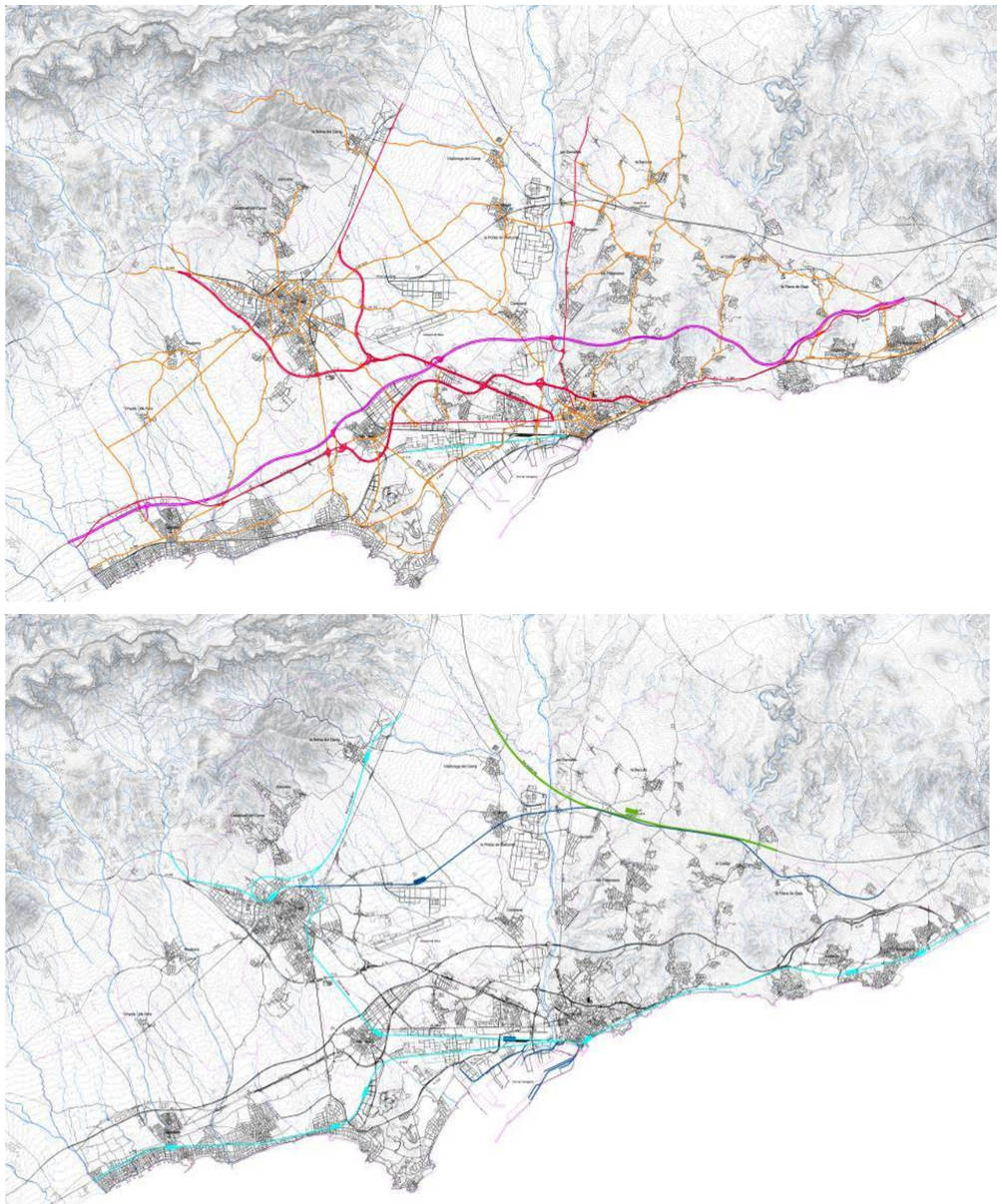
Altrament, l'àmbit està creuat per dos eixos viaris importants a escala local i regional. El primer és l'avinguda de Pere Molas, que uneix el centre de Vila-seca amb la plaça Europa, en el nucli de Salou, i dóna accés a l'àrea comercial/hotelera del sector Rambla del Parc. L'ordenació d'aquest vial, que separa els antics subsectors 1 i 2 definits pel planejament vigent, es va plantejar a fi de convertir-se en principal eix cívic de l'actuació. El segon gran eix és l'autovia C-31B, la qual travessa l'àmbit en sentit est-oest. L'autovia neix a la N-340 a l'alçada del barri de Torreforta, articula els polígons industrials situats entre la N-340 i la línia de costa i la Universitat Laboral, connecta amb l'avinguda de Pere Molas a la plaça Europa, es configura com a ronda nord del nucli de Salou i connecta finalment amb la C-14, l'eix que uneix Salou i Reus.

Altrament, pel límit oest discorre la carretera secundària TV-3418 que connecta el nucli de Vila-seca i l'autovia A-7 amb l'autovia C-31B i la carretera de la costa. Es tracta d'una via recentment ampliada que disposa de quatre carrils i que segrega el trànsit pesant generat pel polígon petroquímic sud i el port de Tarragona a través d'un vial paral·lel. En el tram entre les autovies A-7 i C-31B s'han executat dues rotondes, una per a donar accés al vial de servei del parc temàtic i un altre per a connectar en un futur el ramal de la ZAL del Port de Tarragona.

Per últim cal destacar que el desenvolupament del planejament previst al CRT ha permès diverses actuacions en la vialitat pública perimetral que milloren la connexió entre la Pineda i Salou i la seva connexió amb l'autovia C-31B. L'avinguda Pla de Maset, la carretera camí del Racó i la continuació de l'avinguda Torremolinos formen una anella que delimita la part central de l'àmbit i connecta de manera fluida els nuclis de Salou i la Pineda amb una vialitat de 7m d'amplada i dos carrils bici. Aquestes vies, juntament amb el carrer Replanells van permetre la desafectació de l'antic tram de la carretera de la costa en el tram corresponent a la Platja Llarga, de manera que actualment la connexió viària es realitza per l'avinguda Pla d'en Maset i s'allibera el front marítim com a passeig de vianants.

L'avinguda Torremolinos connecta amb l'autovia Tarragona- Salou, actualment mitjançant un enllaç en T si bé està prevista la construcció d'una rotonda i la prolongació de l'avinguda fins a l'avinguda dels Països Catalans, per tal de configurar variant que descarregui de trànsit la plaça Europa de Salou.

Quant a les xarxes de ferrocarrils, al llarg del límit nord oest, circula el servei de la línia regional de Barcelona a Tortosa, que té ubicada l'estació de Port Aventura en el punt mig del sector de la Rambla del Parc.



Infraestructures de mobilitat. Xarxa viària i ferroviària existent.
Font: Avanç del Pla director urbanístic de l'àmbit central del Camp de Tarragona.

2.4 Cronologia i usos actuals del CRT

El parc temàtic d'atraccions, que ocupa gran part de la meitat nord de l'antic subsector 2, va ser inaugurat el maig de 1995. Es tracta d'un parc temàtic amb més de 32 atraccions distribuïdes en les 5 àrees temàtiques de la "Mediterrània, la Xina Imperial, la Polinèsia, el Far West i Mèxic".

Quant a la Sèquia Major, el 1997 es va redactar el projecte de recuperació i millora de l'espai de la Sèquia Major, que proposava ampliar l'espai natural protegit passant de les 5Ha inicials a les 17,3 actuals, justificada per la necessitat d'incloure una mostra representativa dels diferents hàbitats per conservar i, a la vegada, per garantir la funcionalitat dels ecosistemes.

El 2002 es va inaugurar el parc aquàtic del Carib, amb 14 atraccions, ubicat a l'extrem nord-oest del parc temàtic, proper a l'àrea d'aparcaments i entre l'any 2002 i 2003 s'inauguren tres hotels temàtics: l'hotel el Paso i l'hotel Caribe, dins del sector de la Rambla del Parc, i l'hotel Port Aventura, a la part sud-oest del parc temàtic, proper també a l'àrea d'aparcaments.

A l'àmbit de la Rambla del Parc (antic subsector 1 del planejament vigent), a més dels dos hotels temàtics "El Paso" a la parcel.la C1.1 i "Caribe" a la parcel.la C1.2, s'han construït dues de les quatre peces d'equipaments (la comissaria dels Mossos d'Esquadra i l'Escola Internacional del Camp a les parcel·les ES-1 i ES-3 respectivament, i una part de la parcel.la ES-2 per a ubicar les oficines del Consorci del CRT), així com el centre comercial "Port Halley" a la parcel.la CV-5.

La resta de l'àmbit conforma majoritàriament l'anomenat "Resort" de Port Aventura, complementari al parc, propietat de LumineMediterráneaBeach& Golf Community, un centre residencial i turístic d'alta qualitat ambiental i alt nivell d'urbanització en què les peces residencials i hoteleres de baixa densitat s'emmarquen dins d'una oferta de camps de golf. La base de l'ordenació del "Resort" es fonamenta en tres eixos (entreteniment, mar i golf) que es complementen i estableixen sinèrgies comunes.



Masterplan de la societat Port Aventura 2005 S.A.
Font: **Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT**

Entre 2001 i 2005 es van dur a terme les actuacions en relació amb la vialitat pública perimetral, prèvies al desenvolupament de l'antic subsector 2, que van permetre portar a terme la recuperació natural de la Platja Llarga i la continuació del passeig de ronda entre Salou i la Pineda.

Actualment, si bé les peces residencials i hoteleres no s'han construït sí que està en funcionament el golf, que consta de 45 forats (18 forats del Golf Nord a l'entorn l'espai de la Sèquia, 9 forats del Golf Centre i 18 del Golf Sud) i de dos cases-club.

La vialitat del Resort, també executada, està integrada paisatgísticament amb l'entorn i amb les àrees edificables i, tot i ser d'ús públic, la titularitat és privada. Altrament, la peça que organitza i minimitza la circulació interna alhora que estructura les diverses àrees del CRT és l'anomenat "Corredor d'Activitats" o "camí del Mar", inaugurat el 2008. Concebut com a parc lineal permeable al territori, és un recorregut paisatgístic que integra les diverses àrees, des de l'accés principal al parc temàtic, l'hotel de Port Aventura, el Centre de Convencions i les àrees residencials i els camps de golf, fins arribar a la Platja Llarga.

En aquest punt final coincident amb l'arribada del "Corredor d'Activitats" al mar és on es va implantar l'anomenat Beach Club. El Beach Club es genera a partir d'un recorregut paisatgístic que articula els diferents espais de restauració, oci i entreteniment i el parc d'aigua de piscines integrades en la topografia.

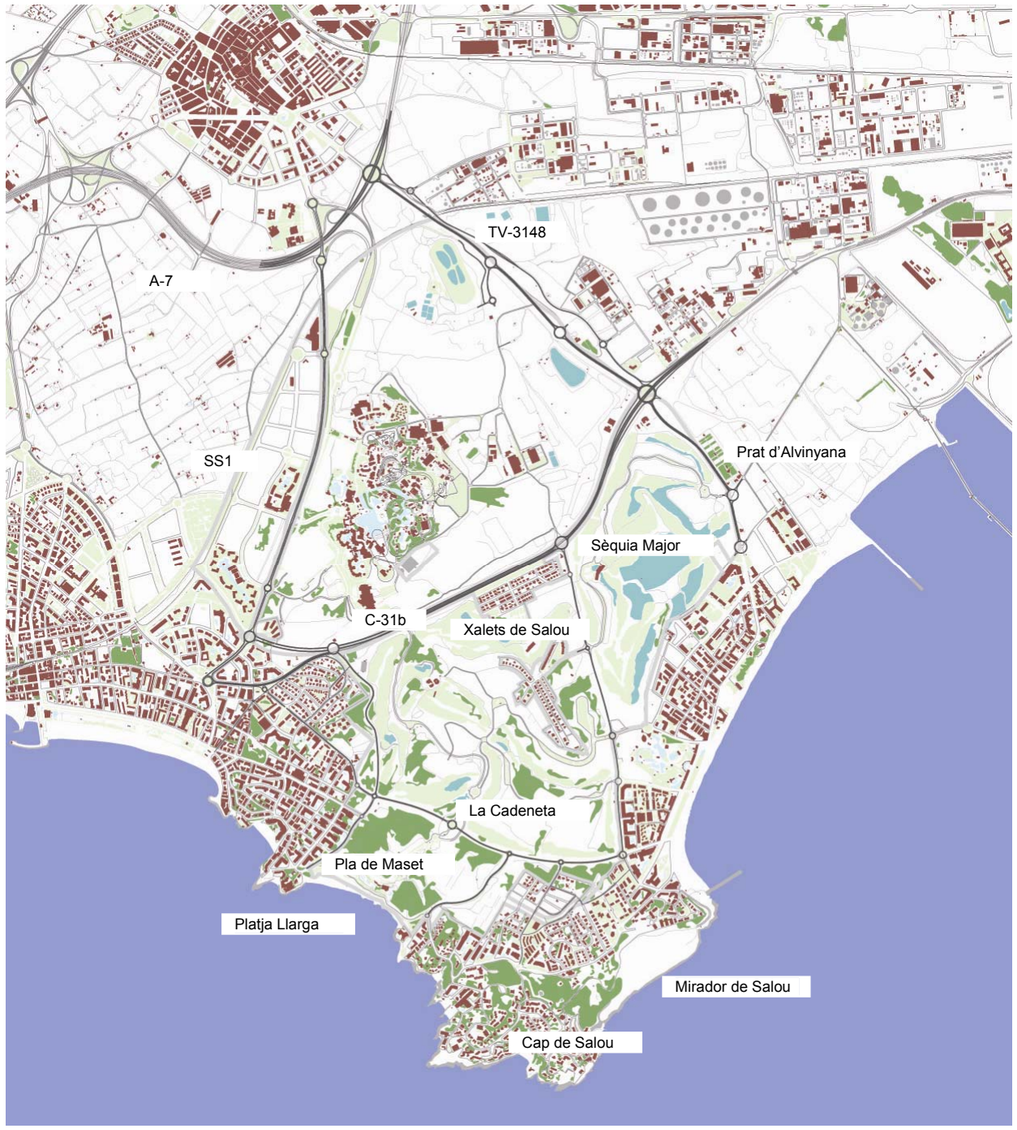
El 2009 es va inaugurar l'últim hotel temàtic, l'hotel Gold River, situat al nord del parc temàtic, fent front al vial d'accés i dins de les propietats del parc. El 2009 també es va inaugurar el Centre de Convencions, dins del sòl urbanitzable de l'antic subsector 2, ocupant part de la parcel.la XXa. Si bé l'accés al Gold River es produeix des del mateix vial d'accés al parc temàtic, paral·lel a l'avinguda Pere Molas, l'accés a l'hotel Port Aventura i al Centre Convencions es produeix a través d'un altre vial independent perpendicular a aquesta avinguda.



Projecte paisatgístic i d'ordenació de Port Aventura, 2003.
Font: Bellmunt i Andreu arquitectes, AgataBuscemi, arquitecta paisatgista.

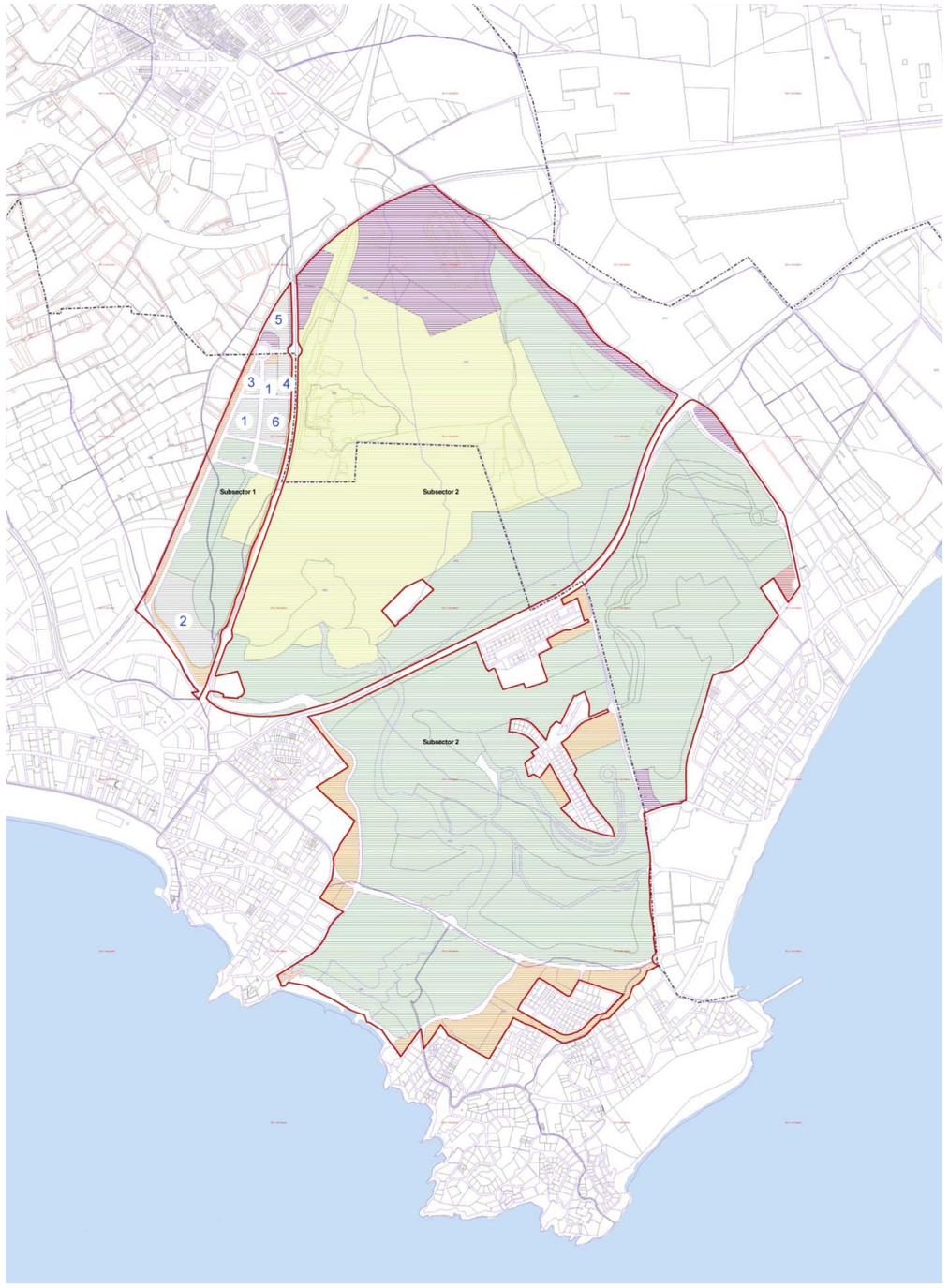
En l'actualitat, el parc temàtic s'organitza en tres àrees diferenciades: la central, que correspon pròpiament al parc d'atraccions, el front a l'avinguda Pere Molas, on s'ubiquen els aparcaments, els hotels Gold River i Port Aventura i l'àrea de serveis, a l'extrem est, on s'ubiquen les oficines del parc i els magatzems, a la qual s'accedeix des de la carretera de la Pineda. A nivell intern, un vial perimetral de servei dóna accés a aquestes àrees.

La resta del sòl no urbanitzable que no correspon al parc temàtic d'atraccions ni al golf, pertany al Circuit Hípic Torre d'en Dolça, propietat de l'Ajuntament de Vila-seca, situat sobre l'antic abocador, a l'extrem nord de l'àmbit del CRT, i els camps agrícoles de l'entorn de la Torre dels Carboners, amb front a la carretera de la Pineda, on s'ubica també la llacuna d'acumulació d'aigua i la dessaladora per al reg del golf.



Topogràfic ICC escala 1:5.000
Font: TES

2.5 Estructura de la propietat



Estructura de la propietat
Font: TES

En el quadre següent es mostra l'estructura de la propietat dins l'àmbit del CRT:

	Titularitats	Sup Ha	Percentatge
	Ajuntament de Salou	69,35	8,48%
	Ajuntament de Vila-seca	53,84	6,59%
	Mediterranea Beach Golf Community S.A	442,82	54,17%
	Port Aventura Entertainment S.A.U	201,68	24,67%
	La Pineda Inversiones y Proyectos S.A	1,06	0,13%
1	FundacióEscola Internacional del Camp	3,35	0,41%
2	Hotel Caribe Resort	8,06	0,99%
3	Infraestructures Generalitat	0,79	0,10%
4	Olive Solé, Miguela	1,28	0,16%
5	Port Halley, S.L	2,37	0,29%
6	Estival Resort	2,75	0,34%
	Vialitat	30,10	3,68%
	Àmbit CRT	817,44	100,00%

2.6 Infraestructures de serveis existents

De l'anàlisi del Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del Subsector 2 del Resort del Centre Recreatiu Turístic de Vila-Seca i Salou, de data gener de 2006, juntament amb la informació del projecte "as built", s'extreu la següent informació de les xarxes de serveis existents:

Xarxa d'Aigua potable

L'aigua potable, d'acord amb el que es recull en el plànol i.19, arriba actualment a l'àmbit del CRT, per una canonada propietat del Consorci d'Aigües de Tarragona, que discorre per l'Avinguda Batlle Pere Moles, que connecta Vila-seca i Salou, i arriba fins al dipòsit anomenat Ebre-Salou, format per un conjunt de 2 dipòsits de 27.000 m³ i 3.000 m³, situats al costat del Parc de Port Aventura. Aquesta canonada te un diàmetre de 700 mm.

El dipòsit Ebre-Salou és del concessionari Sorea, i abasteix als municipis de Vila-seca i Salou.

La xarxa d'abastament, del Subsector 2, es divideix en dos pisos de pressió diferenciats. Un d'ells, el de més baixa cota, s'abasteix directament des de la xarxa existent a l'àmbit de Vila-seca i Salou, donat que la pressió que proporciona el dipòsit Ebre-Salou situat al costat del Parc de Port Aventura és suficient per garantir el subministrament adequat.

En canvi les zones més elevades de l'àmbit està previst que siguin subministrades mitjançant un sistema d'elevació de pressió. Per aquest motiu, es va construir el dipòsit de Torremolinos, de 10.000 m3, destinat a l'abastament de les zones més aixecades (residencials la Cadeneta, Camí del Racó i Golf Centre), des del qual, un cop sigui posat en servei, es realitza un bombament, mitjançant un grup de pressió, que ajusta el cabal subministrat segons les variacions de pressió a la xarxa, regulant l'arrencada de les bombes i la seva velocitat, mitjançant variador de freqüència, de tal forma que s'assoleixi la millor regulació front a la demanda.

La demanda de consum va ser calculada d'acord amb els següents paràmetres:

Zona hotelera: 2 persones per habitació
500 litres/persona·dia
coeficient punta 5

Zona residencial: 3,4 i 5 persones per habitatge
250 litres/persona·dia
coeficient punta 3,5

Hidrants: 2 hores de funcionament en continu 2 boques d'hidrant
Cabal d'unhidrant=1000 l/min
Pressió mínima de 10 mca

El cabal total en l'àmbit del subsector 2 del CRT, d'acord amb aquests criteris, va ser dimensionat per un cabal mig de 0,059 m^3/seg. i un cabal punta de 0,240 m^3/seg.

El 19 d'octubre de 2005, SOREA, S.A., concessionària dels serveis municipals d'aigua potable de Vila-seca i Salou, va emetre el certificat de disponibilitat d'aigua, corresponent a una demanda del Pla Parcial del Subsector 2 i del Pla Especial de Sòl no urbanitzable en l'àmbit del CRT, per una previsió de consums de 5.000 m³/dia.

Xarxa d'Evacuació d'aigües residuals

La xarxa actual, i d'acord amb el que es pot observar en el plànol i.20, la conformen un total de 10 col•lectors per gravetat amb els seus ramals corresponents, quatre estacions de bombaments i les seves respectives impulsions.

Aquesta xarxa aboca els cabals en dos punts diferents: una part es transporta fins a l'estació de bombament S-4, situada al costat de l'E.B. existent de La Piconadora, per portar-la directament a l'E.D.A.R. de Vila-seca Salou. L'altra fracció de residuals, de menor entitat, connecta amb la xarxa existent del nucli de Salou, en l'avinguda de Carles Buïgues, fins a l'Estació de Bombament de La Sardana. Aquestes aigües també es porten a l'E.D.A.R. de Vila-seca Salou.

D'acord amb la informació que consta a la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'E.D.A.R. de Vila-seca Salou, es troba al límit de la seva capacitat.

Les bases de disseny d'aquesta xarxa d'evacuació d'aigües residuals s'ha d'acord amb aquests criteris:

Població de disseny:

Zona	Població servida (hab)
Residencial Platja	4872
Residencial la Cadeneta	824
Golf Centre	196
Residencial Camí del Racó	2704
Residencial Sèquia	2732
ÀmbitParc	1600
Equipaments	2477

Per obtenir els cabals de disseny es va contemplar una dotació de 250 l/habitant dia en les zones residencials i de 500 l/habitant dia en les zones hoteleres. Així mateix, el coeficient de punta és va considerar de 3,5 i 5 respectivament.

Finalment es va considerar que l'aigua residual generada és un 90 % del cabal d'abastament així determinat.

Els cabals generals amb els ques es va dissenyar la xarxa són els següents:

Zona	mig (l/s)	punta (l/s)	desguàs (l/s) 90%
Residencial Platja	17,27	69,54	62,58
Residencial la Cadeneta	2,48	8,81	7,93
Golf Centre	0,57	1,99	1,79
Residencial Camí del Racó	8,58	32,27	29,05
Residencial Sèquia	8,37	30,68	27,61
ÀmbitParc	14,35	71,74	64,57
Equipaments	7,17	25,09	22,58

La xarxa té en compte, a més a més, els cabals associats a les urbanitzacions existents en el cap de Salou. Això implica un cabal addicional de 145l/s, provinent de les urbanitzacions Cala Punta Daurada, Cala Font, Cala Cranc i Mar i Pins.

Per altre banda, la fracció de pluja més contaminant passa a la xarxa d'aigües residuals. Aquest cabal és el corresponent a una pluja d'intensitat 30 minuts.

El factor de capacitat dels col·lectors principals, oscil·la entre el 33% i el 70%.

Xarxa d'Aigües pluvials

La xarxa actual de xarxes pluvials en l'àmbit del CRT, i d'acord amb el que es pot observar en el plànol i.21, la conformen un total de quatre (4) col•lectors interceptors principals sobre els quals connecten el conjunt de ramals que drenen les diferents àrees urbanitzades. De forma aïllada, determinats sectors d'urbanització drenen les seves aigües de pluja sobre les xarxes existents anteriorment de la urbanització del CRT actual, no suposant en cap cas la incorporació de cabals de sol•licitació significatius amb respecte els cabals actuals.

La xarxa aboca els cabals de pluja en tres punts principals diferents. La fracció d'escorrentiu procedent de les conques centrals del sector d'urbanització vessen a l'extrem oest de la Platja de la Pineda, un cop superat del Dic del Racó, al T.M. de Salou. La fracció corresponent a les conques de l'àmbit sud d'urbanització són transportades a l'extrem oest de la Platja Llarga de Salou, evitant l'afecció sobre aquesta. La fracció corresponent a les conques al nord-est del sector d'urbanització són conduïdes cap al Canal de la Boella. Finalment, la resta de conques i subconques de caràcter aïllat i de poca entitat es connecten de forma discreta sobre la xarxa de drenatge existent anteriorment, sense que per aquest motiu contribueixin a la obsolescència de les mateixes.

En el cas dels col·lectors interceptors principals (col·lectors A i B, col·lector C i col·lector F), el sistema de drenatge disposa de dipòsits de retenció del primer escorrentiu (firstflush) per tal de minimitzar el potencial impacte sobre els medis receptors que genera la descàrrega dels sistemes de drenatge.

Els criteris de dimensionament han estat els següents:

El col·lector es dimensiona amb capacitat suficient per conduir els cabals introduïts en la xarxa per a una pluja de 10 anys de període de retorn.

S'intenta assegurar un resguard de capacitat hidràulica del col·lector considerant un factor d'emplenat del 85%.

S'ha comprovat que les seccions tinguin capacitat suficient per a l'avinguda associada al període de retorn de 25 anys.

Per al dimensionament del col·lector i per a la definició del perfil longitudinal del mateix s'imposa una limitació de la màxima velocitat de flux a 6,0m/s.

El factor de capacitat dels col·lectors principals, oscil·la entre el 70% i el 99%.

Xarxa d'Electricitat

El consum elèctric en l'àmbit del subsector 2 del CRT, té el seu subministrament des de l'Estació Receptora propietat de FECSA-ENDESA a Bellissens, situada en el terme municipal de Constantí en la carretera CN-340 pk.1152 amb la confluència amb l'autovia de Bellisens-Reus T-315.

Es va ampliar l'Estació Receptora amb un nou transformador 220/25 kV, de potència 80 MVA. Aquest transformador alimenta quatre circuits cada un de 1x3x400 AL, 18/30 kV, que arriba fins l'àmbit del CRT amb el següent recorregut: les línies soterrades discorren paral·leles a la carretera de València CN-340 i a la variant d'aquesta, baixen per la TV-3148, fins a la rotonda de la Piconadora, a la C-31B. Des d'aquest punt s'inicien els traçats corresponent a cada anell fins arribar al centre de maniobra situat en el carrer del Camí del Pla del Maset entre les parcel·les dels equipament EQ-08 i EQ-09. Aquesta solució en que els quatre circuits tanquen els anells en una estació de maniobra aporta molta seguretat en la continuïtat del subministrament elèctric en cas d'avaria en una de les línies.

El subministrament de les zones H-5 i EQ-01, situades al nord de l'àmbit d'actuació, es fa des de la xarxa existent a la Rambla del Parc i a l'actuació de l'Ajuntament de Vila-seca, l'anomenat Parc Urbà Torre d'en Dolça.

L'estesa dels cables es va executar directament en el terreny sota la rasa prevista. El traçat de les línies és en tots els casos sota vorera i paral·lel a vials existents o projectats.

A partir dels anells de mitja tensió, s'alimenten els diferents centres de transformació que donen subministrament elèctric als centres de bombament, als quadres d'enllumenat públic, equipaments dels Ajuntaments i en el Corredor d'Activitats s'alimenten fonts, edificis i equipaments.

La potència de subministrament va ser calculada d'acord amb els següents paràmetres:

Zona hotelera:	2,5 kW per resident
	5 W/m², enllumenat i serveis exteriors
Zona residencial:	9'2 kW, per habitatge
	2 W/m², enllumenat i serveis exteriors
Zones de cessions i equipaments:	
	50 W/m², instal·lacions
	2 W/m², enllumenat i serveis exteriors
Zona esportiva:	0'01 kW/m², instal·lacions
	5 W/m², enllumenat i serveis exteriors
Vialitat:	2'5 W/m², superfície de vial o potencia real instal•lada

La potència total en l'àmbit del subsector 2 del CRT, d'acord amb aquests criteris, va ser dimensionat per una:

Potència total: 43.832 kW, que aplicant un factor de potència de 0,8, equival a 54,8MVA.

Potència per una previsió d'increment de demanda del 20%: 52.317kW, que aplicant un factor de potència de 0,8, equival a 65,4MVA.

Xarxa de Telecomunicacions

Davant de la necessitat de dotar d'un servei de control, telefonia bàsica, serveis de banda ampla i de preveure un pas per possibilitar el servei de telecomunicacions per cable a totes les parcel·les d'aquesta urbanització, es va dissenyar una infraestructura de conductes de canalització soterrada com a xarxa troncal.

El traçat escollit, respon a la necessitat de connectar els nous vials de les urbanitzacions i els vials existents a les xarxes de les operadores de telecomunicacions. Així mateix, des del centre de control de Parc de Port Aventura es realitza el control centralitzat de totes les instal•lacions previstes.

La xarxa troncal està constituïda per conductes de 125 mm de diàmetre exterior segons els diferents trams. En aquesta xarxa es disposen els pericons tipus D segons criteris de disseny, a una distancia mai superior als 150 metres.

No es considera el disseny de la xarxa d'accés com a escomeses a les parcel·les de les urbanitzacions.

Es plantegen tres tipus de seccions. Quan les canalitzacions van només per un costat del vial, el prisma consta de 12 tubulars de diàmetre 125 mm (2 per la Xarxa Pròpia de comunicacions de la urbanització, 4 per a Telefònica, 4 per a ONO i 2 més de reserva). En aquest cas, les operadores de comunicacions comparteixen pericó i la xarxa pròpia i reserva comparteixen un altre pericó.

Quan la canalització de comunicacions va per els dos costats del vial, consisteix en un prisma de 6 tubulars, i comparteixen tots el mateix pericó.

Per a realitzar el control centralitzat de les instal·lacions de comunicacions de les noves urbanitzacions des del centre de control del Parc, s'ha connectat la pròpia xarxa del Parc a les noves instal·lacions. Aquesta secció consta únicament de 4 tubulars de 125 mm de diàmetre que es connecten fins a la Sala Tècnica principal del Parc per dues escomeses per assegurar la redundància de camí.

Xarxa de Gas

El subministrament de gas natural, arriba a l'àmbit del subsector 2 del CRT, per una canonada que discorre per l'Avinguda Batlle Pere Moles, que connecta Vila-seca i Salou

El desenvolupament de la xarxa és de tipus arborescent, és a dir que partint d'un regulador de pressió situat a la corresponent cambra, es distribueix el gas fins als propis edificis, que poden estar situats a varis quilòmetres de distància, amb canonades de mitja pressió que s'instal·laran soterrades en rases per instal·lacions. Tant en els gasoductes com en les xarxes de distribució, les canonades es col·loquen a la fondària d'1 m sobre la generatriu superior del tub. Aquesta fondària és suficient per a suportar vibracions i esforços que poden produir-se sobre la superfície del terreny. A més, és necessari instal·lar proteccions addicionals en tots el punts especials (cruament de lleres, vials, etc.) en els que poden produir-se esforços o vibracions superiors als normals, de forma que les mesures adoptades contrarestin els efectes que de tal circumstancia se'n pugui derivar.

El disseny de la instal·lació s'ha efectuat d'acord amb els criteris i assessorament de la companyia subministradora GAS NATURAL. D'acord amb aquests criteris s'han comunicat les cambres de regulació noves i existents creant dues noves xarxes que subministren les zones Centre-Sud i Est del CRT. Als grans consumidors com hotels o centres comercials es subministrarà el gas en MPB i als habitatges en mitja pressió A (MPA).

La zona al nord-oest del actual parc d'atraccions subministra el gas des de la xarxa existent a la Avinguda del Batlle Pere Moles i de l'actuació que desenvolupa l'Ajuntament de Vila-seca al Parc Urbà Torre d'en Dolça respectivament.

3 Planejament vigent. Marc normatiu específic del CRT i exigències del Pla director

3.1 Llei 2/1989, de 16 de febrer, sobre centres recreatius i turístics

3.2 Decret 152/1989, de 23 de juny, pel qual s'aprova la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou

3.3 Llei 6/2014, del 10 de juny, de modificació de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, i d'establiment de normes en matèria de tributació, comerç i joc.

3.1 Llei 2/1989, de 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics

La Llei 2/1989, tal com s'ha assenyalat anteriorment, va tenir per objecte ordenar la creació dels 'Centres Recreatius Turístics' que podien instal·lar-se en les dues zones previstes per aquesta, va determinar les condicions mínimes quant a instal·lacions, inversions i serveis que havien de reunir els esmentats centres i va regular els beneficis de què podien gaudir.

Els Centres Recreatius Turístics es configuren en l'esmentada Llei com a àrees de gran extensió en les quals s'emplacen, de forma integrada, les activitats pròpies dels parcs temàtics d'atraccions de caràcter recreatiu, cultural i d'esbarjo i usos complementaris esportius, comercials, hotelers i residencials, amb els seus serveis corresponents, per a les quals, la Llei estableix un seguit de requisits i característiques:

RESUM PARÀMETRES URBANÍSTICS DE LA LLEI 2/1989, DE 16 DE FEBRER

article				
2.b)	Superfície mínima CRT	≥	500	Ha
2.b)	Superfície mínima del Parc temàtic d'atraccions (inclou estacionaments i serveis complementaris)	≥	150	Ha
2	Usos del CRT			Activitats pròpies dels parcs temàtics d'atraccions de caràcter recreatiu, cultural, i d'esbarjo i usos complementaris esportius, comercials, hotelers i residencials, amb els seus serveis corresponents.
2.e)	Zona per a usos hotelers, residencials i dels seus serveis	≤	30%	CRT
2.e)	Densitat d'habitatges	≤	3	hab/Ha
2.f)	Edificabilitat residencial	≤	0,06	m²st/m²s
2.g)	Àrea esportiva i d'espais lliures	≥	30%	CRT
	Classificació del sòl			
8	Sòl no urbanitzable			Àmbits per als usos de parc temàtic d'atraccions, zones esportives, inclosos els seus serveis, o espais lliures
8	Sòl urbanitzable (a desenvolupar mitjançant Pla parcial)			Àmbits destinats a usos hotelers, residencials i comercials, amb els seus serveis
	Cessions			
	ÀMBITS HOTELERS, RESIDENCIALS I COMERCIALS			
9.1.a)	Cessions de sòl obligatòries i gratuïtes			Les definides a la legislació urbanística
9.1.a)	Cessió de sòl aprofitament		10%	Aprofitament mitjà
	ÀMBITS PARC TEMÀTIC, ESPAIS LLIURES I ZONES ESPORTIVES			
9.1.b)	Cessió de sòl per a equipaments		3%	

A més de classificar els àmbits territorials d'acord amb els usos i establir les cessions obligatòries de sòl indicades, d'acord l'article 7 de la Llei, s'estableix que el nou planejament ha de preveure també les infraestructures per a serveis, vies d'accés i sistemes per a la instal·lació dels serveis tècnics que siguin necessaris per a dur a terme el Centre; ha d'assenyalar l'edificabilitat corresponent als sòls destinats als usos hotelers, residencials i comercials, amb els seus serveis, sense ultrapassar els màxims que estableix aquesta Llei o els inferiors que resultin en el seu cas del decret d'aprovació; i ha d'assenyalar els usos admesos en l'àmbit destinat al parc temàtic d'atraccions, zona esportiva, i els seus serveis o altres complementaris, així com els espais lliures. Així mateix, el planejament ha d'assenyalar els sistemes naturals i els elements del paisatge i del patrimoni arquitectònic-artístic rellevants en l'àmbit d'actuació o en les zones de l'entorn del Centre que hagin de ser protegits.

La Llei 2/1989, per l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, ha estat objecte de modificació en els termes que s'especifiquen en l'apartat 3.3.

3.2 Decret 152/1989, de 23 de juny, pel qual s'aprova la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vilaseca i Salou

Amb el Decret 152/1989, de 23 de juny, es va resoldre el concurs públic per a la instal·lació d'un centre recreatiu turístic en una de les dues zones que preveia l'esmentada llei, aprovant el projecte relatiu a la construcció del centre de Vila-seca i Salou, amb una superfície, segons s'indica, de 825,70Ha i un perímetre d'acord amb la descripció dels límits que apareix a l'annex 1 d'aquest Decret.

Es concreta que el planejament havia de preveure, en sòl no urbanitzable, –sens perjudici de les mínimes correccions que si escau siguin necessàries com a conseqüència de l'elaboració i tramitació del pla– 192Ha de superfície destinades al parc temàtic d'atraccions, a les seves instal·lacions i als serveis complementaris, 307Ha de superfície destinades a zones esportives als seus serveis o altres de complementaris i espais lliures i les cessions de sòl en aquests àmbits per a equipaments col·lectius, de com a mínim el 3%.

En sòl urbanitzable, per al desenvolupament mitjançant Pla parcial, s'havia de preveure, per una banda, el 30% com a màxim de la superfície total del CRT destinada a usos residencial i hotelers, amb un nombre màxim d'habitatges de 2.477 i un coeficient màxim d'edificabilitat per a aquests usos de 0,06m²st/m²s de la superfície total del CRT. Per altra banda, s'havia de preveure 64Ha dedicades a serveis públics i usos predominantment comercials en les quals s'incloïen, així mateix, les cessions que legalment corresponen a l'Ajuntament. L'edificabilitat màxima per a aquest concepte, referida a l'àmbit del CRT era de 0,03m²st/m²s.

A l'empara d'aquestes determinacions normatives, es va adaptar el planejament general dels municipis afectats i es va tramitar el planejament derivat dels dos subsectors de sòl urbanitzable delimitats.

El Decret 152/1989 va ser objecte de modificació mitjançant el Decret 161/2003, de 23 de juny, que va actualitzar el programa d'actuació del projecte del centre i paral·lelament es va tramitar la corresponent modificació del planejament urbanístic que, com més endavant es detallarà, és la que regeix en l'actualitat.

En execució del planejament urbanístic aplicable, s'ha implantat el parc temàtic d'atraccions, característic dels centres recreatius turístics, s'ha executat la urbanització dels dos subsectors, els camps de golf i part de l'edificació del subsector 1.

Les determinacions del Decret 152/1989 han estat precisades i en part derogades per la Llei 6/2014 tal com resulta de l'apartat 3.3.

3.3 Llei 6/2014, de 10 de juny, de modificació de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, i d'establiment de normes en matèria de tributació, comerç i joc.

D'acord amb el que s'ha indicat en els antecedents, la Llei 6/2014 ha efectuat les modificacions legislatives pertinents per a ampliar les activitats del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou. En el Preàmbul de l'esmentada Llei es justifica que a l'efecte d'impulsar l'oferta turística a Catalunya i afavorir, en l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, nous projectes d'inversió que s'adaptin a les noves demandes del mercat turístic, resulta necessari facilitar la implantació de noves activitats relacionades amb el turisme de negocis, congressos, convencions, comerç i activitats de joc i apostes, la qual cosa requereix l'adaptació de la normativa reguladora d'aquestes activitats i llur tributació, i les adaptacions i disposicions urbanístiques i de comerç pertinents.

Aquesta Llei, defineix el marc legislatiu específic que regeix en el CRT de Vila-seca i Salou, mitjançant la introducció de dues disposicions addicionals a la Llei 2/1989 les quals determinen que en aquest centre es manté el Decret 152/1989, del 23 de juny, pel qual s'aprova la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou, modificat pel Decret 161/2003, del 23 de juny, amb les precisions següents:

»a) S'admeten les activitats de joc i apostes, excepte en l'àrea del parc temàtic, els usos globals del qual han de continuar essent els existents en el moment de l'entrada en vigor de la Llei de modificació de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, i d'establiment de normes en matèria de tributació, comerç i joc.

»b) L'edificabilitat dels espais destinats a activitats de joc i apostes, a usos hotelers i a usos comercials és la que determina el planejament urbanístic. La superfície de sòl destinat a usos residencials, hotelers i de joc i apostes no pot superar el trenta per cent de la superfície total del centre recreatiu turístic.

Així mateix la nova Llei permet que la reordenació dels usos i dels aprofitaments es pugui dur a terme, mitjançant una modificació del planejament urbanístic municipal amb subjecció als paràmetres legalment establerts i respectant els usos hotelers temàtics vinculats al parc d'atraccions i els seus serveis complementaris.

No obstant l'anterior, la Llei especifica que per mitjà d'un pla director urbanístic es pot reordenar l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou i establir els paràmetres corresponents per als diferents usos, inclosos els de joc i apostes –admesos fora de l'àrea del parc temàtic d'atraccions–, sense subjecció als paràmetres urbanístics establerts per l'article 2.e, f i g de la Llei 2/1989 i per les disposicions reglamentàries que despleguen aquesta llei.

D'acord amb aquestes previsions legals, el pla director urbanístic de reordenació del centre recreatiu turístic de Vila-Seca i Salou que ara es planteja, pot classificar i qualificar el sòl i establir la resta de determinacions a què fa referència l'article 56.6 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb subjecció a les exigències específiques següents:

a) Pel que fa als usos:

- En l'àrea de parc temàtic s'han de respectar els usos globals existents en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 6/2014.
- Els nous usos de jocs i apostes admesos en el centre s'han d'emplaçar fora del parc temàtic.
- Fora de l'àrea del parc temàtic d'atraccions del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou no es poden instal·lar parcs temàtics d'atraccions, atraccions recreatives mecàniques, parcs aquàtics ni serveis complementaris propis dels parcs temàtics d'atraccions equivalents als existents en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 6/2014.

b) Pel que fa a les zones d'aprofitament privat amb destinació als usos residencials, hotelers i de jocs i apostes:

- La superfície de sòl d'aquestes zones no pot ser superior al 30% de la superfície total del centre recreatiu turístic.

c) Pel que fa a les cessions de sistemes urbanístics i de sòl amb aprofitament urbanístic.

- S'han d'establir per als increments d'aprofitament les cessions que corresponguin d'acord amb la legislació urbanística.

d) Pel que fa a l'aplicació dels instruments de planificació territorial i sectorial:

- Les determinacions, en general, del Pla director han de ser compatibles amb les del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona i d'acord amb el Pla director urbanístic del sistema costaner i el règim normatiu del Pla d'espais d'interès natural, aplicable a la Sèquia Major.
- Les determinacions relatives a la configuració d'espais i edificacions han de tenir en compte els valors i les reflexions del Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona.

e) Pel que fa als aspectes formals:

- En la tramitació del Pla director s'ha de comptar amb l'informe favorable del Consorci del centre prèviament a la seva aprovació inicial i definitiva.

4 Informació territorial i urbanística. Plans i projectes

4.1 Determinacions del planejament territorial.

4.1.1 Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

4.2 Determinacions del planejament urbanístic. Plans directors urbanístics

4.2.1 Pla director urbanístic del sistema costaner
4.2.2 Pla director urbanístic d'activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona

4.3 Determinacions d'altres instruments de planificació

4.3.1 Catàleg de Paisatge
4.3.2 PEIN i Xarxa Natura 2000
4.3.3 Hàbitats d'interès comunitari

4.4 Determinacions del planejament sectorial

4.4.1 Afectacions
4.4.2 Anàlisi de riscos

4.5 Determinacions del planejament urbanístic general en l'àmbit del CRT

4.5.1 Revisió i adaptació del Pla general d'ordenació urbana de Vila-seca.
4.5.2 Pla d'ordenació urbanística municipal de Salou
4.5.3 Modificació puntual del planejament urbanístic en l'àmbit del CRT a Vila-seca i Modificació puntual del planejament urbanístic en l'àmbit del CRT a Salou

4.6 Determinacions del planejament urbanístic derivat

4.6.1 Avanç de Pla parcial del CRT de Vila-seca i Salou.
4.6.2 Pla parcial del subsector comercial "Rambla del Parc" del CRT.
4.6.3 Modificació 1ª i 2ª del Pla parcial "Rambla del Parc".
4.6.4 Pla parcial del subsector 2 del CRT.
4.6.5 Pla especial urbanístic del sòl no urbanitzable per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats al CRT.

4.7 Resum paràmetres vigents i estat actual

4.7.1 Instruments de gestió
4.7.2 Resum dels paràmetres vigents
4.7.3 Estat actual de l'execució del planejament
4.7.4 Justificació de la superfície real de l'àmbit

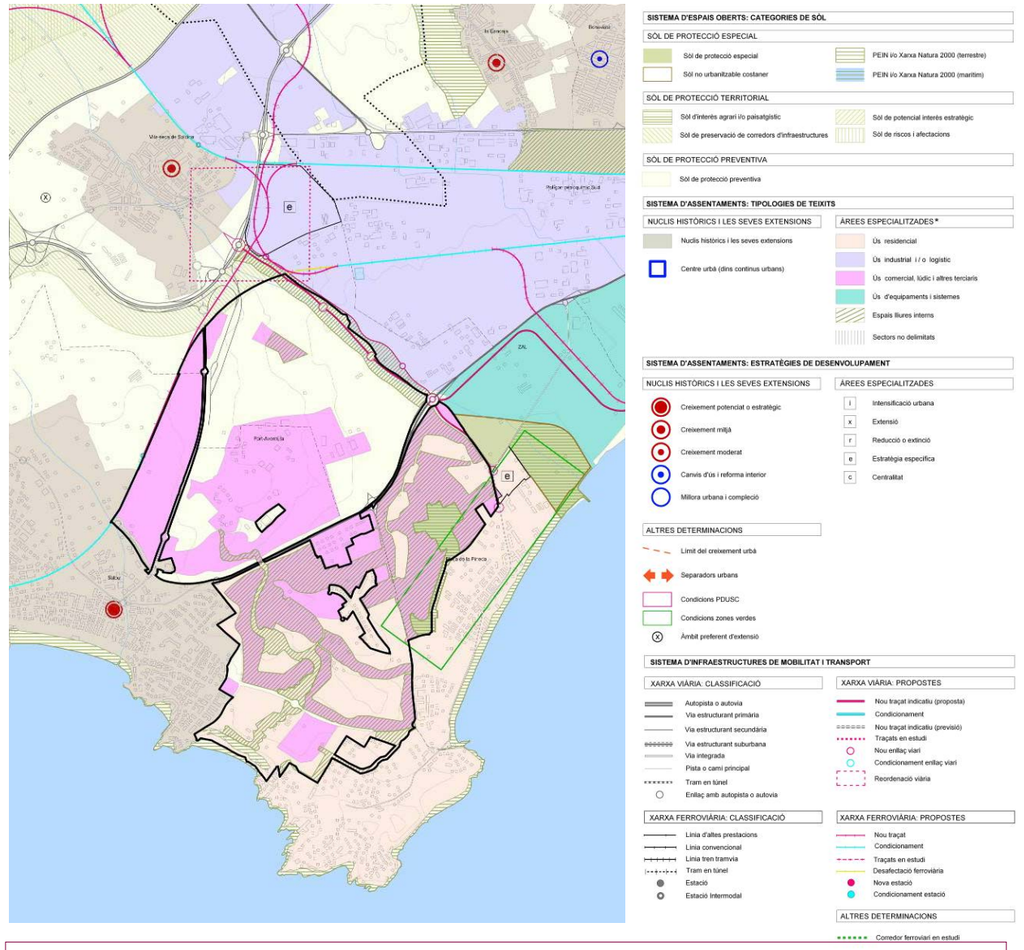
4.1 Determinacions del planejament territorial

4.1.1 El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

La proposta del Pla director urbanístic s'emmarca dins les normes, directrius i recomanacions establerts al Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (aprovat pel Govern mitjançant l'acord GOV/4/2010, de 12 de gener, i publicat en el DOGC núm. 5559, de 3 de febrer de 2010), la vinculació normativa dels quals queda definida als articles 1.8 i 1.16 de les Normes d'ordenació del mateix Pla territorial.

El Sistema d'assentaments
El sistema d'assentaments del Pla territorial parcial està integrat pels nuclis històrics i les seves extensions i les àrees especialitzades, que comprenen el sòl urbà i urbanitzable previstos en el planejament urbanístic vigent del moment de l'aprovació definitiva del Pla territorial. En l'àmbit del Pla director, el Pla territorial identifica àrees especialitzades (d'ús residencial, ús comercial i altres usos terciaris, i espais lliures interns), que majoritàriament es corresponen amb la distribució d'usos previstos en el Plans parcials vigents a Vila-seca i Salou en el moment de redactar el Pla territorial.

Respecte a les àrees especialitzades, en les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial s'indica que es recullen aquelles àrees existents i es reconeix la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament urbanístic municipal; s'estableix que els usos i delimitacions previstos en aquestes àrees especialitzades tenen valor descriptiu i la seva regulació es remet al que estableix el planejament urbanístic vigent–art. 3.4–; s'indica que un dels objectius d'aquestes àrees és l'augment de la integració urbana; i es regula la possibilitat d'ampliar-les preferentment ocupant sòl de protecció preventiva.



Pla territorial parcial del Camp de Tarragona. Plànol de proposta.
Font: TES

El Sistema d'espais oberts
El sistema d'espais oberts del Pla comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla. Els límits dels diferents tipus de sòl, que s'assenyalen a escala 1/50.000, poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en detriment del de major protecció, sense perjudici de la possibilitat de classificar nou sòl urbà o urbanitzable mitjançant el planejament urbanístic.

Les normes d'ordenació territorial del Pla relatives al sistema d'espais oberts són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del mateix Pla. Aquestes normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

En el sistema d'espais oberts hi ha tres tipus bàsics de sòl: els de protecció especial, de protecció territorial, i de protecció preventiva. En l'àmbit del Pla director hi ha sòls de protecció preventiva, sòl no urbanitzable de

protecció especial –aquell que es correspon amb l'espai PEIN Sèquia Major– i a la franja costanera, sòl de protecció territorial, amb la categoria de sòl d' interès agrari i/o paisatgístic.

El Pla territorial preveu la possibilitat de transformar peces de sòl de protecció preventiva a través de tràmits urbanístics a fi de possibilitar actuacions d'interès territorial no previstes en el Pla. L'interès territorial l'ha de reconèixer la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, abans d'iniciar la tramitació de l'instrument urbanístic corresponent.

Als terrenys de la part sud-est de l'àmbit del Pla director, el Pla territorial els hi assenyala una estratègia de 'condició de zones verdes'. Aquesta estratègia identifica l'àrea a on tindria interès, per afavorir la connectivitat ecològica i preservar el paisatge, una concentració dels espais lliures i les zones verdes. Amb el mateix objectiu i amb contigüitat amb aquest espai, tot i que fora de l'àmbit del Pla director, el Pla territorial assenyala una estratègia específica pel sector de planejament PP PI 2, en el municipi de Vila-seca, que recomana l'eliminació o transferència dels aprofitaments d'aquest sector cap a altres localitzacions. Amb tot això, es vol garantir la contigüitat ecològica i social entre l'espai PEIN de la Sèquia Major i els Prats de la Pineda i de Cal·lípolis, de la Xarxa Natura 2000, també protegits especialment com a sòls no urbanitzables costaners del Pla director urbanístic del sistema costaner.

El Sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla territorial recull el sistema d'infraestructures de mobilitat, existents i de nova proposta. Sense perjudici de la necessària coherència amb el planejament sectorial corresponent, el Pla inclou actuacions (manteniment, condicionament, nous traçats indicatius, reordenacions, etc.) a desenvolupar mitjançant els instruments adients, i que constitueixen requeriments per a que es facin previsions de sòl i/o s'incloguin com les alternatives en els estudis dels traçats de les noves infraestructures.



Proposta de xarxa ferroviària de la conurbació central del Camp de Tarragona. Horitzó 2026.
Font: Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

En l'àmbit del Pla director, els trams de les xarxa viària assenyalats com de nova proposta actualment ja es troben desenvolupats i en ús.

La planificació sectorial concurrent, *Plan estratégico de Infraestructuras y transporte 2005-2020* (PEIT), i Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC), proposa una nova connexió ferroviària entre Vila-seca i Port-Aventura. El projecte de Corredor del Mediterrani del Ministeri de Foment preveu la possibilitat de fer arribar serveis terminals a Port Aventura-Salou. Es planteja així la desafectació de part de la infraestructura existent (que coincidiria amb el tram de via que limita al nord l'àmbit del CRT) i s'estudia la conversió del ramal existent en una línia de tren-tramvia.

Atès que es tracta d'un projecte de gran envergadura, l'abastament temporal del desenvolupament del qual es pot estendre durant anys, i mentre aquesta sigui funcional, es considera més adequat mantenir les zones de servitud del domini públic ferroviari de la xarxa existent i en servei. El ramal de la nova connexió quedaria fora de l'àmbit del CRT.

Aquesta proposta es desenvolupa en el *Estudio informativo de la conexión ferroviària del corredor mediterráneo con la LAV Madrid-Barcelona-frontera francesa*–A E EI T-99009–, de juliol de 2001.

Paisatge

El planejament territorial requereix l'elaboració d'un Estudi d'impacte i integració paisatgística per alguns dels supòsits d'extensió de les d'àrees especialitzades i per transformacions de sòl que hagin d'afectar substancialment el paisatge rural. Els estudis d'impacte i integració paisatgística estan regulats pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge. La idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis s'avalua mitjançant l'Informe d'impacte i integració paisatgística.

Altrament, el Pla territorial afegeix determinacions dins l'àmbit dels espais oberts, preceptives per a l'obtenció de llicència, en tant no s'aprovin i siguin incorporades les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei 8/2005.

Instruments de gestió supramunicipal

El Pla assenyala plans directors urbanístics que considera convenient redactar dins del seu període de vigència per tal de concretar amb més precisió els components d'abast plurimunicipal dels sistemes urbans del territori o amb els objectius específics que en el seu cas s'assenyalen. També amb l'objectiu d'un desenvolupament més integrat de les propostes del Pla, es pot, mitjançant el procediment establert per la legislació urbanística, acordar l'elaboració d'altres plans directors que es considerin convenients. A aquests efectes, i vinculats amb els terrenys del CRT:

- Pla director urbanístic de l'àmbit central del Camp de Tarragona
- Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona

L'article 3.21 de les Normes, *Desenvolupament del Pla mitjançant plans directors urbanístics*, regula que els PDU que abordin l'ordenació del sistema d'assentaments poden introduir ajustaments en la distribució de les possibilitats d'extensió urbana resultants de l'estricta aplicació de l'estratègia de desenvolupament assignada a cada àrea o nucli, sense contradir la lògica estructural bàsica que es deriva del conjunt de determinacions del Pla territorial en l'àmbit objecte del pla director urbanístic. Així mateix, i mantenint la condició esmentada, els plans directors urbanístics poden determinar noves àrees d'activitat econòmica o de caràcter mixt que no segueixin estrictament les estratègies per àrees i nuclis, sempre que es justifiquin per unes superiors funcionalitat i coherència formal de l'ordenació plurimunicipal que el pla director estableixi.



Àmbit del PDU de l'àmbit central del Camp de Tarragona (vermell) i del PDU de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona (blau).
Font: Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

4.2 Determinacions del planejament urbanístic. Plans directors urbanístics

4.2.1 Pla director urbanístic del sistema costaner

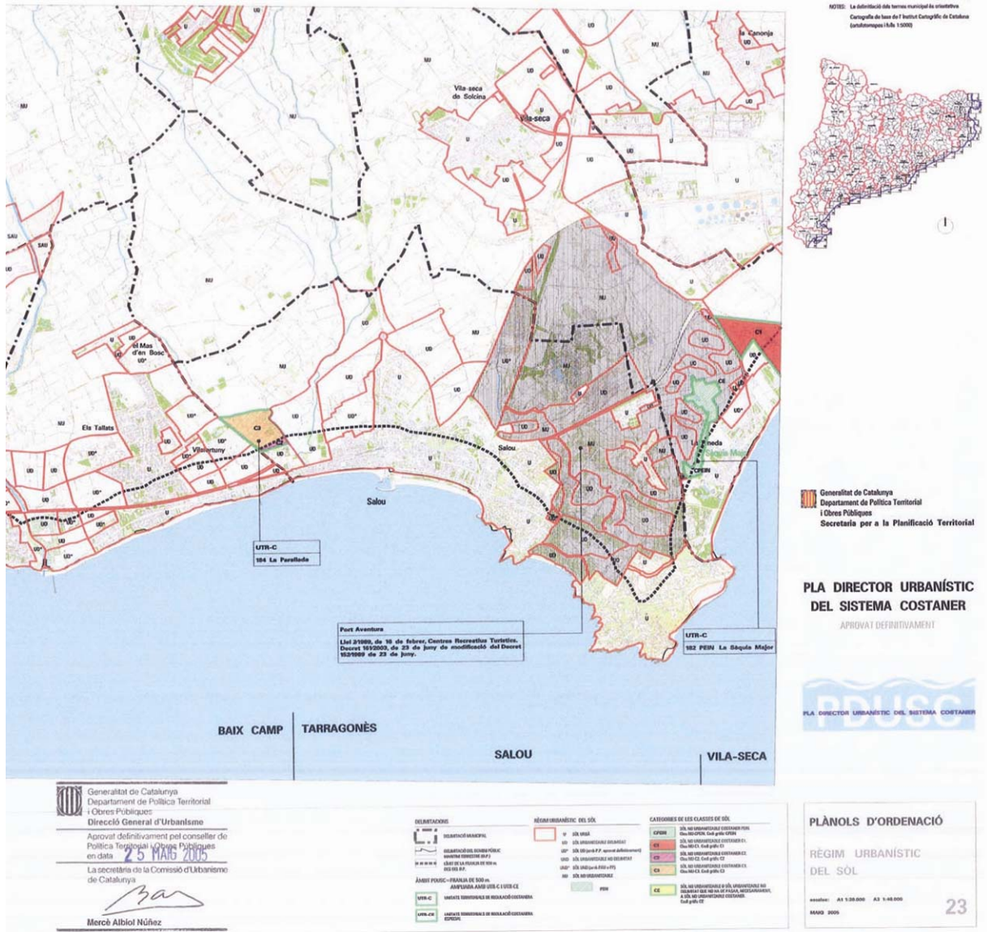
El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC 1), aprovat definitivament el 25 de maig de 2005 i publicat en el DOGC núm. 4407 de 16.6.2005, s'elaborà d'acord amb la legislació urbanística vigent i amb la legislació sectorial competent en la matèria –actualment la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral–. La regulació d'aquest marc normatiu abasta la franja de 500 metres d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic maritimoterrestre, més els àmbits exteriors a l'esmentada franja, inclosos en les unitats territorials de regulacio de sòl costaner (UTR-C) que la sobrepassen, dels termes municipals ubicats en el litoral de Catalunya.

Per l'àmbit del Pla director urbanístic del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, el PDUSC 1 recull una disposició transitòria especifica: la disposició transitòria quarta de les normes urbanístiques del PDUSC 1 aprovat el 2005; que es correspon amb la disposició transitòria tercera de les normes urbanístiques unificades del PDUSC 1 i PDUSC 2 publicades en el DOGC núm. 6722, de 7 d'octubre de 2014. En aquestes disposicions transitòries es preveu expressament que els terrenys corresponents a l'àmbit de Port Aventura (identificat en el Plànol d'ordenació corresponent com la totalitat de l'àmbit del Pla director) es regulen pel seu règim específic, previst en Llei 2/1989, de 16 de febrer, de Centres Recreatius i Turístics, i en el Decret 152/1989, de 23 de juny, modificat pel Decret 161/2003, de 23 de juny.

A aquests efectes, cal constatar com l'ordenació que preveia el PDUSC 1 –en el seu plànol d'ordenació 23– es corresponia amb l'ordenació urbanística vigent en el moment de l'aprovació del PDUSC, és a dir, amb les modificacions puntuals de planejament de Vila-seca i Salou publicades a l'any 2004, les quals ja van ser modificades amb posterioritat a l'entrada en vigor l'any 2006 pel planejament urbanístic municipal de Vila-seca i de Salou.

Altrament, caldrà complir les determinacions específiques previstes en la legislació aplicable en matèria de costes, tant pel que fa a la zona de servitud de trànsit i protecció, com pel que fa a la zona d'influència, en la que s'haurà de preveure reserves suficients de terrenys per garantir l'accés al mar i per a aparcaments, i evitar la formació de pantalles arquitectòniques i acumulacions de volums.

El PDUSC identifica l'espai PEIN de la Sèquia Major com a sòl no urbanitzable costaner, dins una unitat territorial de regulació de sòl costaner (UTR-C 182). Aquest sòl resta sotmès al règim d'ús establert per la normativa específica aplicable i també al règim establert per la subcategoria de sòl no urbanitzable costaner C1 del PDUSC –article 14 de la Normativa– en tot allò que comporti un superior nivell de protecció.



Pla director urbanístic del sistema costaner.
Font: TES

4.2.2 Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona

El Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona fou aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 31 de juliol de 2003, i publicat en el DOGC núm. 3973, de 23 de setembre de 2003. L'objectiu fonamental d'aquest pla director urbanístic és coordinar i fer compatible l'ocupació territorial de les activitats química i turística presents en el sistema urbà central del Camp de Tarragona, dos dels grans motors econòmics de la regió i, per tant, harmonitzar la diversitat d'activitats econòmiques que conviuen a la zona i afavorir el creixement econòmic, mantenint la qualitat i la coherència territorial.

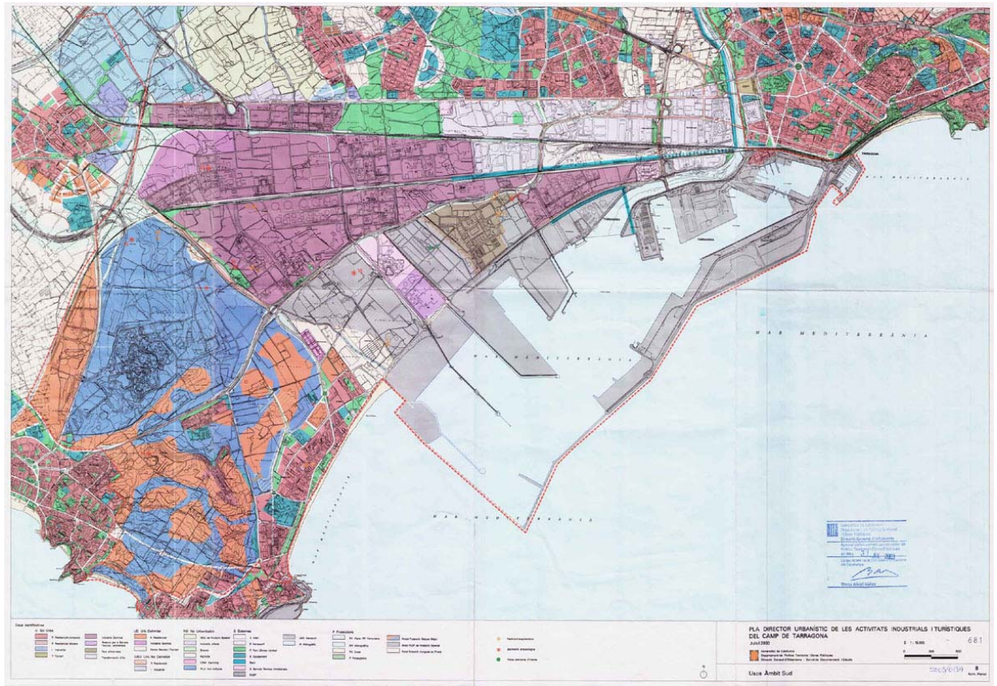
A la zona costanera, la intervenció del Pla director es concreta especialment en els espais perimetrals del polígon sud de la indústria química i del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, en els espais de contacte entre les activitats residencials i industrials situades al llarg de la carretera N-340 i en el front portuari entre Vila-seca i el riu Francolí. A la zona nord, la intervenció del Pla director es concreta en el perímetre de polígon nord de la indústria química.

A tals efectes, el Pla director concreta les infraestructures de comunicació d'abast territorial, els perímetres màxims d'indústria química, la xarxa bàsica d'espais lliures de protecció i seguretat, així com les determinacions específiques per a cada classe de sòl.

Pel que fa a la compatibilitat d'usos, l'article 8 de la Normativa del Pla director, estableix que les activitats residencials/ turístiques, s'han d'ajustar a les limitacions establertes pel mateix Pla director, i que no han de provocar interaccions negatives amb la indústria química.

L'article següent, 9 *Activitats turístiques i residencials a l'entorn dels àmbits químics*, regula que els sòls previstos en el planejament per a activitats residencials i turístiques, urbans no consolidats i els urbanitzables no desenvolupats ubicats a menys de 500 metres dels límits dels sectors químics, limitaran la densitat de les propostes d'emplaçaments residencials a un màxim de 15 habitatges/Ha.

La Normativa també estableix, com a estratègia general, que el sistema d'espais lliures i zones verdes dels sectors de sòl urbà o urbanitzable, s'ha de situar en la localització més propera als recintes químics i han de donar continuïtat als altres espais lliures de protecció. Específicament afegeix que, en el tram comprès entre la cruïlla de la Piconadora (C-31B) i la variant de Vila-seca (N-340) regiran les previsions de cessions i reserves d'espai per sistemes generals i zones verdes que preveu el planejament general vigent de Vila-seca a l'est de la carretera TV-3148, i a l'oest, dins l'àmbit del CRT, es preveu una franja de 100 metres per a vialitat, infraestructures de serveis i espais verds, de titularitat pública i gestió pública o privada.



Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona (juliol 2003)
Font: TES

4.3 Determinacions d'altres instruments de planificació

4.3.1 Catàleg de Paisatge

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya (DOGC 4407 de 16.6.2005), significa el reconeixement jurídic del paisatge i estableix el marc normatiu de les polítiques i les actuacions en matèria de paisatge. La Llei adopta els principis del Conveni europeu del paisatge, promogut amb la intenció de comprometre els països europeus a valorar la diversitat paisatgística europea i a integrar el paisatge en les polítiques públiques.

L'objectiu principal de la Llei és el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar-ne els valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible. D'acord amb aquesta finalitat la Llei crea els catàlegs de paisatge, com a instruments per a la introducció dels objectius de qualitat paisatgística en els planejament territorial i les polítiques sectorials a Catalunya.

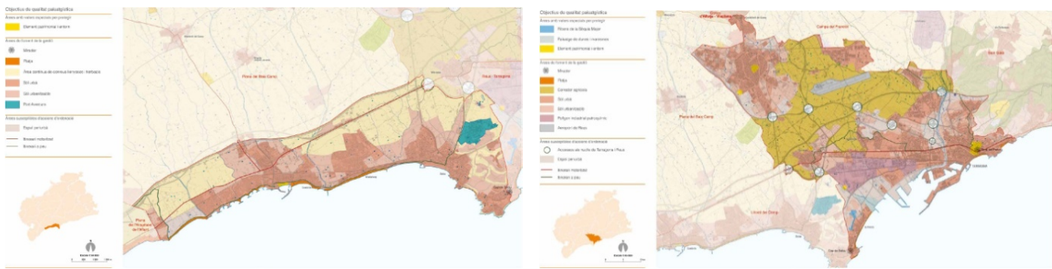
Els catàlegs, un per cadascun dels set àmbits territorials de Catalunya, identifiquen la tipologia, els valors i l'estat de les unitats de paisatge i proposen les mesures i accions necessàries per assolir els objectius de la Llei. El Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona fou aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19.05.10, i publicat al DOGC en data 28.05.10.

Els objectius, mesures i accions equivalen a criteris generals a incorporar en les propostes del planejament urbanístic, en plans i programes, i en estudis d'impacte ambiental de projectes amb incidència sobre el territori i els d'impacte paisatgístic que estableix la Llei d'urbanisme.

Els objectius de qualitat paisatgística s'estableixen amb la participació del públic i les administracions interessades, d'acord amb l'article 5.c) del Conveni europeu del paisatge, i es valoren en els processos d'avaluació ambiental d'aquests plans. Estan formulats en resposta a la pregunta "quin tipus de paisatge volem". Posteriorment es territorialitzen en àrees de valors especials que cal protegir, àrees de foment de la gestió i en àrees susceptibles d'accions d'ordenació.

Dels vint-i-un objectius de qualitat paisatgística definits per a l'àmbit territorial del Camp de Tarragona, es deriven un conjunt de directrius i mesures i accions dirigit a les polítiques territorials i sectorials. Aquestes directrius i mesures, tal com s'estableix a la Llei 8/2005, no tenen per elles mateixes caràcter normatiu i han de ser precisats i incorporats en el planejament territorial a través de les Directrius del paisatge –art. 12, Llei 8/2005–. La llei estableix que els plans territorials parcials i els plans directors territorials determinen els supòsits en els quals les directrius són d'aplicació directa, els supòsits en els quals seran d'incorporació obligatòria quan es produeixi la modificació o la revisió del planejament urbanístic i els supòsits en els quals les actuacions requereixen un informe preceptiu de l'òrgan competent en matèria de paisatge.

L'àmbit del CRT es divideix en les unitats de paisatge UP-19.Litoral del Camp i la UP-20.Reus-Tarragona.



UP-19. Litoral del Camp i UP-20. Reus-Tarragona
Font: Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona

A més dels 21 objectius de qualitat paisatgística que el Catàleg de Paisatge defineix per al Camp de Tarragona, també d'aplicació, es distingeix els següents objectius específics de les UP19 i UP20:

OQP19.1 Un paisatge litoral amb elements de valor natural pròxims al mar en l'escenari urbà (platja fòssil, desembocadures de rieres, pinedes...) de passeigs marítims. La plana litoral és un espai de vacances vora el mar molt urbanitzat, amb platges planes i extenses i un marc escènic molt atractiu definit per les serres de Llaberia i Vandellòs al sud i el cap de Salou al nord.

OQP19.2 Uns assentaments urbans que segueixin la trama urbana preexistent, que mantinguin espais de transició ben delimitats, que prioritzin la compacitat i la contenció edificatòria davant de models de desenvolupament més extensius. La zona es caracteritza per l'existència de teixits urbans extensos i heterogenis, amb nuclis antics de valor patrimonial, eixamples turístics ben estructurats i urbanitzacions extensives, amb força potencial edificador en sòl classificat pel planejament.

OQP19.3 Un paisatge agrícola comprès entre la primera línia urbanitzada i l'autopista AP-7 que mantingui el seu caràcter i els valors paisatgístics i que permeti fer-ne un ús social per part de la població. El paisatge es caracteritza per un mosaic de conreus llenyosos d'avellaners i oliveres, amb garrofers, hortes molt productives i espais erms, esquitxat en conjunt per edificacions disperses.

OQP19.4 Un paisatge que conservi, que potenciï el valor i que permeti el gaudi, per part de la població, dels elements patrimonials amb més valor històric i cultural, com torres de defensa, molins o mines d'aigua.

OQP19.5 Un complex de Port Aventura, equipament turístic de primer ordre, que respecti els valors del paisatge i s'hi integri. Port Aventura, amb algunes instal·lacions visibles des d'una gran extensió del territori, constitueix un element identitari de la Costa Daurada. A l'interior de les instal·lacions conté un paisatge artificial creat per simular altres realitats geogràfiques que presenten, en conjunt, un elevat interès productiu, social i estètic, tot i no ser el paisatge propi del lloc.

OQP19.6 Un paisatge que conservi elements identitaris propis de la Costa Daurada en les tipologies edificatòries dels nous complexos turístics, residencials i d'oci i en les obres d'urbanització i enjardinament dels espais públics.

OQP20.1 Dues ciutats grans –Reus i Tarragona− amb conjunts monumentals històrics i artístics −romà a Tarragona i modernista a Reus−, i un patrimoni urbanístic conservat i valorat.

OQP20.2 Unes infraestructures que dotin d'accessibilitat, que proporcionin unes visuals endreçades i de qualitat i que evitin la compartimentació i fragmentació de l'espai obert que travessen. Són infraestructures d'abast general: viàries, com ara les autopistes o autovies AP-7, T-11, C-14, N-420, A-7, C-318, i les carreteres N-240, N-340, N-241, TV-3145 i TV-3148 i TV-3146; ferroviàries existents, com les línies de Tarragona de Reus i les projectades del corredor mediterrani; l'aeroport de Reus; el port de Tarragona, etc.

OQP20.3 Uns paisatges industrials i logístics que mantinguin les condicions de seguretat i separació necessàries dels teixits residencials i que s'adeqüin a l'entorn paisatgístic en el qual s'integren.

OQP20.4 Façana litoral ocupada en bona part pel port de Tarragona, amb vocació d'augmentar-ne l'activitat, i per les platges de Tarragona, que afegeixen valor al teixit urbà i de la Pineda, a l'extrem sud, que ha d'incorporar en els desenvolupaments urbanístics els valors naturals de les pinedes arran de mar, els espais humits de la sèquia Major i els prats i els jaciments arqueològics de Cal·lípolis.

OQP20.5 Un paisatge agrícola en espais intersticials, en condició d'espais oberts, viu i conservat. Els espais agrícoles estan formats per mosaics d'herbacis de secà, oliveres i avellaners barrejats amb matollars i erms expectants en els intersticis de les infraestructures i les proximitats dels sòls ja urbanitzats.

OQP20.6 Un sòl compromès pel planejament urbanístic en el creixement dels teixits urbans que conservi en els espais oberts intersticials els valors de la natura i l'espai agrícola.

La territorialització d'aquests objectius es defineix en les àrees següents, incloses dins l'àmbit del pla director urbanístic o al seu entorn immediat:

ÀREES AMB VALORS ESPECIALS A PROTEGIR

Elements patrimonials puntuals, com l'ermita de la Mare de Déu de la Pineda, entre d'altres. Pels seus valors simbòlics-identitaris, religiosos-espirituals i d'ús social, mantenir-ne uns entorns ordenats i endreçats, a través d'una normativa continguda en els respectius plans urbanístics.

Paisatge de dunes i maresmes dels Prats de la Pineda. Pels seus valors ecològics i estètics,caldria preservar de qualsevol actuació que en modifiqués la seva naturalesa, a la vegada quecaldria impulsar un instrument de conservació i gestió integral d'aquest fràgil i singular espai, quetingui en compte els següents aspectes:

a) Relligar-se amb l'Espai d'interès natural de la Sèquia Major.
b) Incorporar els elements arquitectònics i històrics com les restes del jaciment de Cal·lípolis.

ÀREES DE FOMENT DE LA GESTIÓ

Entre d'altres, la platja Llarga de Salou, hauria d'incorporar els elements naturals propis i garantir l'accés per al seu ús social.

Àrea contínua de conreus llenyosos i herbacis que ocupen els espais compresos entre la primera línia urbanitzada i l'autopista AP-7 i on es possible contemplar mosaics de conreus llenyosos d'avellaners i oliveres, amb garrofers, amb algunes hortes molt productives i espais erms, i esquitxat d'edificacions disperses. Haurien de mantenir la condició d'espais oberts conservant els valors naturals o productius ordenats sobre una xarxa de camins i itineraris que també en permetin l'ús social. És convenient gestionar aquest corredor agrícola de segona línia de costa, que presenta un caràcter estratègic en la matriu territorial i paisatgística de la unitat, a través d'un pla de gestió integral.

Per la seva posició de frontera en la transició urbà-rural, tenir especial cura de la zona agrícola de la perifèria nord i oest de Vilaseca.

Mirador del paisatge del cap de Salou, per les perspectives panoràmiques que ofereix.

Sòl urbanitzable que s'estén pel litoral i per la perifèria dels espais urbanitzats consolidats. Desenvolupar-hi creixements compactes que segueixin la trama urbana preexistent i integrats de manera coherent amb l'entorn i replantejant els creixements que posin en risc la desaparició de les millors terres agrícoles, o comprometin l'estètica, la identitat, la productivitat i l'ecologia dels diversos paisatges, especialment els situats a primera línia de costa.

Port Aventura constitueix un element identitari de la Costa Daurada, amb paisatges artificials creats i amb instal·lacions visibles des d'una àmplia conca. Pel que fa al procés d'expansió residencial que vol portar a terme, hauria de respectar, a través de la redacció d'una carta de colors i materials pròpia que defineixi tonalitats i elements constructius, els valors del paisatge i integrar-s'hi.

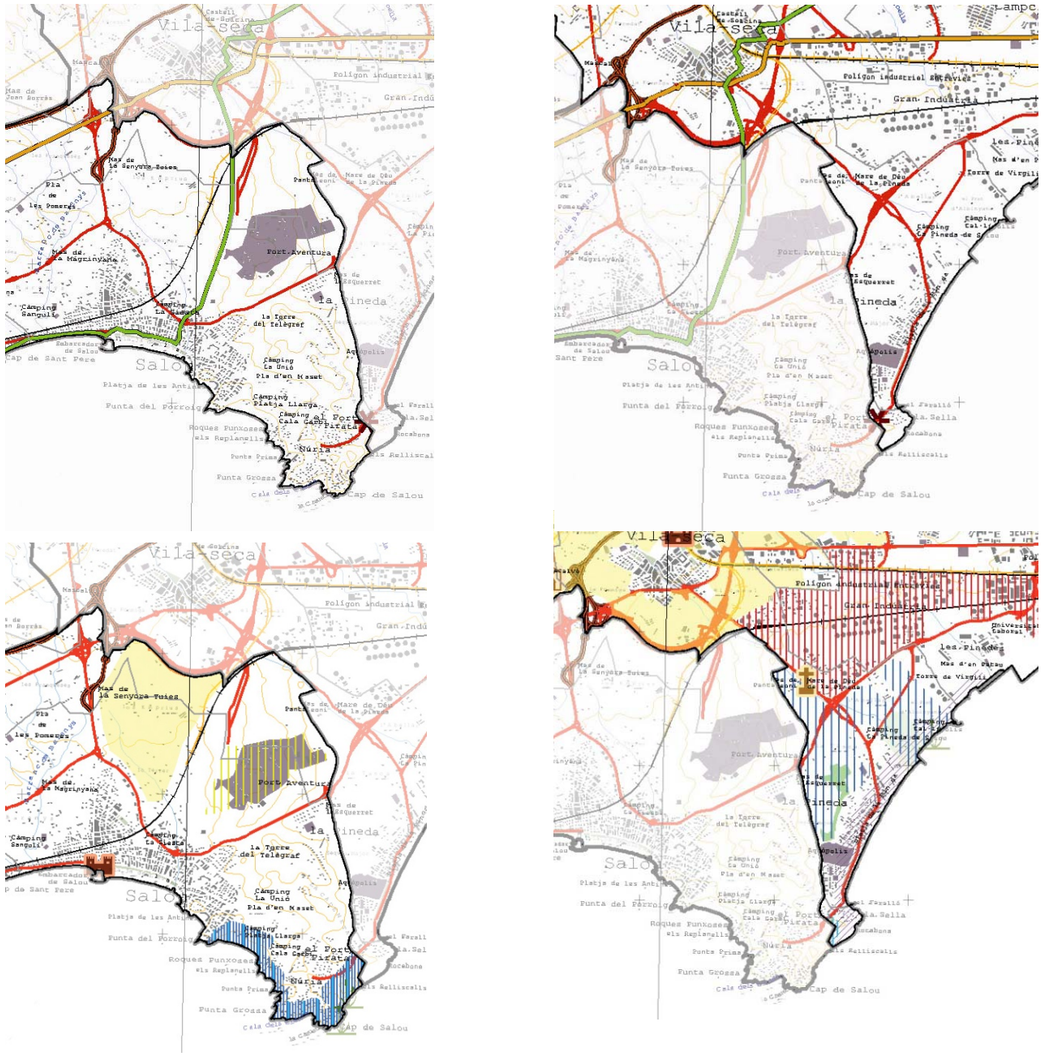
ÀREES SUSCEPTIBLES D'ACCIÓNS D'ORDENACIÓ

Espais periurbans situats entre els límits de l'espai construït i els espais agrícoles, entre d'altres, a l'entorn del Cap de Salou i a les vores de les grans infraestructures de comunicació, conformats per espais erms, esquitxats d'edificacions disperses, abocaments i restes d'antics conreus. En el procés de transformació urbanística cal que o bé s'integrin correctament en les trames urbanes preexistents, o be mantinguin la condició d'espais oberts restaurant-ne els seus valors naturals o productius i ordenar-los per permetre'n l'ús social (a través, per exemple de la plantació de fileres d'arbres, d'espècies autòctones, associades a les infraestructures viàries).

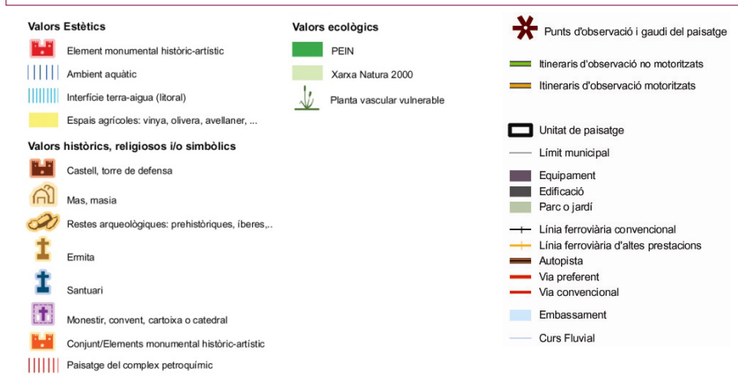
Espais inclosos a l'Inventari d'espais d'interès geològic (Cap de Salou), que pels seus valors naturals i estètics caldria fer-ne difusió a través de l'establiment de rutes.

Senyalitzar els recorreguts d'interès o itineraris paisatgístics: Tarragona- Vila-seca

Ribera de la Sèquia Major. Pel seu valor ecològic i estètic, i per la seva funció d'àrea tampó, caldria preservar-la d'actuacions que pertorbessin la seva viabilitat ecosistèmica, a la vegada que se'n facilités el gaudi i l'ús social tot respectant-ne els valors intrínsecs, a través de la protecció, via plans urbanístics, del sòl agrícola que envolta l'espai PEIN de la Sèquia Major.



Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona. Unitats de paisatge 19 i 20. Miradors i itineraris i Valors del paisatge
Font: Observatori del Paisatge



Per últim, pel que fa a les mesures i accions proposades al Catàleg que acompanyen els vint-i-un objectius de qualitat urbanístic del Camp de Tarragona, es destaquen les que tenen relació amb l'àmbit d'aquest pla director urbanístic:

MESURES I ACCIONS

Preservar de la urbanització i les infraestructures els paisatges litorals naturals i agrícoles, i fer-los accessibles al gaudi i l'ús social amb respecte vers els valors naturals i estètics.

Identificar les àrees de conreu amb més valor paisatgístic i/o de connector ecològic i vetllar, en el nou planejament o en les revisions del vigent, pel tractament d'aquells paisatges agraris amb especial densitat d'elements històrics i culturals.

Promocionar la qualitat del paisatge litoral del Camp de Tarragona a través d'unes façanes marítimes endreçades i harmòniques, i allà on s'escaigui, restaurar els elements naturals propis d'aquests ambients naturals (sistemes dunars, aiguamolls litorals, pinedes litorals, etc.).

En els nous creixements urbans previstos al Litoral del Camp, fer reserves suficients d'espais lliures, en diverses formes (parcs urbans, parcs periurbans, espais naturals conformats per les rieres,...), per evitar un continu urbà dens i crear un mosaic de peces construïdes amb generosos espies oberts que permetin el gaudi del paisatge així com visualitzar el mar des de diversos indrets de les segons línies.

Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o natural de les perifèries. Millorar la qualitat paisatgística dels espais periurbans de la unitat Reus-Tarragona, des dels Prats de la Pineda fins al Francolí, relligant els espais periurbans de Vila-seca, la Canonja, barris de ponent, creant espais, àrees i itineraris per al seu ús públic.

Regular la freqüentació d'aquest paisatges: d'entre els ecosistemes més afectats, la Sèquia Major i Prats de la Pineda.

Preservar els elements patrimonials i els seus entorns.

Donar un tractament paisatgístic als viaris d'accés a les poblacions, i a les façanes i els espais periurbans.

Crear una xarxa d'itineraris d'interès paisatgístic a partir dels identificats en el Catàleg, i incorporar-la al planejament urbanístic. Poden ser camins de ronda, itineraris urbans de descoberta del medi o de coneixement del patrimoni cultural, siguin rodats o no.

Delimitar, protegir i restaurar els camins de ronda, des del Cap de Salou, fins l'extrem sud del Port de Tarragona i des de la desembocadura de la riera de Riudecanyes, fins el Cap de Salou.

Integrar la xarxa de miradors i recorreguts definida en el Catàleg en les estratègies turístiques, per tal de fomentar el paisatge com un atractiu turístic de primer ordre.

Limitar a través de regulació la construcció de noves vies d'accés motoritzat a les platges, com a mecanisme per dimensionar l'afluència de visitants, cosa que permetrà mantenir el caràcter i els valors de les platges.

Evitar la transformació dels perfils topogràfics i l'afectació de les panoràmiques i visuals de de la trama urbana vers els espais oberts

Incorporar en les disposicions d'ordenació urbanística consideracions paisatgístiques que ajudin a respectar el caràcter de les poblacions, tractant aspectes com volums, tipologies de construccions, materials i colors.



Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona. Capítol 5. El paisatge actual
Font: Observatori del Paisatge

4.3.2 *PEIN i Xarxa Natura 2000*

La Sèquia Major de Vila-seca és un espai natural protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya des de l'any 1993, inclòs també a la Xarxa Natura 2000. Aquestes figures regulen el seu règim de protecció. D'entre les actuacions i prioritats assenyalades, es prioritza el control d'invasions de la zona humida i de la hiperfreqüentació.

Es tracta d'una zona humida litoral situada a La Pineda, en un entorn molt urbanitzat i de gran demanda turística. La major part d'aquest espai es troba dins dels terrenys del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, propietat de l'empresa GP Resort, SA.

L'espai es va originar per l'evolució d'una barra de sorra amb dunes litorals que, en avançar des de la desembocadura del riu Francolí en direcció al Cap de Salou, va diferenciar una petita albufera. Es tractava, doncs, d'una petita llacuna litoral que limitava al nord amb els sediments quaternaris de la depressió de Reus; a l'oest amb els afloraments calcaris (majoritàriament juràssics) del Cap de Salou; i que quedaria separada del mar per una barra de sorra amb dunes litorals. L'abundància d'aigua dolça va possibilitar la formació de vegetació helofítica (plantes superiors amb arrels en un medi saturat d'aigua) com el canyís i les bogues. La gran productivitat d'aquest tipus de vegetació provocava una acumulació de torbes i de sediments i afavoria l'aparició de sòls humits, de baixa salinitat i molt fèrtils. La bona qualitat d'uns sòls tan rics en torbes va possibilitar l'aprofitament d'aquestes terres, possiblement ja al segle XVIII, primer, com a pastures i, posteriorment, com a terres de conreu. El conreu d'aquestes terres va comportar la construcció d'un sistema de drenatge per tal de facilitar el control del nivell freàtic: La Sèquia Major. Abandonada l'activitat agrícola, fa més de 30 anys, els terrenys van recuperar la seva situació de prats humits, jonqueres i estanys, conservant una part de la xarxa de canals de drenatge i, especialment, la Sèquia Major.

El traçat segueix la línia de topografia més baixa: probablement correspon a les zones antigament ocupades per aigües lliures i arriba al mar per la zona on es va tancar l'antiga llacuna litoral, és a dir, a la zona de contacte entre la barra de sorra amb dunes litorals i el Cap Salou. El sistema de drenatge estava constituït per un canal principal, la Sèquia Major pròpiament dita, i per un conjunt de canals tributaris, la densitat dels quals era proporcional al grau d'inundabilitat.

Pel que fa a la vegetació, en aquest espai s'hi localitzen espècies de flora i fauna dels annexos II i IV de la Directiva Hàbitats i hàbitats naturals prioritaris i no prioritaris de l'annex I de la mateixa Directiva, com els aiguamolls amb canyissars torbosos basòfils, jonqueres i herbassars graminoides humits, i jonqueres halòfiles mediterrànies, entre d'altres.

El principal interès faunístic d'aquest espai és la presència d'espècies singulars, com el fartet, amb una població consolidada i localitzada al sud de l'espai a uns petits canals aïllats de la Sèquia Major, i la tortuga d'estany, amb una de les poblacions més ben conservades de Catalunya.



PEIN Sèquia Major.
Font: TES



La Sèquia Major
Font: http://paisatges-jardins.blogspot.com.es

4.3.3 *Hàbitats d'interès comunitari*

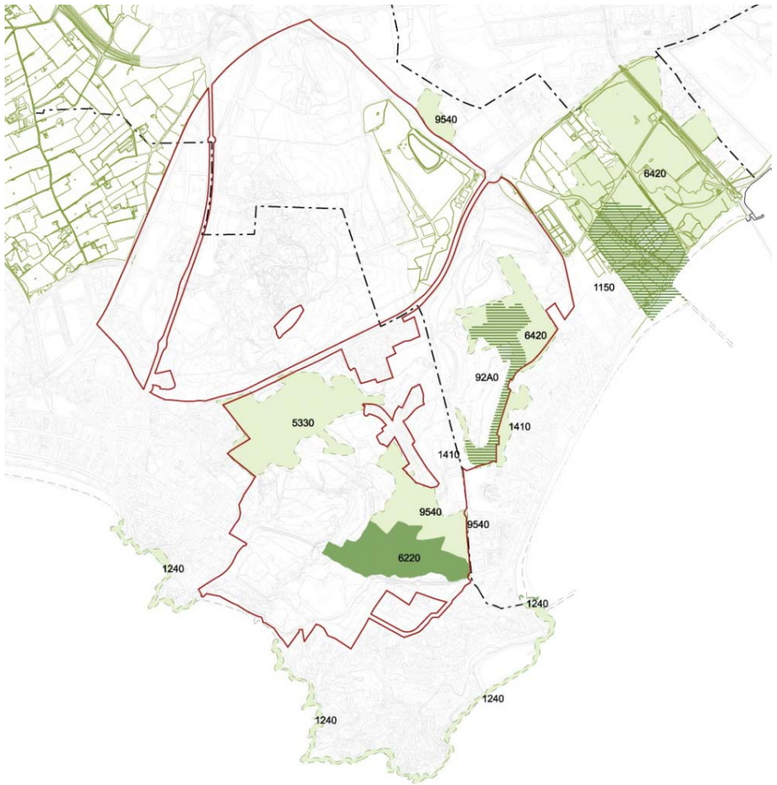
L'objectiu de les Directives 92/43/CEE i 97/62/CEE és la conservació de la biodiversitat en el territori de la Unió Europea (UE), mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i les espècies de flora i fauna silvestres, Amb aquest objectiu estableix la creació d'una xarxa d'espais naturals protegits a escala europea, la Xarxa Natura 2000.

La Directiva Hàbitats inclou la definició dels hàbitats d'interès comunitari (HIC) i els classifica en dos tipus, prioritaris i no prioritaris. Actualment hi ha 198 hàbitats d'interès comunitari definits a la Unió Europea, relacionats a l'annex I de la Directiva 97/62/CE. Els HIC prioritaris (61 del total de 198) són els HIC la conservació dels quals suposa una especial responsabilitat per a la UE. A Catalunya han estat identificats 94 hàbitats d'interès comunitari, dels quals 22 són prioritaris.

Els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no) no són hàbitats naturals protegits, sinó catalogats. Allò que s'ha de garantir és la conservació d'unes mostres suficientment significatives d'aquests hàbitats mitjançant la seva inclusió en la xarxa d'espais protegits. El fet que en una part del territori hi hagi un o diversos hàbitats d'interès comunitari no és condició única perquè en aquell lloc en concret se n'hagi de garantir la conservació.

Dins l'àmbit del CRT s'hi troben els següents hàbitats catalogats:

Codi 6220 (HIC Prioritari)	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils	Sup.10,20Ha
Codi 9540 (HIC):	Pinedes mediterrànies	Sup.12,79Ha
Codi 5330 (HIC):	Matollars termomediterranis i predesèrtics	Sup.21,30Ha
Codi 1410 (HIC):	Prats i jonqueres halòfils mediterranis	Sup. 1,16Ha
Codi 92A0 (HIC):	Albaredes, salzedes i altres boscos de ribera	Sup. 0,54Ha
Codi 6420 (HIC):	Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del Molinio-Holoschoenion	Sup.7,51Ha

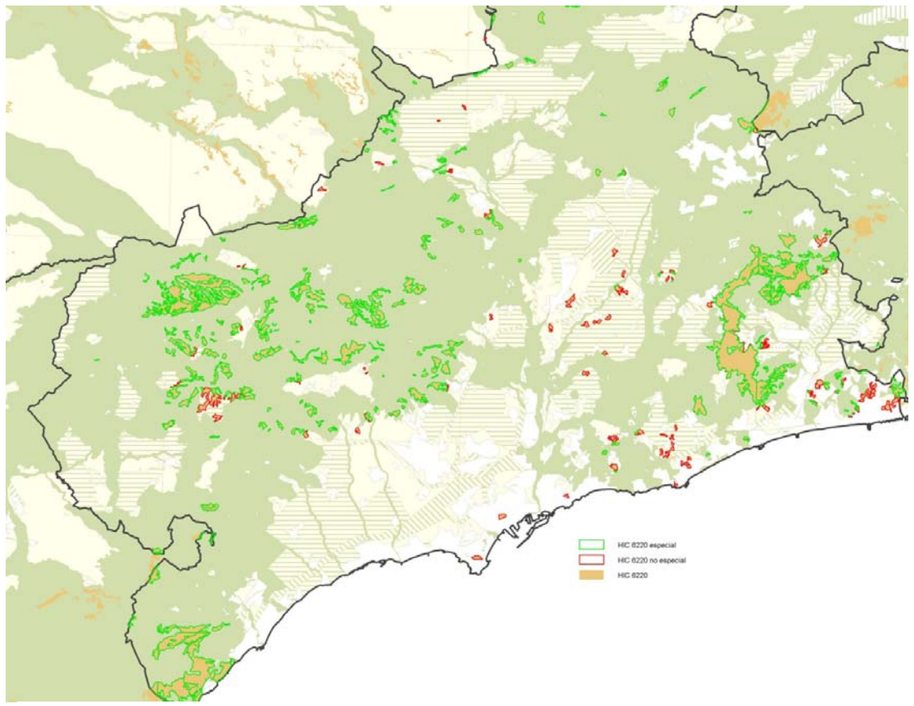


Hàbitats d'interès comunitari inclosos en l'àmbit del CRT i en el seu entorn immediat
Font: TES

Al *Manual d'interpretació de la cartografia dels hàbitats a Catalunya i al Manual dels hàbitats de Catalunya,* es fa una classificació de la importància dels hàbitats a l'escala del territori català, a partir de la valoració numèrica, entre d'altres paràmetres, de la freqüència a Catalunya, el grau d'amenaça, la biodiversitat i el grau de maduresa.

Sobre la classificació numèrica esmentada, i aplicant el criteris establerts per la Direcció General del Medi Natural s'obté el percentatge ideal mínim a protegir de cada hàbitat dins de l'àmbit territorial en qüestió. En el cas de l'HIC prioritari present en l'àmbit, HIC 6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils, aquest percentatge queda comprès entre el 20 i el 60%.

L'ISA del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona detalla que el 93,92% dels HIC prioritaris de l'àmbit territorial estan protegits especialment, i que *"els hàbitats d'interès comunitari prioritari que resten inclosos en sòl de protecció preventiva (unes 370 ha) corresponen pràcticament a una sola tipologia: els prats mediterranis rics en anuals basòfils (codi 6220), hàbitats relativament freqüents a Catalunya".* D'aquests específicament s'ha comprovat que el 87% de la superfície compresa a l'àmbit territorial del Camp de Tarragona es troba protegida especialment.



Localització de les peces protegides de l'HIC 6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils, a l'àmbit territorial del Camp de Tarragona.
Font: TES

Pel que fa a la resta dels HIC presents, no prioritaris, L'ISA del Pla territorial garanteix un grau d'assoliment alt del nivell de representació mitjançant la inclusió d'aquests en els sòls de protecció especial i territorial del Sistema d'espais oberts.

Codi llegenda		HIC al Camp de Tarragona (ha)	NR ideal a protegir (%)	HIC en sòl de protecció especial (ha)	NR real protegit (%)	Nivell d'assoliment	HIC en sòl de protecció especial i territorial (ha)	NR real protegit (%)	Nivell d'assoliment
34-Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana C6620	34h	3.582,8	20-60	3.109,7	86,8				
42- Boscos aciculifolis C9540	42ab	19.696,0	20-80	15.416,9	78,3				
	42z	4.617,9	80	3.758,1	81,4				
32- Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis C5330	32h	4.351,7	80-100	3.778,5	86,8				
15- Matollars i formacions herbàcies de sòls salins o guixencs C1410	15a	27,4	80-100	18,1	66,3		22,4	81,9	
44- Boscos i bosquines de ribera o de llocs molt humits C92A0	44h	334,6	60	297,8	89,0				
37- Herbassars, jonqueres i prats humits C6420	37b	98,7	20	63,4	64,2				

Annex I. Ànalisi del grau de representativitat dels hàbitats d'interès al Camp de Tarragona
Font: TES





HIC 6220 Prats mediterranis rics en anuals, basòfils i HIC 1410 Prats i jonqueres halòfils mediterranis (localitzat dins l'espai PEIN Sèquia Major).
Font: Manual dels hàbitats de Catalunya

4.4 Determinacions del planejament sectorial

4.4.1 Afectacions

Costes. Zona de domini públic marítimo-terrestre i Zona d'influència

La vigent Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral, i el seu Reglament, Reial Decret 876/2014 de 10 de octubre, estableixen una zona de servitud de protecció del domini públic marítim-terrestre de 100 metres d'amplada des del límit interior de la ribera del mar. Els usos i activitats no permesos en aquesta zona queden definits en l'apartat 1 de l'article 25 de la Llei, entre d'altres, les edificacions destinades a residència o habitació, incloent les edificacions hoteleres. (art. 23 a 26 i Transitòria 3 de la LC)

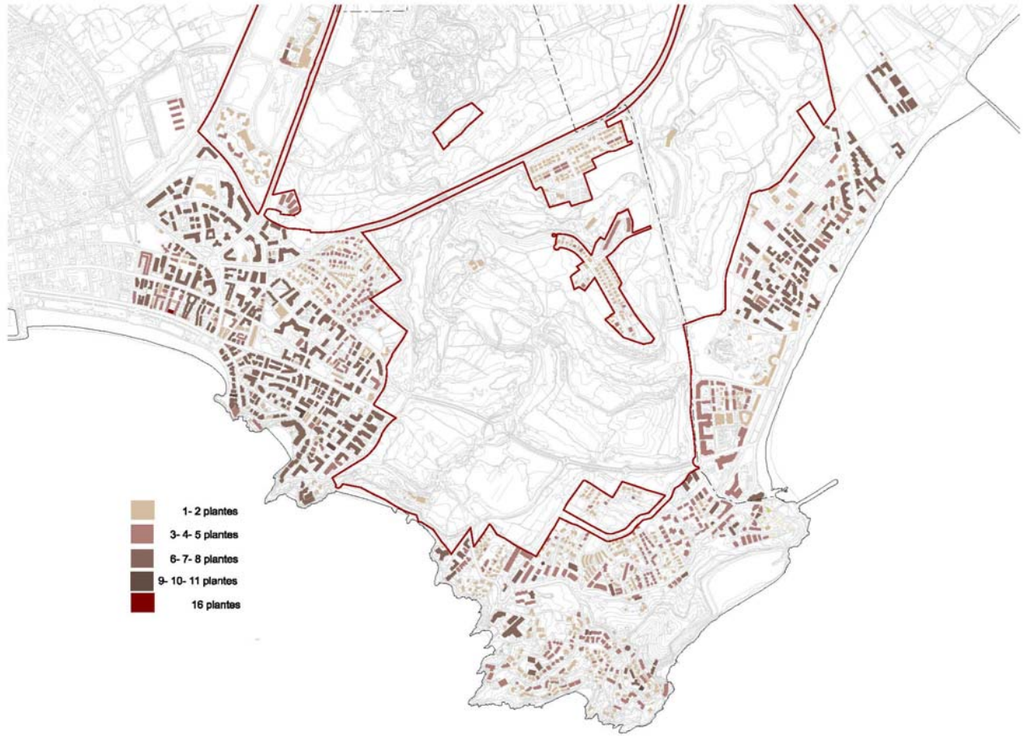
Dins la zona d'influència, que es correspon com a mínim a una franja de 500 metres a partir del límit interior de la ribera del mar, s'han de respectar les exigències de protecció del domini públic marítimo-terrestre a través dels criteris regulats a l'article 30 de la Llei 22/1988, que són:

a) En trams de platja i amb accés de trànsit rodat, es preveuran reserves de sòl per aparcament de vehicles amb quantitat suficient per garantir l'estacionament fora de la zona de servitud de trànsit (article 27, *Servitud de trànsit*).

b) Les construccions hauran d'adaptar-se al que estableix la legislació urbanística. S'haurà d'evitar la formació de pantalles arquitectòniques o acumulació de volums, sense que, a aquests efectes, la densitat d'edificació pugui ser superior a la mitjana del sòl urbanitzable programat o apte per urbanitzar en el terme municipal respectiu.

L'article 58, apartat 3, del Reglament afegeix que als efectes de l'apartat b) anterior, s'entendrà per densitat d'edificació l'edificabilitat definida en el planejament pels terrenys inclosos en la zona.

Altrament, al capítol 4.2.1 d'aquesta Memòria, es recull la disposició transitòria quarta de les normes urbanístiques del PDUSC 1 aprovat el 2005 (disposició transitòria tercera de les normes urbanístiques unificades del PDUSC 1 i PDUSC 2 publicades en el DOGC núm. 6722, de 7 d'octubre de 2014) que estableix que *els terrenys corresponents a l'àmbit de Port Aventura es regulen per a Llei 2/1989, de 16 de febrer, de Centres Recreatius i Turístics, i pel Decret 152/1989, de 23 de juny, modificat pel Decret 161/2003, de 23 de juny.* Aquest marc legislatiu ha estat modificat i derogades algunes de les seves determinacions per la Llei 6/2014, del 10 de juny, entre d'altres els paràmetres urbanístics d'edificabilitat i densitat màximes per l'àmbit.



Alçades del teixit urbà costaner en contigüitat a l'àmbit del CRT
Font: TES

Ferrocarrils. Línia de ferrocarril de Barcelona a València

El marc legislatiu de referència per establir reserves i servituds corresponents a infraestructura ferroviària està configurat per la Llei estatal 38/20015, de 29 de setembre, del sector ferroviari, i el seu reglament, Real Decret 2387/2004, de 30 de desembre, i la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària, a Catalunya. Aquesta legislació estableix la següent zonificació en sòls urbans no consolidats, sòls urbanitzables i no urbanitzables (amb les excepcions recollides a la mateixa legislació):

ZONA DE DOMINI PÚBLIC FERROVIARI

Comprèn els terrenys ocupats per les línies ferroviàries i una franja de terreny de 8 metres a cada costat de l'aresta exterior de la plataforma.	Tanmateix, en sòl qualificat urbà o urbanitzable, i sempre que el mateix compti amb el planejament més precís que requereixi la legislació urbanística aplicable, per iniciar la seva execució, aquesta distància es redueix a cinc (5) metres.

ZONA DE PROTECCIÓ DE LES LÍNIES FERROVIÀRIES

Consisteix en una franja de terreny a cada costat de les línies delimitada, interiorment, per la zona de domini públic ferroviari i, exteriorment, per dues línies paral·leles situades a 70 metres de les arestes exteriors de l'esplanació.	Tanmateix, en sòl qualificat urbà o urbanitzable, i sempre que el mateix compti amb el planejament més precís que requereixi la legislació urbanística aplicable, per a iniciar la seva execució aquesta distància es redueix a vuit (8) metres.

LÍNIA LÍMIT D'EDIFICACIÓ

Se situa a 50 metres de l'aresta exterior de la plataforma.	No obstant, en els trams de les línees que discorrin por zones urbanes, aquesta distancia es redueix amb caràcter general a vint (20) metres.

A tots els efectes, només es poden autoritzar obres o instal·lacions en les zones de domini públic i de protecció si són compatibles amb la seguretat del trànsit ferroviari i són necessàries per prestar el servei

ferroviari, o bé si ho requereix la prestació d'un servei de interès general, d'acord amb el procediment i les condicions que s'estableixin per reglament.

Des de la línia límit d'edificació fins a la ferroviària queden prohibides les obres de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les imprescindibles per al manteniment de les edificacions existents per al que es requerirà la prèvia autorització de l'Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF).

Així mateix, es requerirà en les zones de domini públic i de protecció, per a executar qualsevol tipus d'obres o instal·lacions fixes o provisionals, canviar la destinació de les mateixes o el tipus d'activitat que es pot realitzar en elles, i plantar o talar arbres, la prèvia autorització de l'ADIF, sense perjudici de les competències d'altres administracions.

Qualsevol actuació que es realitzi en l'àmbit objecte del present informe s'ha d'atenir al que disposa la legislació estatal, autonòmica i local en matèria de sorolls i vibracions, en el que es refereix a la línia ferroviària actual. Per tant, no comportarà per al ferrocarril, ni per a l'empresa explotadora del mateix, cap càrrega i, en cap cas, suposarà afectació a la correcta explotació ferroviària.

El perímetre del CRT limita al nord-oest amb la línia actual del ferrocarril de València a Barcelona. Hi circulen trens de mitja distància i de llarg recorregut. Algunes de les empreses del polígon petroquímic hi connecten ramals de càrrega i descàrrega dels seus productes. En aquest extrem nord-oest es grafien les corresponents afectacions.

Autopistes, vies preferents i carreteres convencionals

El marc legislatiu de referència per establir reserves i servituds corresponents a infraestructura ferroviària està configurat, per a les carreteres titularitat de l'Estat, per la Llei 25/1998, de 29 de juliol, de carreteres, i, per les titularitat de la Generalitat de Catalunya, pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, text refós de la Llei de carreteres, el Decret 293/2003, de 18 de novembre, reglament general de carreteres, i per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa. La normativa vigent aplicable en la matèria estableix les zones de domini públic, servitud, afectació i línia d'edificació següents:

ZONA DE DOMINI PÚBLIC

Comprèn els terrenys ocupats o d'ocupació futura prevista en el projecte constructiu per a la carretera i els seus elements funcionals i, llevat que excepcionalment es justifiqui per raons geotècniques del terreny que és innecessària, una franja de terreny, a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació, de 8 metres d'amplada en les autopistes i les vies preferents, i de 3 metres en les carreteres convencionals. En la zona només es poden realitzar les obres i les actuacions directament relacionades amb la construcció i l'explotació de la via i els seus elements funcionals.

ZONA DE SERVITUD

Consisteix en dues franges de terreny, a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació, a una distància de 25 metres en les autopistes i vies preferents i de 8 metres en la resta de carreteres. Només es poden realitzar els usos i les activitats prèviament autoritzats que siguin compatibles amb la seguretat de la via i amb la finalitat pròpia d'aquesta zona. Preservar de la urbanització i les infraestructures els paisatges litorals naturals i agrícoles, i fer-los accessibles al gaudi i l'ús social amb respecte vers els valors naturals i estètics.

ZONA D'AFECTACIÓ

Consisteix en dues franges de terreny a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de servitud i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació, a una distància de 100 metres en les autopistes i vies preferents, de 50 metres en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de 30 metres en la resta de carreteres de les altres xarxes. L'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

Respecte a l'aresta exterior de la calçada, se situen a 50 metres, a banda i banda, en les autopistes, les vies preferents i les variants, i a 25 metres en la resta de les carreteres. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.

En referència a l'àmbit del CRT, es grafien les afectacions de la C-31b, l'autovia que connecta Salou amb Tarragona i voreja el parc temàtic de Port Aventura pel sud.

Aeroport. Servituds aeronàutiques

Els terrenys sotmesos a les servituds de l'aeroport de Reus es troben regulats pel Pla director de l'Aeroport de Reus, aprovat per Ordre FOM/2616/2006, de 13 de juliol, i pel Reial Decret 368/2011, d'11 de març, en què s'actualitza les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus.

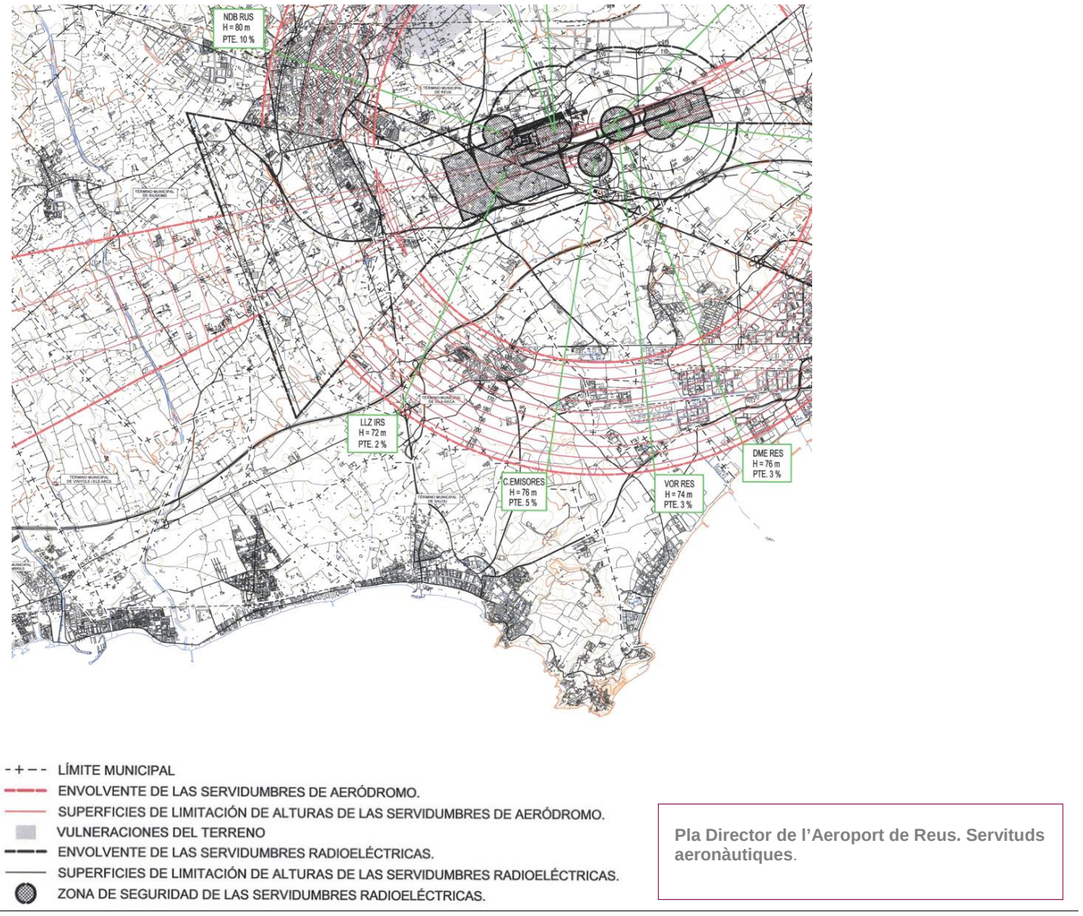
També hi són d'aplicació la resta de determinacions que disposa la legislació sectorial: la Llei estatal 48/1960, de 21 de juliol, de de navegació aèria i el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, consolidat incorporant les modificacions posteriors.

L'article 4 del Decret 584/1972, de servituds aeronàutiques defineix l'espai sotmès a servituds aeronàutiques com les àrees i superfícies de pujada, aproximació i entorn, dintre de les quals podrien prendre's una o més de les següents mesures: restringir la creació de nous obstacles, eliminar els existents o senyalitzar-los. Amb independència de les alçades límit establertes pel que es defineixen com a obstacles situats dintre d'aquestes àrees, l'article 8, *Obstáculosfuera de la proximidad de los aeròdromos*, especifica que en tot el territori nacional, hauran de considerar-se com obstacles aquells que s'elevin a una alçada superior als 100 metres. Les construccions que sobrepassin aquesta alçada, han de ser comunicades al *Ministerio de l'Aire* perquè adopti les mesures pertinents per tal de garantir la seguretat de la navegació aèria.

La servitud que afecta a l'àmbit del CRT és la zona de limitació d'alçada– de 160 a 215m, respecte al nivell del mar–. Les evolvents acústiques no l'afecten.

ZONA DE LIMITACIÓ D'ALÇADES

Restricció d'obstacles. Les servituds de l'aeròdrom, determinen l'alçada màxima en cada punt per les instal·lacions, edificacions i plantacions als voltants de l'aeroport, ja siguin fixes o provisionals.



Pla Director de l'Aeroport de Reus. Servituds aeronàutiques.

Font: Ministerio de Fomento

Per últim, caldrà tenir en compte que d'acord amb l'establert pel Reial Decret 368/2011 i el Decret 584/1972, tant els organismes de l'Estat com els autonòmics, provincials i municipals no podran autoritzar construccions, instal·lacions o plantacions dins les zones afectades per les servituds aeronàutiques sense la prèvia autorització favorable del Ministeri de Foment.

Indústria

Quant a la carretera de la Pineda (TV-3148), en el tram comprès entre la cruïlla de la C-31B i la variant de Vila-seca, N-340, el Pla director urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona delimita una zona de protecció dins una franja de 100 metres paral·lela a la carretera de la Pineda (TV-3148).

D'acord amb l'article 22 de la normativa d'aquest Pla, la zona delimitada ha de ser de titularitat pública i gestió pública o privada, i conté el traçat de la xarxa viària bàsica (nova avinguda de Vila-seca a la Pineda i vial per a vianants i bicicletes), àrees d'aparcament, descans i espais lliures, i xarxes de sanejament i pas de serveis tècnics.

A més, l'article 9 de la normativa del Pla, relatiu a les activitats turístiques i residencials a l'entorn dels àmbits químics, regula que els sòls previstos en el planejament per a activitats residencials i turístiques, urbans no consolidats i els urbanitzables no desenvolupats ubicats a menys de 500 metres dels límits dels sectors químics, limitaran la densitat de les propostes d'emplaçaments residencials a un màxim de 15 habitatges/Ha.

El Pla afegeix també que els sòls urbanitzables residencials de l'àmbit del CRT que afecten l'espai del PEIN de la Sèquia Major, s'hauran de reubicar de manera que es preservi tot aquest espai i resti com a sòl no urbanitzable, si bé aquesta afectació va desaparèixer amb la delimitació del sòl urbanitzable del subsector 2 que aportaven les corresponents modificacions de planejament general del 2003.

Patrimoni. Jaciments arqueològics i BCIN

La Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català estableix per als béns culturals d'interès nacional (BCIN) la protecció de major rang, amb el deure de preservació i manteniment.

En l'àmbit del CRT s'hi emplacen 3 edificis catalogats com a BCIN:

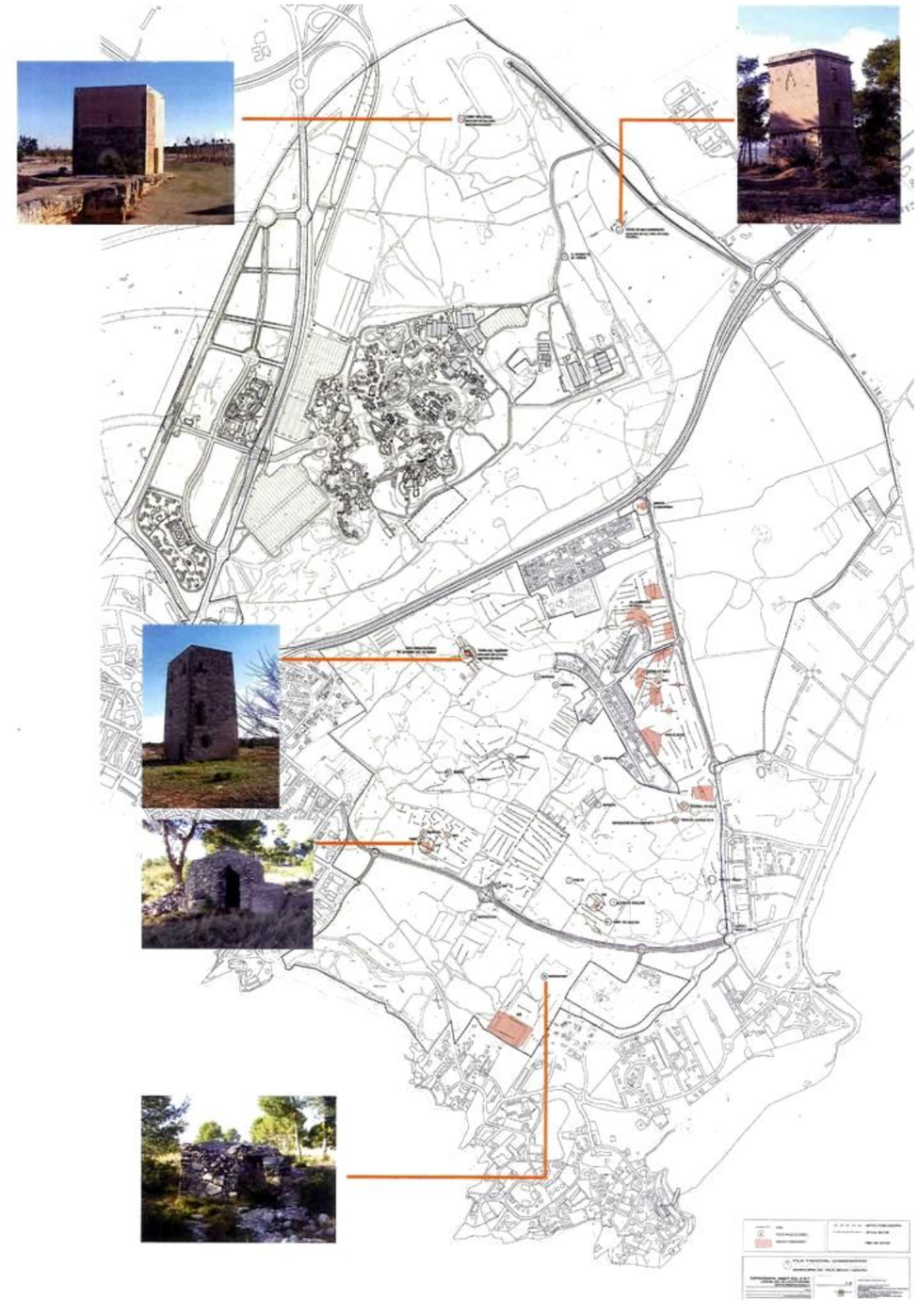
- Torre de Mas Carboners, Vila-seca
- Torre de la Dolça, Vila-seca
- Torre del Telègraf, Salou

Altrament, durant el 1992 es va dur a terme una campanya de prospecció arqueològica en tot l'àmbit del CRT, la qual va proporcionar la localització de diversos jaciments arqueològics. Posteriorment, durant els anys 2002 i 2003 es van realitzar noves campanyes de delimitació i excavacions arqueològiques.

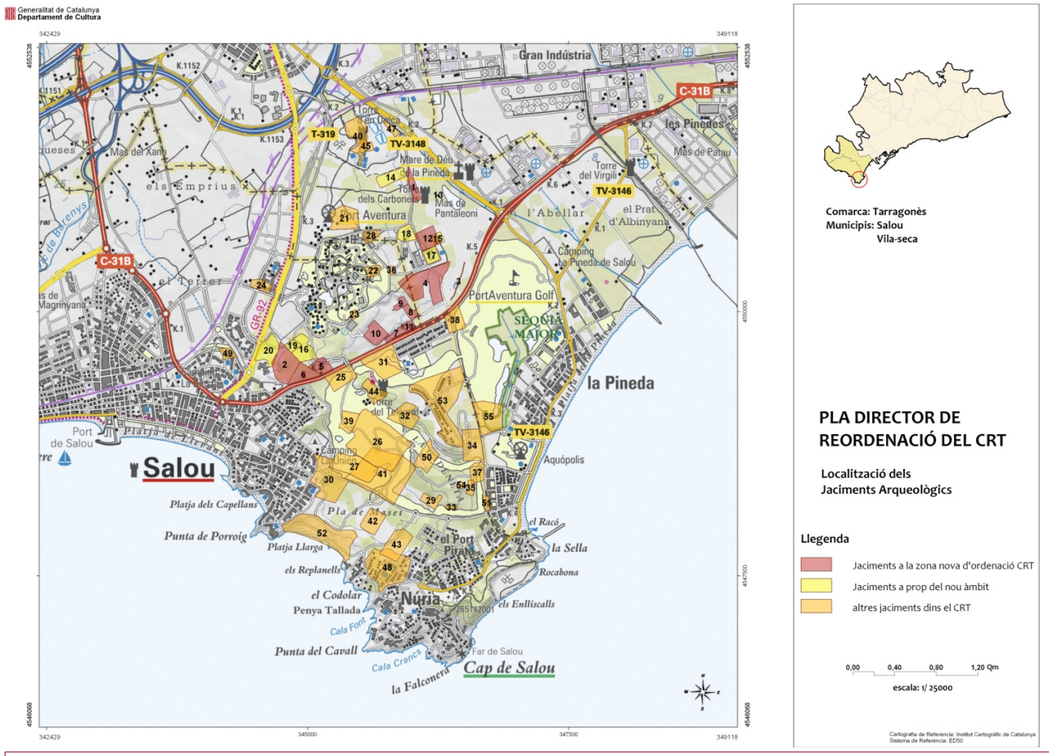
Les figures de planejament general dels municipis de Vila-seca i Salou, delimiten els espais de protecció de les restes arqueològiques i incorporen normativament allò que estableix la Llei del Patrimoni Cultural Català. Així, en aquestes zones, amb caràcter previ a qualsevol actuació cal realitzar un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques –art. 238 de la Normativa del Text refós del POUM de Salou–. També ho recull el Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT, en l'Annex 4, *Informe arqueològic*.

Aquests espais, protegits per la Llei del Patrimoni, han de ser objecte d'una excavació arqueològica integral en el cas que es puguin veure afectats pel projecte d'urbanització de la zona. L'excavació arqueològica permetrà avaluar quin ha de ser el destí final de cada jaciment. L'Estudi haurà de ser informat pel Departament de Cultura de la Generalitat, valorant-se en funció dels resultats el grau de protecció a aplicar en funció de la legislació sectorial vigent.

Dins l'àmbit, s'han identificat també, un conjunt d'elements d'interès etnogràfic (consisteixen en un conjunt de barraques de pedra seca, forns de calç, masos, i casetes de pagès principalment –Annex 4 del PPU del SS2, *Informe arqueològic*) que cal documentar prèviament a la possible afectació.



Unitats de patrimoni, BCINs i àrees de prospecció arqueològica positiva.
Font: Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT



Localització dels jaciments arqueològics
Font: Departament de Cultura

4.4.2 Anàlisi de riscos

Les zones de risc són aquelles que per causes naturals o tecnològiques poden ocasionar perill per a l'ús i l'activitat que s'hi desenvolupa.

Els riscos potencials principals a considerar en l'àmbit del CRT són, entre d'altres, els següents:

- Proximitat a establiments que manipulen substàncies perilloses (PLASEQCAT) i a establiments afectats per la legislació vigent d'accidents greus (AG) en els que intervinguin substàncies perilloses.
- Risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril (TRANSCAT)
- Inclusió de part de l'àmbit en la Zona ii o zona de mitjans de llarga duració (10-30km) del Pla d'Emergència Nuclear Exterior a les Centrals Nuclears d' Ascó i Vandellós (PENTA)
- Zones potencialment inundables per criteris geomorfològics i pels diferents períodes de retorn.

L'estudi per a la identificació de Riscos Geològics al PDU del CRT de Vila-seca i Salou, de novembre de 2014, valora els riscos geològics potencials com de perillositat molt baixa o negligible, tot i que estableix unes recomanacions que el projecte de desenvolupament de l'àmbit tindrà en compte.

La proposta d'ordenació preservarà de la urbanització les zones amb pendent superior al 20%, evitant el desenvolupament d'inestabilitats i la transformació excessiva del perfil del sòl i el moviment de terres que afectaria als valors ambientals i paisatgístics de l'àmbit.

El marc normatiu en matèria de protecció civil és el Decret 82/2010, de 29 de juny, de desplegament de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

Els criteris per al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos, van ser publicats a la Resolució del Conseller d'Interior IRP/971/2010, de 31 de març.

La legislació en matèria d'accidents greus queda emmarcada per la Directiva 2003/105/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2003, per la qual es modifica la Directiva 96/82/CE del Consell, relativa al control dels riscos inherents als accidents greus en els que intervinguin substàncies perilloses, la Llei 12/2008, de 30 de juliol, de seguretat industrial, i la Instrucció 8/2007 SIE, de 25 de juliol de 2007 de la Secretaria d'Indústria i Empresa de l'antic Departament de Innovació, Universitats i Empresa, que estableix els criteri d'acceptació del risc individual.

Risc químic en establiments industrials, establiments afectats per la legislació vigent d'accidents greus, i risc en el transport de mercaderies perilloses

Als efectes de l'avaluació d'aquest risc en el context de l'avaluació ambiental de plans i programes, Llei 6/2009, de 28 d'abril, caldrà considerar el Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT) i el Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT). Per la proximitat a la gran indústria petroquímica, part dels terrenys del CRT estan afectats per les hipòtesis accidentals d'aquest risc.

El Plaseqcat esdevé el pla d'emergència per risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses per a tot el conjunt de Catalunya. El Pla concreta el risc de les instal·lacions incloses al pla, que es tradueix en hipòtesis accidentals a les que s'associen zones d'afectació calculades segons llindars tècnics establerts a la normativa d'aplicació:

ZONA D'INDEFENSIÓ ENVERS L'AUTOPROTECCIÓ (IEA)

La resolució IRP/971/2010 considera que no són viables les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència i àmbits d'oci en general) a l'interior d'aquesta zona, per assegurar la capacitat d'aplicació de les mesures d'autoprotecció per part de la població (confinament especialment). Només es permeten els usos industrials sempre i quan aquests es destinin a una activitat industrial compatible amb la presència d'instal·lacions considerades de risc

Primerament, correspon a una franja de 500m al voltant de les instal·lacions incloses al PLASEQCAT, però, en funció de la tipologia de substàncies, les característiques de les instal·lacions i/o de l'àmbit i en cas d'adoptar-ne mesures estructurals i de prevenció la franja es pot reduir.

ZONA D'INTENSITAT LÍMIT A L'EXTERIOR (ILE)

Dins d'aquesta es considera que no són viables les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació de nous elements vulnerables (edificació residencial, àmbits de pública concurrència i àmbits d'oci en general), per assegurar la capacitat d'aplicació de les mesures d'autoprotecció. S'exceptuen els usos industrials sempre i quan aquests es destinin a una activitat industrial compatible amb la presència d'instal·lacions considerades de risc

ZONA DE CONFINAMENT GENERAL, o ZONA D'INTERVENCIÓ, I ZONA ALERTA

Zones en les quals, les conseqüències dels accidents produeixen o poden produir danys que justifiquen l'aplicació de mesures de protecció.La zona d'alerta establerta al voltant de la zona d'intervenció serà la zona de seguretat requerida pels diversos actuants per gestionar correctament l'emergència.

Aquestes zones son definides per la normativa d'accidents greus i l'estimació del seu abast es fa d'acord amb els criteris de la Directriu bàsica de protecció civil per al control i la planificació davant del risc d'accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses, aprovada pel Reial decret 1196/2003, de 19 de setembre (art.3 Decret 82/2010).

Aquestes zones afecten el límit nord-est de l'àmbit del CRT, i es grafien al plànol d'informació i12, Àrees de risc.

El risc individual es defineix a partir de l'afectació a nous elements vulnerables o molt vulnerables proposats pel planejament, per la seva localització dins una franja de seguretat delimitada en l'Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR) d'un establiment AG (corba d'isorisc 10-6). Els elements vulnerables o molt vulnerables que en cap cas es poden situar dins aquesta corba d'isorisc, entre els que s'inclouen establiments que reben públic –amb capacitat superior a 50 persones–, estan definits en l'annex II de la Instrucció 8/2007 SIE.

El Transcat és el Pla d'emergència de la Generalitat de Catalunya per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril. Es tracta d'un pla que té com a objectiu principal protegir a la població en cas d'accident durant el transport de productes químics perillosos per carretera o ferrocarril.

ZONA D'INDEFENSIÓ ENVERS L'AUTOPROTECCIÓ

Zona genèrica de 500 metres definida al voltant de les vies on existeix un nivell de perill, per carretera o ferrocarril, que es pot reduir com detalla la Instrucció tècnica.

Dins de la zona només són compatibles: a)infraestructures, b)algunes activitats econòmiques i c)determinats espais lliures amb una assistència inferior a 1.000 persones.

Les vies amb transport de mercaderies perilloses properes a l'àmbit són l'A-7, la TV-3148, la C-31b i el tram de la línia del ferrocarril de València a Barcelona, que discorre pel nord-oest. La proposta estudiarà el desviament d'aquest trànsit, perquè no travessi l'àmbit per la C-31b, i es pugui reconvertir en un eix cívic.

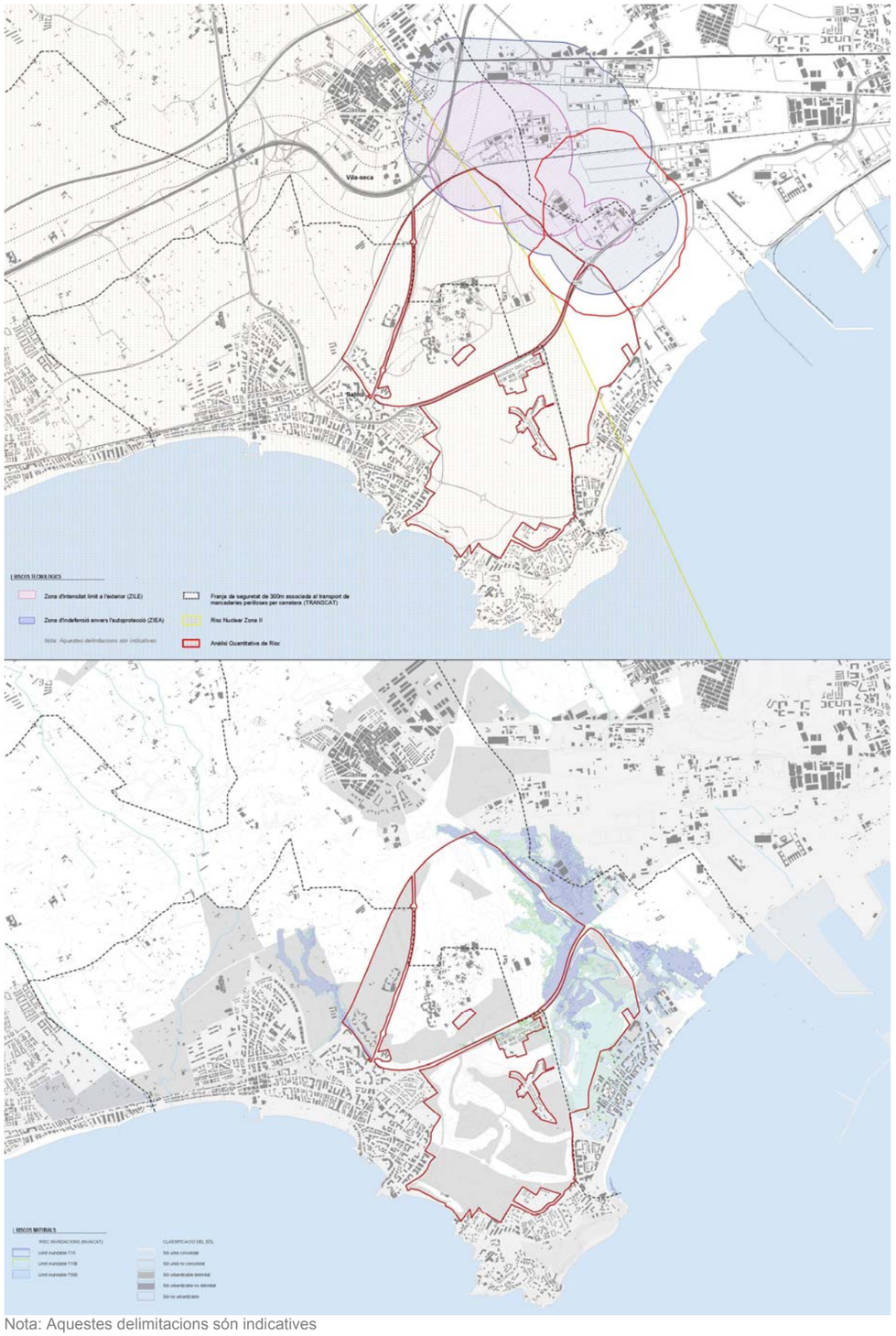
Pel que fa al risc nuclear, l'àmbit del CRT queda inclòs totalment dins la zona II o zona de mesures de llarga duració (30km) del Pla Director del Pla d'emergència nuclear exterior a les centrals nuclears d'Ascó i Vandellós, Tarragona (PENTA) amb l'objecte de planificar l'actuació en cas d'emergència (accions i equips de protecció que han de participar).

Pel que fa al risc d'inundacions per criteris geomorfològics, la Resolució IRP/971/2010 supedita la compatibilitat de les previsions de desenvolupament urbanístic, amb implantació de nous elements vulnerables, a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i la seguretat de la població i que, com a mínim, han de ser les següents:

a) Sistemes de drenatge dissenyats pels cabals esperats o altres sistemes de mitigació dels efectes de les inundacions
b) Evitar la construcció de baixos, garatges i zones en general situades a cotes inferiors a la del carrer
c) Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació diferents.

L'estudi d'inundabilitat fet per l'àmbit del PDU, identifica dues conques, la conca Oest –corresponent a la llera pública que s'ubica a la zona dels Emprius, al nord del nucli de Salou, entre la C-31B i la línia de ferrocarril Barcelona Tortosa–, i la conca Est–que s'inicia al camí del Mas de la Cuca, al terme municipal de Vila-seca–. L'estudi conclou que la xarxa de drenatge absorbeix gran part del flux de la conca Oest i no suposa cap afectació als sectors propers. Pel que fa a la conca Est, molt antropitzada, la presència de nombroses infraestructures transversals, les xarxes de drenatge d'aquestes i del nucli de Vila-Seca, impliquen una reducció dels resultats del model hidràulic representat. Tot i això, el sector del CTI presenta zones inundables amb el que haurà d'incorporar la zonificació de l'espai fluvial i s'haurà d'ajustar a allò que determina el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa als incendis forestals, sens perjudici de les prescripcions que s'indiquin des de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments, la normativa bàsica és el Decret 64/1995 i la Llei 2/2014, i es seguiran les especificacions recollides en el Codi Tècnic de l'Edificació.



Nota: Aquestes delimitacions són indicatives

Anàlisi riscos naturals I tecnològics. TRANSCAT, PLASEQCAT, PENTA i risc d'inundacions per criteris geomorfològics
Font: Direcció General de Protecció Civil

4.5 Determinacions del planejament urbanístic general en l'àmbit del CRT

Els paràmetres de la Llei 2/1989, de 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics i el Decret 152/1989, de 23 de juny, pel qual s'aprova la instal·lació d'un centre recreatiu turístic a Vila-seca i Salou, s'han concretat a través de diverses figures de planejament urbanístic: en l'àmbit total del CRT s'han portat a terme l'adequació del planejament general de Vila-seca i Salou i posteriorment dues modificacions puntuals tramitades alhora per ambdós ajuntaments per tal d'adaptar la delimitació del sòl urbanitzable i no urbanitzable al MasterPlan de 2001 en la primera modificació puntual i al planejament derivat en la segona; en el subsector 1 s'ha tramitat el Pla parcial corresponent i dues modificacions puntuals per tal d'ajustar principalment la parcel·lació i els usos de l'àmbit; i en el subsector 2 s'ha tramitat el Pla parcial de l'àmbit classificat de sòl urbanitzable i el Pla especial per a la construcció del camp de golf a l'àmbit classificat de sòl no urbanitzable per sota de l'autovia de Salou a Tarragona.

CRONOLOGIA DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC A L'ÀMBIT DEL CENTRE RECREATIU TURÍSTIC

PLANEJAMENT GENERAL	PLANEJAMENT DERIVAT SUBSECTOR 1	PLANEJAMENT DERIVAT SUBSECTOR 2	PLANEJAMENT DERIVAT SNU
REVISIÓ I ADAPTACIÓ PGOU VILA-SECA 01.09.1993			
	AVANÇ PLA PARCIAL CRT VILA-SECA SALOU 17.02.1997		
	PLA PARCIAL RAMBLA DEL PARC 17.02.1997		
POUM DE SALOU 19.12.2003			
MOD.PUNTUAL PLANEJ.URB. CRT 03.02.2004 (VILA-SECA)			
MOD.PUNTUAL PLANJE.URB. CRT 03.02.2004 (SALOU)			
	MOD. PPU RAMBLA DEL PARC 10.03.2004		
MOD.PUNTUAL POUM en quant a la mod. puntual de planejament urbanístic del CRT 07.04.2006 (SALOU)			
MOD.PUNTUAL PGOU en quant a la mod. puntual de planejament urbanístic del CRT 21.04.2006 (VILA-SECA)			
		PLA PARCIAL SS2 26.05.2006	
			PLA ESPECIAL SNUz CAMP DEL GOLF 22.06.2006
	MOD.PLA PARCIAL RAMBLA DEL 24.02.2009		

* Dates de la publicació de les figures de planejament

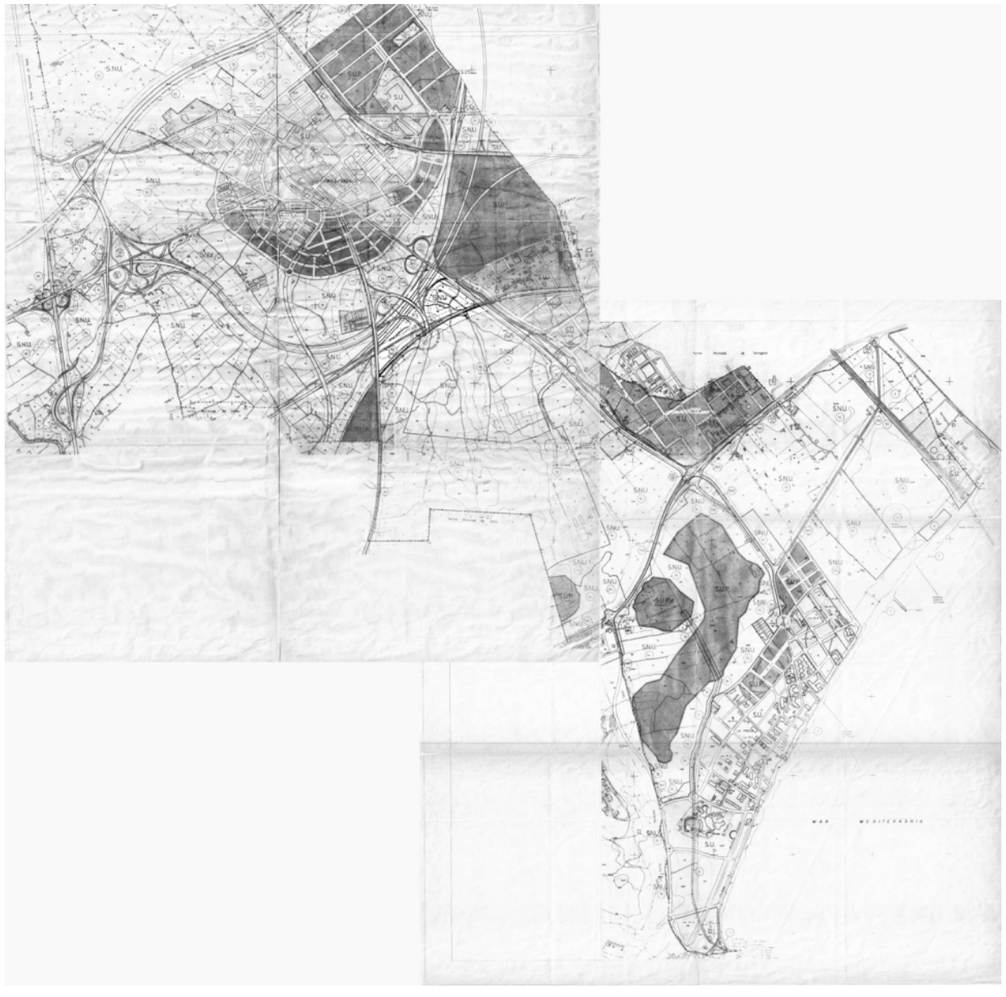


4.5.1 *Revisió i adaptació del Pla general d'ordenació urbana de Vila-seca.*

[Aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 16.06.1993]
[Publicat al DOGC en data 01.09.1993]

La Revisió del Pla general d'ordenació urbana municipal de Vila-seca reconeix el Pla parcial supramunicipal que anomena PPU CRT-1, amb una superfície dins del terme municipal de Vila-seca de 659.000m²s, els paràmetres dels quals corresponen als establerts a la Llei 2/1989, de 16 de febrer i al Decret 152/1989, de 23 de juny. També, per al sòl no urbanitzable inclòs dins l'àmbit del CRT es reconeixen els usos específics de parc d'atraccions i ús esportiu (clau 54) així com els sòls de cessió (clau 55).

Per últim, estableix una protecció de 15m d'amplada a cada costat de la Sèquia Major i remet la seva regulació al que determini el PEIN.

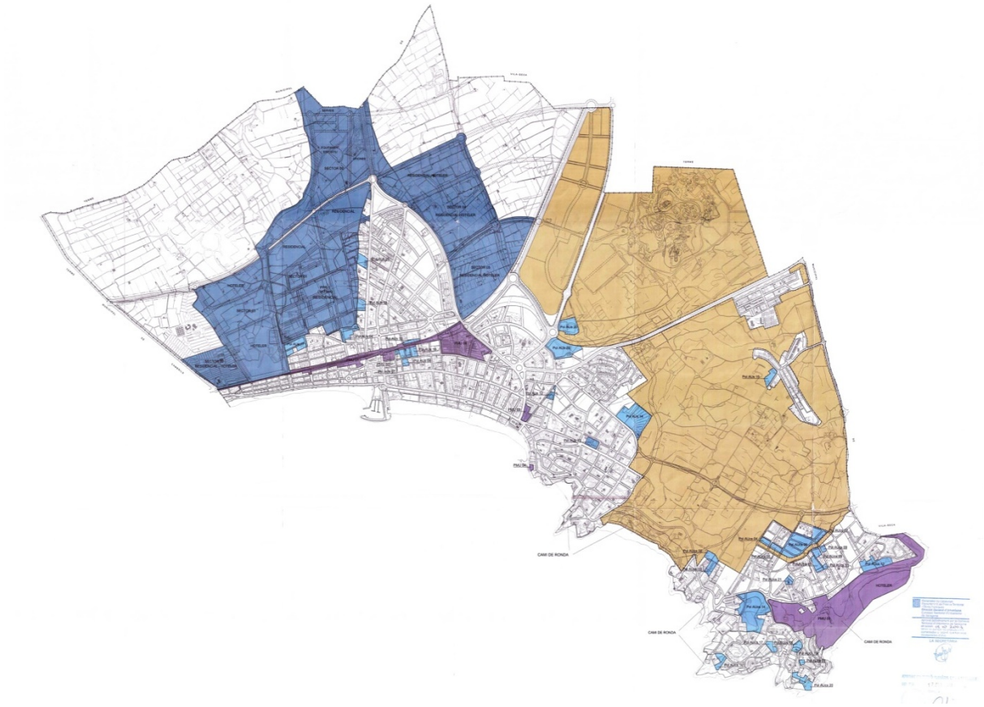


Classificació del sòl. Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Vila-seca
Font: PGOU Vila-seca

4.5.2 *Pla d'ordenació urbanística municipal de Salou*

[Aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 01.10.2003]
[Publicat al DOGC en data 19.12.2003]

De la mateixa manera que la Revisió de PGO de Vila-seca, es reconeixen els paràmetres de la legislació aplicable i de les figures de planejament aprovades, com és el cas de l'Avanç de Pla parcial de tot l'àmbit de sòl urbanitzable del CRT, el Pla parcial del subsector 1 (zona comercial "Rambla del Parc") i la primera modificació puntual del Pla parcial del subsector 1, així com les figures de gestió tramitades, com són els projectes d'urbanització i de reparcel.lació del subsector 1 i l'estudi de detall d'ordenació de volums de les parcel.les C-1 i HS-1 del Pla parcial del subsector 1.



Usos globals i àmbits de planejament. Pla d'ordenació urbanística municipal de Salou
Font: POUM Salou

4.5.3 *Modificació puntual del planejament urbanístic en l'àmbit del CRT a Vila-seca i Modificació puntual del planejament urbanístic en l'àmbit del CRT a Salou.*

[Aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 05.11.2003]
[Publicades al DOGC en data 03.02.2004]

Corresponen a la primera modificació puntual del planejament general a l'àmbit del CRT, tramitades en paral·lel en ambdós municipis, per tal d'adequar el planejament a l'ordenació del MasterPlan de 2001 projectat per Port Aventura, Gran P. Comercial i GP Resort. Comporten una nova delimitació del sòl urbanitzable i del sòl no urbanitzable del subsector 2 de l'Avanç de Pla parcial del CRT.

La principal modificació respon a una nova ordenació de l'àrea anomenada "Platja Llarga", que consisteix en la desafectació de la carretera de la costa en el tram entre el carrer de Replanells i Torremolinos, que es substitueix per la nova "carretera del Racó" a l'interior, dos nous vials de comunicació transversals i un passeig marítim, actualment executats i en servei.

En data de l'aprovació d'aquesta modificació, en sòl no urbanitzable ja s'ha construït el parc temàtic d'atraccions i en sòl urbanitzable s'ha tramitat el Pla parcial del subsector 1. Així mateix, s'ha redactat el projecte de recuperació i arranjament de l'espai Sèquia major de Vila-seca, de 173.214m².



MasterPlan 2001
Font: Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT



Mod. puntual del planejament urbanístic àmbit CRT (2003)
Font: Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT

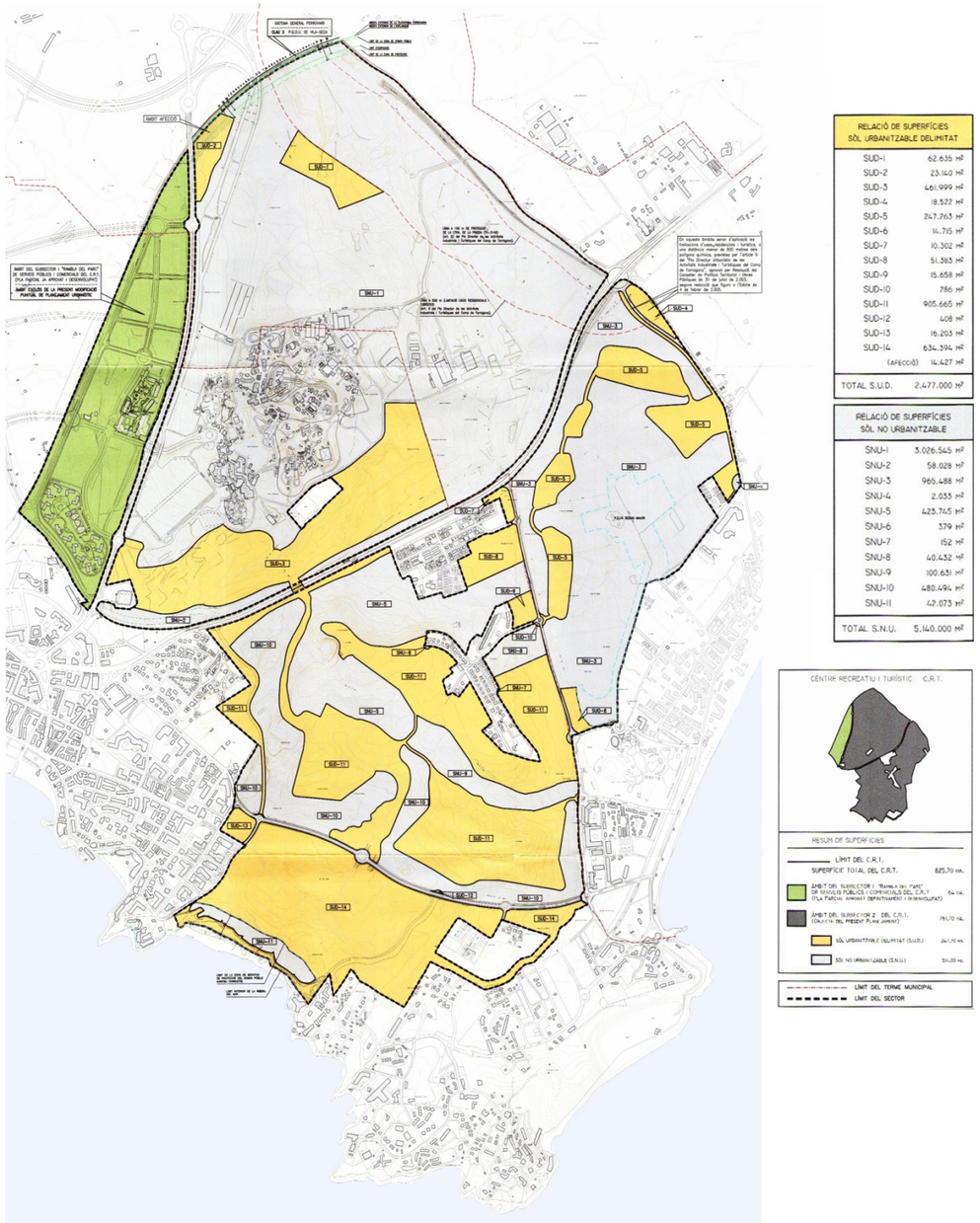
4.5.4 *Modificació puntual del Pla general de l'àmbit del CRT a Vila-seca i Modificació puntual del POUM a l'àmbit del CRT a Salou.*

[Aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en data 02.02.2006]
[Publicades al DOGC en data 07.04.2006 (Salou) i 21.04.2006 (Vila-seca)]

L'anàlisi i concreció en detall dels diferents aspectes de l'ordenació van donar com a resultat una sèrie de diferències en la delimitació de la classificació del sòl del subsector 2 que modifiquen la delimitació prevista en la Modificació puntual del novembre de 2003.

Aquesta segona modificació del planejament general en l'àmbit del CRT, en paral·lel també en ambdós municipis, es tramita conjuntament amb el Pla parcial del subsector 2 i el Pla especial urbanístic per a la construcció del camp de golf.

PARÀMETRES GENERALS		sòl	edificabilitat	sostre	densitat	habitatges
SUBSECTOR 1		**64,00 ha**	0,03 x CRT	**247500 m²st**		
Sòl urbanitzable delimitat	64,00					
SUBSECTOR 2		**761,70 ha**	0,06 x CRT	**495420 m²st**	**3 hab/Ha**	**2477 hab.**
Sòl urbanitzable delimitat	247,70					
Sòl no urbanitzable	514,00					
ÀMBIT		**825,70 ha**				
Sòl urbanitzable delimitat	311,70					
Sòl no urbanitzable	514,00					



RELACIÓ DE SUPERFÍCIES SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	
SUD-1	62.635 m²
SUD-2	23.140 m²
SUD-3	461.999 m²
SUD-4	18.522 m²
SUD-5	247.763 m²
SUD-6	14.715 m²
SUD-7	10.302 m²
SUD-8	51.583 m²
SUD-9	15.658 m²
SUD-10	786 m²
SUD-11	905.665 m²
SUD-12	408 m²
SUD-13	16.203 m²
SUD-14	634.394 m²
(AFECCIÓ)	14.427 m²
TOTAL S.U.D.	2.477.000 m²

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES SÒL NO URBANITZABLE	
SNU-1	3.026.545 m²
SNU-2	58.028 m²
SNU-3	965.488 m²
SNU-4	2.033 m²
SNU-5	423.745 m²
SNU-6	379 m²
SNU-7	152 m²
SNU-8	40.432 m²
SNU-9	100.651 m²
SNU-10	480.494 m²
SNU-11	42.073 m²
TOTAL S.N.U.	5.140.000 m²

Classificació del sòl. Modificació puntual del planejament general de l'àmbit del CRT a Vila-seca i Salou (2006)
Font: Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT

4.6 Determinacions del planejament urbanístic derivat en l'àmbit del CRT

4.6.1 Avanç de Pla parcial del CRT de Vila-seca i Salou.

[Aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20.12.1996]
[Publicat al DOGC en data 17.02.1997]

L'avanç de Pla parcial a tràmit té per objecte la totalitat del sòl urbanitzable programat de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, atès que aquest es configura com un sol sector, tant a la normativa reguladora del Centre (Llei 2/1989, de 16 de febrer, Decret 26/1989, de 24 de febrer, i Decret 152/1989, de 23 de juny) com als Plans generals d'ordenació urbana dels municipis esmentats.

La gran extensió superficial de l'esmentat sector (311,7 Ha), junt amb el seu caràcter discontinu en l'espai i la seva divisió en dues zones, una residencial i hotelera (247,7 Ha) i l'altra comercial i de serveis (64 Ha), determinen la necessitat de desenvolupar el sector parcialment, pel sistema de subsectors previst a l'article 63 del Decret Legislatiu 1/1990 ja citat.

A tal efecte, l'avanç de Pla parcial a tràmit divideix el sector en dos subsectors, corresponents, respectivament, a la zona residencial i hotelera i a la zona comercial abans esmentades. Es concreten els paràmetres de la normativa del CRT així com es respecten les reserves mínimes de terrenys de cessió obligatòria i gratuïta i l'edificabilitat màxima permesa.

En concret, l'avanç es tramita junt amb el Pla parcial del subsector 1, que correspon a la zona comercial i de serveis del sòl urbanitzable programat del Centre Recreatiu i Turístic de referència.



Classificació del sòl segons planejament vigent adaptat a la Llei 2/1989 i Decret 152/1989.
Font: Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT



Àmbit dels subsectors de l'Avanç de Pla parcial (1996)

Font: Pla parcial urbanístic del subsector 2 del CRT

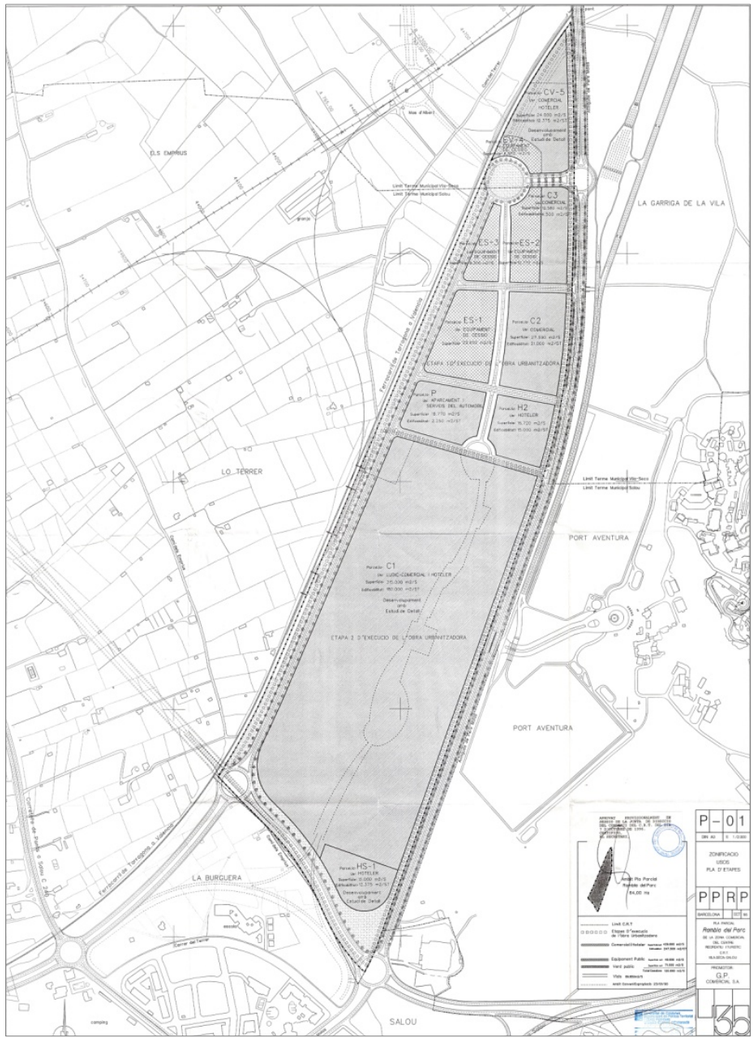
4.6.2 *Pla parcial del subsector comercial "Rambla del Parc" del CRT.*

[Aprovat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 20.12.1996]
[Publicat al DOGC en data 17.02.1997]

Comprèn el subsector 1 del sector de sòl urbanitzable programat del CRT, motiu pel qual es tramita conjuntament amb l'avanç de Pla Parcial de tot el sector, que correspon a la zona d'usos comercials, hotelers i de serveis de 64 Ha de superfície.

S'estableixen dues etapes d'execució: una primera que correspon als sòls de cessió i a les parcel·les privades de la part nord de l'àmbit, per a les quals s'estableix un perfil regulador en planta i una ARM de 20m i PB+5, i una segona fase que correspon a la gran illa comercial i hotelera de la part sud de l'àmbit la volumetria i vialitat de la qual resta pendent d'un posterior Estudi de detall.

L'ordenació dels espais lliures consisteix en dos eixos que acompanyen l'anell viari: d'una banda, l'avinguda Pere Moles com a eix urbà vertebrador i, d'altra banda el passeig paral·lel al ferrocarril de separació amb el sòl no urbanitzable.



Zonificació del Pla parcial del subsector 1 (1996)
Font: **Pla parcial del subsector 1**

Modificació 1ª i Modificació 2ª del Pla parcial "Rambla del Parc".

Modificació 1ª: [Aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12.11.03]
[Publicada al DOGC en data 10.03.04]

Modificació 2ª Aprovada pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 30.10.08]
[Publicada al DOGC en data 24.02.09]

En la primera modificació, s'unifiquen les parcel·les C1 i HS-1, es modifiquen les condicions d'ordenació per a les parcel·les C.1 i C.2 que es definien a l'Estudi de detall del 2001 i, sense incrementar el sostre total de l'àmbit, es traspassa part del sostre de la parcel.la unificada a la parcel.la qualificada d'aparcament. Així mateix, es fa extensiu a totes les parcel·les l'ús hoteler i comercial, s'incrementa l'ARM de 20m a 22,5m i es modifiquen les reserves mínimes d'aparcament.

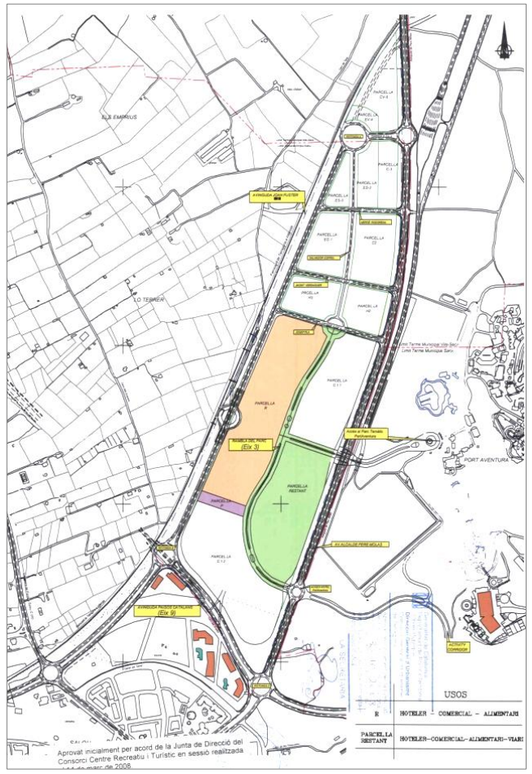
En la segona modificació, per tal d'adequar els paràmetres edificatoris a la realitat jurídica i física existent, també s'unifiquen i segreguen algunes parcel·les. Així mateix, amb les mateixes condicions de parcel.la, s'afegeix l'ús comercial alimentari amb una superfície màxima del 15% de la superfície comercial de venda i una edificabilitat màxima del 10% de la total.

PARÀMETRES PARCEL.LES C1.1 I C1.2		
Sostre màxim edificable	30000	m²st
Ocupació màxima	50	%
Separacions a límits	5 o 8	m
ARM	22,9	PB+5
Aparcament	PSot o PB	%
o espai lliure parcel.la	25% màx.	

PARÀMETRES PARCEL.LES C2, C3, H2 i H3		
ARM*	22,9	PB+5
Ocupació	40	%
Parcel.la mínima	12000	m²s
Façana mínima	60	m
Longitud edificació hotel	70	m



Zonificació Mod. puntual 1ª
Pla parcial ss1 (2003).
Font: **Pla parcial del subsector 1**



Zonificació Mod. puntual 2ª Pla parcial ss1 (2003)

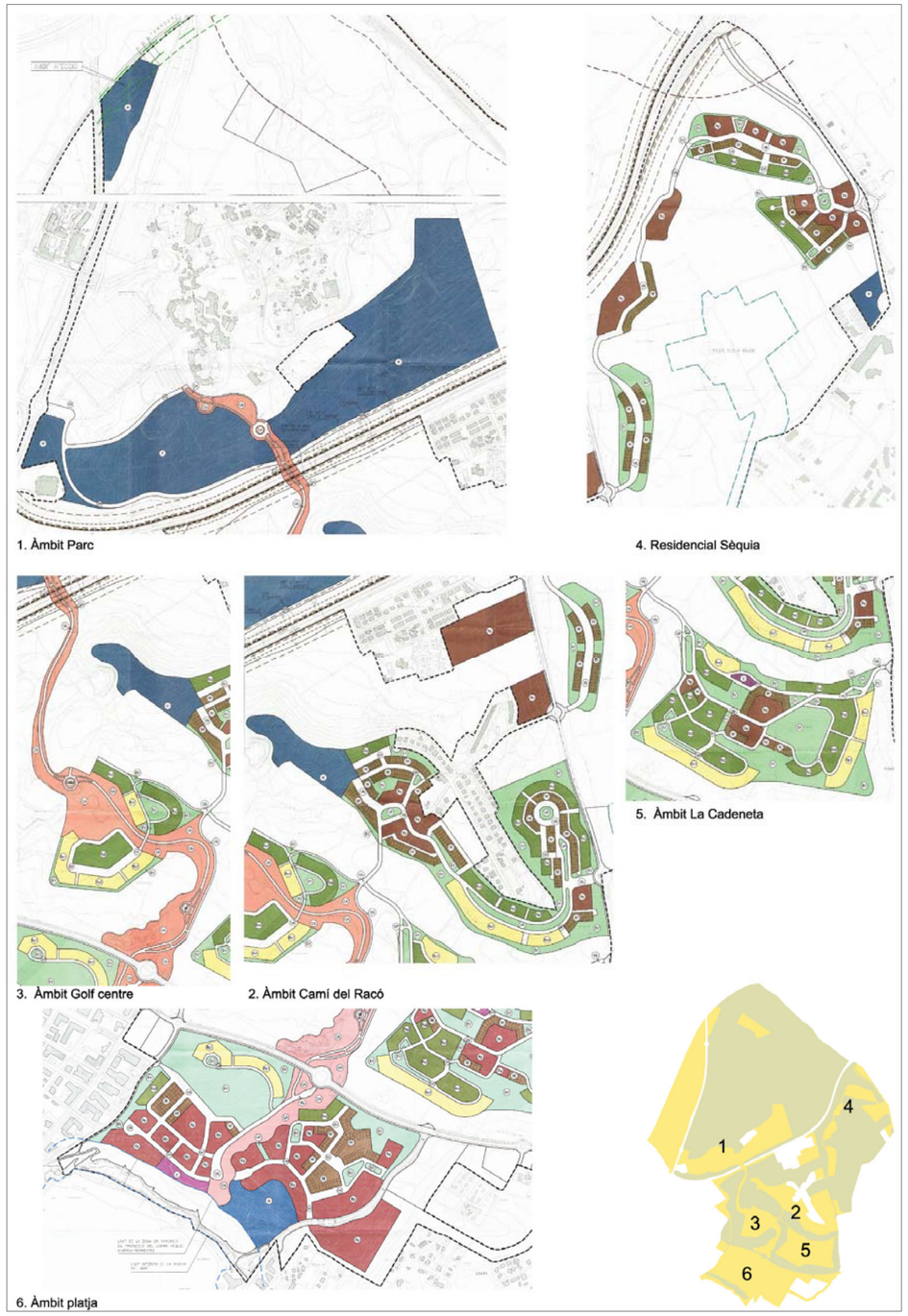
Font: **Pla parcial del subsector 1**

4.6.3 *Pla parcial del subsector 2 del CRT.*

[Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 23.03.06]
[Publicat al DOGC en data 26.05.06]



Zonificació Pla parcial subsector 2 (2006)
Font: **Pla parcial del subsector 2**



Ordenacions indicatives. Pla parcial subsector 2 (2006)
Font: **Pla parcial del subsector 2**

Concreta en detall l'ordenació del sòl urbanitzable delimitat del subsector 2. Aquest document es redacta i tramita conjuntament amb la Modificació del planejament general en l'àmbit del CRT a Vila-seca i Salou, aprovada en data 2 de febrer de 2006, i amb el Pla especial per a la realització d'un camp de golf en sòl no urbanitzable, ja que la seva ordenació implica la ubicació de forma integrada dels usos i les activitats definides.

L'objectiu de la proposta és crear un nou concepte de Resort, com a complex turístic, hoteler i residencial amb activitats d'oci, entreteniment, restauració i esports, on s'augmenti l'atractiu dels camps de golf. L'ordenació parteix de l'anomenat corredor d'activitats, un eix estructurant central que canalitza la mobilitat interior, el que permet minimitzar els recorreguts de vehicles rodats per l'interior del Resort,. Així mateix, es potencia l'eix de la Platja Llarga i el club nàutic.

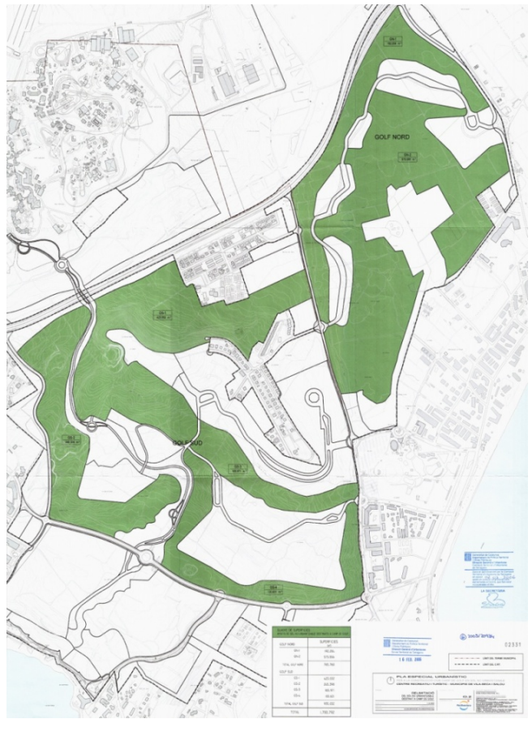
L'esquema, doncs, de l'ordenació està configurada pels següents elements:

- el Parc Temàtic i la zona hotelera que es desenvolupa al seu voltant.
- les 5 "bosses" o "zones residencials" (ZR), comunicades entre elles i amb la vialitat perimetral (ZR Platja Llarga, ZR La Cadeneta, ZR Camí del Racó, ZR Golf Centre, ZR Sèquia).
- el corredor d'activitats, com a nexe entre aquestes diferents part i l'àrea de la costa.
- els camps de golf, com a interstici dels anteriors elements.

4.6.4 Pla especial urbanístic del sòl no urbanitzable per a la construcció d'un camp de golf de 45 forats a ubicar al CRT.

[Aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 02.02.06]
[Publicat al DOGC en data 22.06.06]

Desenvolupament del sòl no urbanitzable del subsector 2 per a destinar-lo a la construcció d'un camp de golf de 45 forats (que es corresponen a tres camps de golf: dos de 18 forats i un de 9 forats), i de les seves instal·lacions complementàries. La superfície total és de 163,25Ha (19,7% CRT).



Zonificació Pla especial urbanístic per a la implantació d'un camp de golf (2006)
Font: **Pla especial urbanístic per a la implantació d'un camp de golf**

4.7 Resum paràmetres vigents i estat actual

4.7.1 Instruments de gestió

Des de l'aprovació definitiva de les diverses figures de planejament, s'han aprovat els instruments de gestió següents:

- Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per acord de la Junta de Direcció del Consorci del CRT en sessió de 22 de setembre de 2006.
- Correcció d'errades materials del projecte de reparcel·lació, aprovada per acord de la Junta de Direcció del Consorci del CRT en sessió de 23 de març de 2007.
- Operació jurídica complementaria al Projecte de reparcel·lació del CRT amb la finalitat d'ajustar els límits de les finques resultants 41, 42, 49, 50, 53, 54 i 55 per trobar-se afectades per infraestructures de l'urbanització del pla parcial subsector 2 i de les finques 48 i 74 per tal de corregir l'error de representació gràfica, aprovada per la Junta de Direcció del Consorci del CRT, en sessió realitzada el dia 19 de desembre de 2008.
- Projecte d'urbanització complementari corresponent al Pla parcial del subsector 2, del centre recreatiu i turístic aprovat per acord de la junta de direcció del consorci del centre recreatiu i turístic celebrada el dia 16 de juny de 2006
- Projecte d'urbanització corresponent al subsector 1 "Rambla del Parc" aprovat definitivament per acord de la Junta de Direcció del Consorci del CRT celebrada el 9 de desembre de 1996

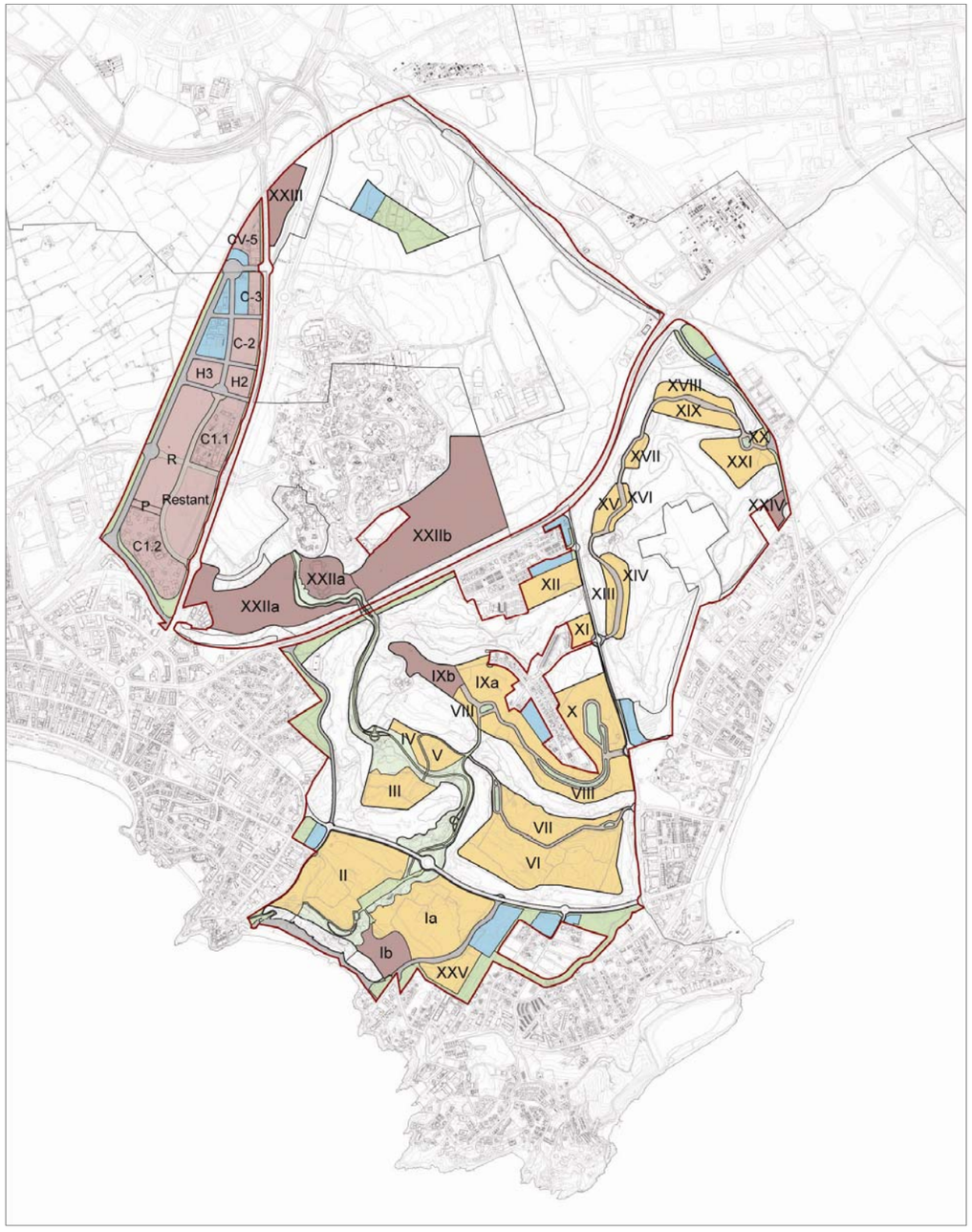
4.7.2 Resum de paràmetres vigents

Segons el planejament vigent i els posteriors instruments de gestió, els paràmetres vigents a l'àmbit del CRT són els següents:

QUADRE DADES — **SS1**

			S	V	sup. SS1		%CRT	EDIF.	DENS.
SUBSECTOR 1					**640.000**		7,75	**247.500**	
muni	parce		sup. m²s	sup. m²s	sup. m²s	%SS1	%CRT	m²st	núm. hab
		SISTEMES			**210.340**	32,87	**2,55**		
S-V		**Vialitat**			**89.650**	14,01			
S-V		**Zones verdes**			**71.000**	11,09			
S-V		**Equipaments**			**49.690**	7,76			
		ZONES			**429.660**	67,13	**5,20**	**247.500**	
		Parcel.lesdesenv. privat			**429.660**	67,13	5,20	**247.500**	
		Residencial							
		Hoteler (comercial)	163.793		**163.793**	25,59	1,98	**91.893**	
		Comercial (hoteler)	241.867	24.000	**265.867**	41,54	3,22	**155.607**	
		Detallparcel·lesaprofitamentprivat							
S	C1.1	Hoteler (com.)	53.303		53.303			30.000	
S	C1.2	Hoteler (com.)	75.000		75.000			30.000	
S	R	Comercial (hot.)	94.355		94.355			50.051	
S	P	Comercial (hot.)	5.000		5.000				
S	Restant	Comercial (hot.)	102.342		102.342			67.681	
S	C2	Comercial (hot.)	27.590		27.590			21.000	
S	C3	Comercial (hot.)	12.580		12.580			4.500	
S	H2	Hoteler (com.)	16.720		16.720			15.000	
S	H3	Hoteler (com.)	18.770		18.770			16.893	
V	CV-5	Com. i hoteler		24.000	24.000			12.375	

QUADRE DADES								SS2
			S	V	sup. SS2		%CRT	EDIF.	DENS.
SUBSECTOR 2					**2.477.000**		30,00	**495.420**	**2.477**
muni	parce		sup. m²s	sup. m²s	sup. m²s	%SS2	%CRT	m²st	núm. hab
		SISTEMES	329.650	116.601	**446.251**	18,02	**5,40**		
S-V		**Vialitat**	69.565	5.136	**74.701**	3,02			
S-V		**Zones verdes**	173.390	74.310	**247.700**	10,00			
S-V		**Equipaments**	86.695	37.155	**123.850**	5,00			
		ZONES			**2.030.749**	81,98	**24,59**	**495.420**	**2.477**
S	CA	**Corredor d'activitats**	231.289		**231.289**	9,34	2,80		
S-V	VP	**Verdprivat**	16.879	1.741	**18.620**	0,75	0,23		
S-V	VB	**Vialitatbàsica**	53.407	42.613	**96.020**	3,88	1,16		
S-V	P	**Parcel.lesdesenv. privat**			**1.684.820**	68,02	20,40	**495.420**	**2.477**
		Residencial			**1.127.855**	45,53	13,66	**386.812**	**2.477**
		Residencial privat	922.661	172.772	1.095.433			362.041	2.353
		Residencial 10%AM	32.422		32.422			24.771	124
		Hoteler			**556.965**	22,49	6,75	**98.738**	
		Hotelerprivat	508.778		508.778			73.967	
		Hoteler 10%AM		48.187	48.187			24.771	
		Comercial						**9.870**	
		Detallparcel·lesaprofitamentprivat							
		Àmbitplatja			**342.249**			**163.346**	**899**
S	P-IA	residencial	146.147					70.821	530
S	P-IB	hoteler	36.893					41.000	
S	P-II	residencial	159.209					51.525	369
S	P-II	comercial						5.500	
		Àmbit Golf centre			**84.263**			**15.521**	**49**
S	P-III	residencial	50.322					9.459	28
S	P-IV	residencial	13.301					3.160	10
S	P-V	residencial	20.640					2.902	11
		Àmbit la Cadeneta			**247.711**			**50.750**	**243**
S	P-VI	residencial	187.698					35.945	160
S	P-VII	residencial	60.013					14.805	83
S	P-VII	comercial						1.850	
		Àmbitcamí del Racó			**322.593**			**122.618**	**720**
S	P-VIII	residencial	75.042					23.015	138
S	P-IXA	residencial	77.845					25.308	153
S	P-IXA	comercial						1.470	
S	P-IXB	hoteler	37.262					14.300	
S	P-X	residencial	78.959					15.995	77
S	P-XI	residencial	14.641					12.750	102
S	P-XII	residencial	38.844					31.250	250
		ÀmbitSèquia			**172.772**			**65.106**	**442**
V	P-XIII	residencial		14.311				3.960	22
V	P-XIV	residencial		19.186				3.960	22
V	P-XV	residencial		16.459				10.750	86
V	P-XV	comercial						1.050	
V	P-XVI	residencial		6.924				2.880	16
V	P-XVII	residencial		10.175				6.500	52
V	P-XVIII	residencial		22.745				7.500	60
V	P-XIX	residencial		31.406				8.802	43
V	P-XX	residencial		4.838				3.500	28
V	P-XXI	residencial		46.728				17.254	113
		ÀmbitParc			**434.623**			**18.667**	
S	P-XXIIa1	hoteler	52.559					14.500	
S	P-XXIIa2	hoteler	130.518					1.496	
S	P-XXIIb	hoteler	251.546					2.671	
		Sòlcorresponent al 10% AM			**80.609**			**49.542**	
V	P-XXIII	hoteler		37.567				18.120	
V	P-XXIV	hoteler		10.620				6.651	
S	P-XXV	residencial	32.422					24.771	124



Planejament vigent i posteriors instruments de gestió. Nomenclatura parcel·les d'aprofitament

Font: TES

RESUM PARÀMETRES SUBSECTOR 1+SUBSECTOR 2						
			sup. SS1		%CRT	EDIF.	DENS.
		SUBSECTOR 1 +2	**3.117.000**			**742.920**	**2.477**
			sup. m²s	%SS1+SS2	%CRT	m²st	núm. Hab
		SISTEMES	**656.591**	21,06	7,95		
		Vialitat	**164.351**	5,27	1,99		
		Zones verdes	**318.700**	10,22	3,86		
		Equipaments	**173.540**	5,57	2,10		
		ZONES	**2.460.409**	78,94	**29,80**	**742.920**	
		Corredor d'activitats	**231.289**	7,42	2,80		
		Verdprivat	**18.620**	0,60	0,23		
		Vialitatbàsica	**96.020**	3,08	1,16		
		Parcel.les des. privat	**2.114.480**	67,84	**25,61**	**742.920**	**2.477**
		Residencial	**1.127.855**	36,18	13,66	**386.812**	2.477
		Hoteler	**720.758**	23,12	8,73	**190.631**	
		Comercial	**265.867**	8,53	3,22	**165.477**	
SÒL NO URBANITZABLE			**5.140.000**		**62,25**		
		PARC ATRACCIONS	**1.920.000**		**23,25**		
V	70 PTv	ParcTemàtic	977.585				
S	71a Ptsa	ParcTemàtic	860.872				
S	71b PTsb	Hotel Port Aventura	81.543				
V	72 EP	**ACCÉS PARC ATRACCIONS**	**63.894**		**0,77**		
S-V	73 SC	**SÒL COMÚ**	**664.952**		**8,05**		
		GOLF	**1.700.792**		**20,60**		
V	74 GN	Golf Nord	765.760				
S	75 GS	Golf Sud	935.032				
V	76 SM	**SÈQUIA MAJOR**	**154.611**		**1,87**		
		BEACH CLUB	**28.936**		**0,35**		
S	77 Bca	Beach Club	22.285				
S	78 BCb	Beach Club	6.651				
S	79 H	**SC PLATJA LLARGA**	**13.137**		**0,16**		
		AJUNTAMENT VILA-SECA	**441.287**		**5,34**		
V	80 C1	Cessióequipament	306.365				
V	83 C4V	Vialitat	10.663				
V	85 E2a	Vialitat	3.500				
V	86 E2b	Vialitat	24.250				
V	87 C3	Vialitat	6.863				
V	94 E1	Canal	41.105				
V	95 C2	Vialitat	48.056				
V	96 E3	Desaladora i bombeig	485				
		AJUNTAMENT DE SALOU	**152.391**		**1,85**		
S	81 CS1	Cessióequipament	40.432				
S	82 CS2	Cessióequipament	26.918				
S	84 C4S	Vialitat	5.374				
S	88 C7	Vialitat	713				
S	89 C6	Vialitat	379				
S	90 C5	Vialitat	42.207				
S	91 C8	Vialitat	152				
S	92 C9	Vialitat	27.648				
V	93 C10	Vialitat	**8.568**				

:

4.7.3 *Estat actual de l'execució del planejament*

Tal com s'ha descrit al capítol de cronologia i usos actuals del CRT, els dos subsectors de sòl urbanitzable estan urbanitzats i amb les cessions efectuades. Així mateix, l'antic subsector 1 està parcialment edificat i l'antic subsector 2 només té edificada parcialment la parcel.la hotelera on s'ha implantat el Centre de Convencions.



4.7.4 *Justificació de la superfície real de l'àmbit.*

Segons l'annex 1 del Decret 152/1985, la superfície de l'àmbit del CRT és de **825,7 Ha**. No obstant això, de la transposició sobre la cartografia a escala 1.1.000 actualitzada per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en data maig del 2015, s'observen divergències en el còmput de la superfícies parcials i totals, que es justifiquen de la següent manera:

ANTICS SUBSECTORS 1 i 2

Segons amidament, la superfície de l'antic subsector 1, actualment de sòl urbà consolidat, és 4.726m² més gran. Aquest escreix es produeix en la superfície de vialitat.

En el corredor d'activitats es descompten els 1.995 m² emplaçats al pont que creua la C-31b (parcel·les 29CAa i 29CAb de la modificació del projecte de reparcel·lació, del 2009), que no forma part estrictament de l'àmbit del CRT.

SÒL NO URBANITZABLE

La vialitat, el canal i la dessaladora acumulen petits ajustos de superfície.

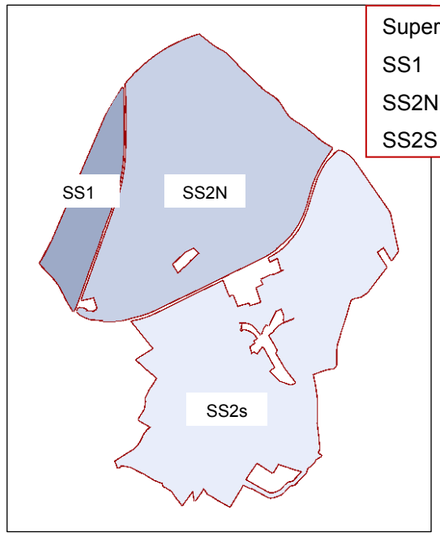
La superfície del parc temàtic d'atraccions és, segons l'amidament, 73.371m² més petita.

La superfície global de les peces destinades a golf és, segons l'amidament, 76.935m² més petita.

El sòl no urbanitzable comú, situat majoritàriament al nord de l'àmbit per sobre de la carretera C-31b i a l'est del Parc temàtic d'atraccions (parcel·la 73SCa), té una superfície 63.191m² més gran.

Altrament, s'ha ajustat la delimitació de l'àmbit a la realitat executada, principalment en els límits amb les urbanitzacions excloses dins el perímetre i el dipòsit existent sobre la C-31b. Aquest reajustament dels límits, juntament amb la resta de modificacions esmentades, suposen en conjunt una reducció de la superfície total de l'àmbit equivalent a l'1,14% de la total.

Així, d'aquest nou amidament, la superfície total del CRT és de **816,32 Ha**, que es pren com a superfície de partida en aquest PDU. La menor superfície de l'àmbit es dóna majoritàriament, com s'ha explicat, en el sòl no urbanitzable.



Superfície segons cartografia i amb adaptació límit àmbit

SS1 637.457 m²

SS2N 3.633.397 m²

SS2S 3.892.378 m²



Àmbit PDU CRT segons LLei



Localització ajustos



Àmbit PDU CRT amb ajustos

5 Caracterització socioeconòmica i model turístic

5.1 Població

La població dels municipis de Vila-seca i Salou, en el període 2008-2013 va tenir creixements superiors als del Tarragonès i de la resta de Catalunya. L'estancament i descens de població més recent, ha tingut un inici més tardà en aquests dos municipis, i ha tingut menys incidència que a la resta de Catalunya. El grup dels adults té un major pes en l'estructura poblacional, i l'estructura és menys envellida que la mitjana catalana. Així mateix, ha guanyat pes la població nascuda a l'estranger, sent la major part d'origen a la resta de la UE i americà. D'altra banda, Salou té un percentatge d'emigracions externes, essencialment a la resta de la UE i Amèrica, superiors a la mitjana de Catalunya, fet que s'explica també per l'estacionalitat del turisme.

5.1.1. Evolució de la població

Els municipis turístics com Vila-seca i Salou, malgrat l'estancament demogràfic que caracteritzà Catalunya al llarg de la dècada dels anys vuitanta, van tenir un bon ritme de creixement fins a l'inici del segle XXI. Des de 2.001 varen disparar-se les taxes de variació i Vila-seca i Salou van multiplicar per tres els nivells mitjans de creixement de Catalunya.

El creixement demogràfic que s'associa al desenvolupament turístic altera la dinàmica de població. Els efectes més evidents es centren en dos elements: l'arribada de nous habitants (immigració demogràfica) i els efectes sobre la natalitat.

Aquesta immigració respon d'una banda a l'arribada de població que en algun casos visita primerament l'àrea com a turista i més tard, es converteix en resident permanent i de l'altra, uns fluxos laborals de mà d'obra (adults, generalment joves) que migra atreta per les oportunitats de treball.

Les dades dels censos i padrons de població dels municipis de Vila-seca i Salou i de la comarca del Tarragonès, en els darrers anys presenten l'evolució següent:

Figura 1. Evolució de la població

Any	Població Vila-Seca	Població Salou	Població C.Tarragonès
2000	13133	13059	178831
2001	13420	13952	182613
2002	13927	15360	188790
2003	14377	16952	196387
2004	14998	18238	202662
2005	15875	20139	212520
2006	17305	22162	222444
2007	18678	23398	231161
2008	20039	25754	241541
2009	20866	26649	247827
2010	21373	27016	249718
2011	21839	26193	250142
2012	22052	26601	251282
2013	21689	26752	251226
2014	21923	26558	250306

Font: Idescat.

En els darrers 15 anys, la població de la Comarca del Tarragonès s'ha incrementat en un 39,97%, passant de 178.831 habitants (any 2000) a 250.306 habitants (any 2014). Aquest creixement, en un 31,19% es correspon amb l'increment poblacional que hi ha hagut als municipis de Vila-seca (12,30%) i Salou (18,89%).

Aquest creixement no ha estat constant, ja que l'any 2010 a Salou i l'any 2.012 a Vila-seca, respectivament, es van assolir els màxims de població i a partir d'aleshores, hi ha hagut un descens de població amb tendència a estabilitzar-se.

En el municipi de Vila-seca, en els darrers 15 anys, el creixement ha estat d'un 66,93 % passant de 13.133 habitants l'any 2000 a 21.923 l'any 2014. En aquest sentit, en l'anàlisi del creixement intercensal de la població entre 1998 i 2013, s'observa que el creixement total de la població de Vila-seca va ser de 8.790 habitants, el que suposa una mitjana anual del creixement d'habitants d'un 4,46%, corresponent una taxa d'un 0,88 d'aquesta mitjana de creixement a un creixement natural i una taxa d'un 3,58 a creixement migratori. L'any 2.013 a Vila-seca hi va haver un descens de la població respecte la població existent l'any anterior (2.012), si bé l'any 2014 la població va tornar a créixer, encara no s'ha recuperat per tornar a arribar al nivell de l'any 2012.

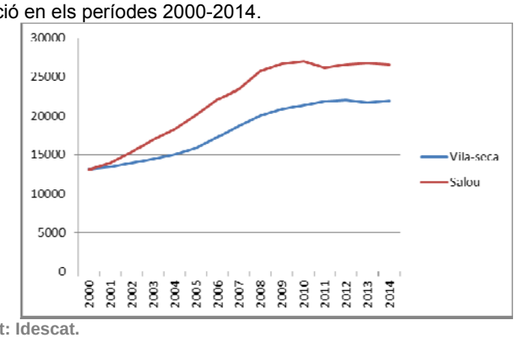
En el municipi de Salou, l'increment de població entre els anys 2000 i 2014 ha estat d'un 103,37% a passant d' 13.059 habitants l'any 2000 a 26.558 l'any 2014. En aquest sentit, en l'anàlisi del creixement intercensal de la població entre 2.000 a 2014, s'observa que el creixement total de la població va ser de 13.499 habitants, el que suposa una mitjana anual del creixement d'habitants d'un 6,9%, corresponent una taxa d'un1 % d'aquesta mitjana de creixement, al creixement natural i, una taxa d'un5,9, al creixement migratori. Salou, l'any 2.010 va arribar als 27.016 habitants, l'any 2.011 va perdre 823 habitants i tot i que el 2012 i 2013 va créixer la població respecte l'any anterior, al 2.014 va perdre 194 habitants respecte l'any 2.013 i la població encara no ha tornat a arribar als nivells de l'any 2010.

A nivell comarcal, l'evolució de la població ha seguit la mateixa dinàmica, amb creixement de població fins a l'any 2.012, però els anys 2013 i 2014, hi ha hagut una pèrdua de població.

Ambdós creixements de població durant el període 2000-2014, tant al municipi de Vila-seca com al municipi de Salou, són creixements superiors als que hi va haver en el mateix període tant a nivell comarcal com a nivell de tot Catalunya.

En la següent gràfica s'observa, l´evolució de la població de Vila-seca i Salou, on s'hi observa que l'any 2010 a Salou i l'any 2.012 a Vila-seca, respectivament, es van assolir els màxims de població i a partir d'aleshores, hi ha hagut un descens de població amb tendència a estabilitzar-se, però sense arribar a recuperar aquests màxims.

Figura 2. Evolució de la població en els períodes 2000-2014.



Font: Idescat.

Mentre Catalunya va començar a perdre població l'any 2.013, i aquesta tendència es va mantenir l'any 2.014 i en les previsions per aquest 2.015, Vila-seca va perdre població l'any 2.013 però en va recuperar una mica l'any 2.014 i Salou, va iniciar la pèrdua de població l'any 2.014, un any més tard que a la resta de Catalunya.

Aquest clar increment en el nombre d'habitants ha vingut com a conseqüència, en gran mesura, al desenvolupament d'activitats turístiques.

5.1.2. Estructura poblacional

Les transformacions demogràfiques associades al turisme es tradueixen en un canvi en l'estructura per edats, amb un major pes del grup de joves i adults, que mostren una forma menys envellida per l'arribada de nous

habitants i que també té efectes sobre la natalitat, situació que s'evidencia a l'estructura per edats i sexes dels municipis de Vila-seca i Salou.

La figura següent mostra l'estructura de població per períodes quinquennals, d'acord amb les dades corresponents a l'any 2014, del municipi de Vila-seca.

Figura 3. Població de Vila-seca per sexe i grups d'edat (2014)

Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 4 anys	819	780	1.599
De 5 a 9 anys	723	670	1.393
De 10 a 14 anys	524	515	1.039
De 15 a 19 anys	491	486	977
De 20 a 24 anys	553	549	1.102
De 25 a 29 anys	818	839	1.657
De 30 a 34 anys	1.169	1.187	2.356
De 35 a 39 anys	1.302	1.174	2.476
De 40 a 44 anys	1.004	803	1.807
De 45 a 49 anys	809	708	1.517
De 50 a 54 anys	654	634	1.288
De 55 a 59 anys	575	601	1.176
De 60 a 64 anys	550	513	1.063
De 65 a 69 anys	409	379	788
de 70 a 74 anys	250	276	526
De 75 a 79 anys	205	262	467
De 80 a 84 anys	141	217	358
De 85 anys i més	122	212	334
Total	11.118	10.805	21.923

Font: Idescat.

D'acord amb el padró corresponent a l'any 2014, al municipi de Vila-seca hi viuen un total de 21.923 persones, dels quals 11.118 són homes (50,71 %) i 10.805 són dones (49,29 %), és a dir, hi ha una major quantitat d'homes que de dones, situació que contrasta amb el percentatge d'homes a Catalunya, que és del 49 % i de dones, que és del 51%.

Si s'analitza en detall els diferents quinquennis, s'observa que a Vila-seca el grup d'edat més nombrós és el de població compresa entre els 35 i els 39 anys (11,30 % de la població), al igual que a la resta de Catalunya, però amb un percentatge més elevat en aquesta franja d'edat a Catalunya (8,82 % de la població catalana). El següent és el corresponent a la franja de 30 a 34 anys (10,75 % de la població), mentre que el segon quinquenni més nombrós a Catalunya és el de 40 a 44 anys, que suposa un 8,59% de la població. En tercer lloc, hi trobem la població de 40 a 44 anys (8,24 % de la població). S'aprecia per tant, que tots tres grups corresponen a gent jove i de mitjana edat. Així mateix, en comparació amb Catalunya, la població de Vila-seca és més jove, amb un índex d'envelliment inferior.

Els grups formats per la gent jove en edat d'emancipar-se (19 a 29 anys), de la gent gran (majors de 64 anys), o els dels nous immigrants, acostumen a ser els grups amb major risc d'exclusió social pel que fa a l'accés a l'habitatge.

La gent jove (grup d'edat comprès entre els 15 i els 29 anys), si bé s'ha mantingut relativament constant en nombre, ha passat de representar el 25 % de la població entre els anys 2000-2003, a representar poc més d'un 17,04 % l'any 2014. Tot i així, aquest grup de població suposa un percentatge superior a la mitjana de Catalunya, que és del 14,87%, segons es desprèn de les dades disponibles de l'Idescat.

Pel que fa al grup poblacional de la gent gran, que són persones de més de 64 anys, en el cas de Vila-seca, s'ha mantingut estable en aquests darrers anys, ja que d'acord amb el padró corresponent a l'any 2014, hi havia un total de 2.473 persones de més de 64 anys, un 11,28 % de la població i, l'any 2003, n'hi havia 1707 un 11,87 % de la població. El nivell d'envelliment de la població és inferior a la mitjana de Catalunya, on el col·lectiu de persones de més de 64 anys suposa un 18,31 % de la població.

La relació següent mostra l'estructura de població per períodes quinquennals, d'acord amb les dades corresponents a l'any 2014, del municipi de Salou.

Figura 4. Població de Salou per sexe i grups d'edat (2014)

Edat	Homes	Dones	Total
De 0 a 4 anys	766	692	1.458
De 5 a 9 anys	778	654	1.432
De 10 a 14 anys	616	578	1.194
De 15 a 19 anys	641	586	1.227
De 20 a 24 anys	737	656	1.393
De 25 a 29 anys	999	976	1.975
De 30 a 34 anys	1.433	1.252	2.685
De 35 a 39 anys	1.652	1.306	2.958
De 40 a 44 anys	1.412	1.148	2.560
De 45 a 49 anys	1.248	1.050	2.298
De 50 a 54 anys	1.014	876	1.890
De 55 a 59 anys	755	740	1.495
De 60 a 64 anys	607	577	1.184
De 65 a 69 anys	513	490	1.003
de 70 a 74 anys	295	296	591
De 75 a 79 anys	243	288	531
De 80 a 84 anys	160	204	364
De 85 anys i més	113	207	320
Total	13.982	12.576	26.558

Font: Idescat.

D'acord amb el padró corresponent a l'any 2014, al municipi de Salou hi viuen un total de 26.558 persones, dels quals 13.982 són homes i 12.576 són dones, és a dir, hi ha una major quantitat d'homes que de dones. Els homes representen el 52,65 % del total i les dones el 47,35% del total, situació que contrasta amb el percentatged'homes a Catalunya, que és del 49 %, i de dones, que és del 51 %.

Si s'analitza en detall els diferents quinquennis, s'observa que el grup d'edat més nombrós és el de població compresa entre els 35 i els 39 anys (11,51% de la població), al igual que a Catalunya, on també és la franja de població més nombrosa, amb un 8,82 %. El següent és el corresponent a la franja de 30 a 34 anys (10,11% de la població), mentre que a Catalunya la segona franja de població més nombrosa és la de 40 a 44 anys (8,59% de la població), seguida de la franja de 45 a 49 anys.

Els grups formats per la gent jove en edat d'emancipar-se (19 a 29 anys), de la gent gran (majors de 64 anys), o els dels nous immigrants, acostumen a ser els grups amb major risc d'exclusió social pel que fa a l'accés a l'habitatge.

En el cas de Salou, la gent jove (grup d'edat comprès entre els 15 els 29 anys), entre els anys 2000-2008 s'ha mantingut representant més d'un 23 % de la població, assolint el grau màxim l'any 2006, en què amb 5.623 joves en aquesta franja d'edat, va suposar un 23,74% de la població. Actualment, amb les dades corresponents a l'any 2014, la població en aquesta franja d'edat ha disminuït i amb 4.595 habitants, suposa un 17,30 % de la població, front el 14,87% que suposa a Catalunya.

Pel que fa al grup poblacional de més de 64 anys , també s'ha mantingut estable en quant a representativitat de la població ja que d'acord amb el padró corresponent a l'any 2014, hi havia un total de 2.809 persones de més de 64 anys, un 10,58 % de la població i fa deu anys, l'any 2003, hi havia un total de 1.630 persones de més de 64 anys, un 9,61 % de la població, front el 18,31 % a Catalunya.

De l'anàlisi poblacional se'n conclou un predomini de població masculina, que la ràtio de població adulta jove (15 -64 anys) es més elevada en comparació en l'entorn català, un pes relatiu força baix dels col·lectius de persones grans i que l'índex d'envelliment de la població és molt inferior al de Catalunya.

L'evolució de la població en grans grups d'edat mostra com la població en edat de treballar és el principal grup de població.

L'envelliment de la població i l'augment de l'esperança de vida explica el fet que la població més gran (majors de 65 anys) sigui pràcticament igual a la població més jove (de 0 a 15 anys).

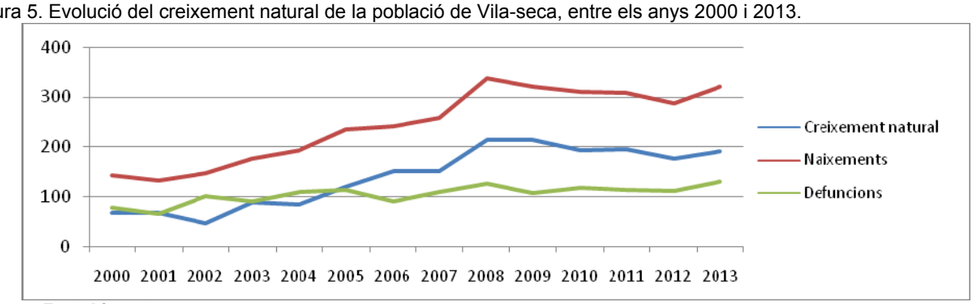
5.1.3. *Creixement natural*

L'evolució de la població ve determinada pels moviments migratoris i pel creixement natural, els quals han seguit tendències desiguals.

El creixement natural (diferència entre naixements i defuncions) a Catalunya es va situar en mínims a principis dels anys 90, amb una taxa bruta de creixement natural del 0,07 % i a partir d'aleshores va anar creixent fins a l'any 2.008 en què es va situar en una taxa bruta de creixement anual del 0,4 %. A partir d'aleshores ha anat disminuint fins a arribar l'any 2.013 a una taxa bruta de creixement natural del 0,14 %.

En les figures següents, hi podem veure l'evolució del creixement natural de la població de Vila-seca i Salou, entre els anys 2000 i 2013 (darreres dades publicades).

Figura 5. Evolució del creixement natural de la població de Vila-seca, entre els anys 2000 i 2013.

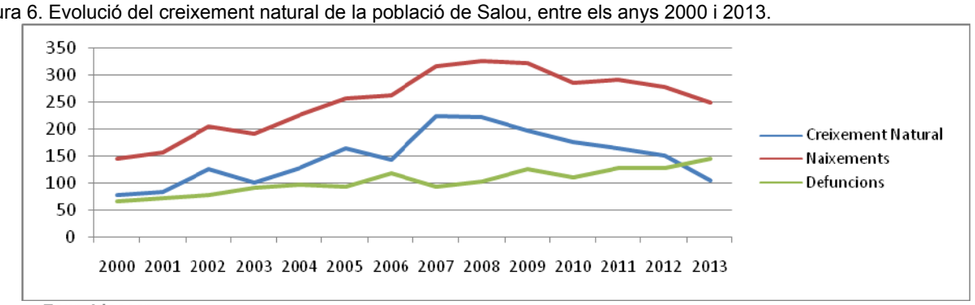


Font: Idescat.

En el cas de Vila-seca, el creixement natural (diferència entre naixements i defuncions), des del primer any estudiat i fins a l'actualitat, ha estat superior al nombre de defuncions. Des dels anys 90 i fins a l'any 2008, a l'igual que a la resta de Catalunya, el creixement natural de Vila-seca va anar creixent, i a partir d'aleshores va anar disminuint, tot i que es manté en signe positiu. El creixement natural de la població de Vila-seca entre els anys 2.000 i 2.013 ha estat de 1.764 persones.

A Salou, tal i com s'observa en la següent gràfica, l'evolució del creixement natural de la població ha seguit la mateixa tendència que a la resta de Catalunya, incrementant fins a l'any 2.008 i a partir d'aleshores ha anat davallant.

Figura 6. Evolució del creixement natural de la població de Salou, entre els anys 2000 i 2013.



Font: Idescat.

En el cas de Salou, el creixement natural (diferència entre naixements i defuncions), des del primer any estudiat i fins a l'actualitat, ha estat superior al nombre de defuncions. El creixement natural de la població de Salou entre 2.000 i 2.013 ha estat de 1963 persones.

5.1.4. *Moviments migratoris*

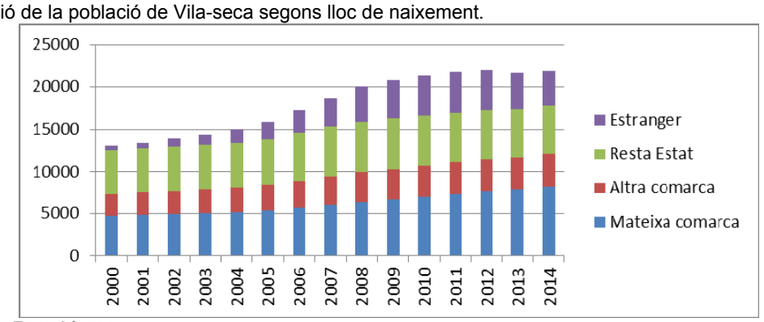
L'evolució dels moviments migratoris és la que permet determinar el veritable creixement de la població. Les elevades taxes de creixement que s'han assenyalat, responen a un flux doble: d'una banda, l'arribada de població que en alguns casos visita primerament l'àrea com a turista i més tard com a resident permanent; de l'altra, uns fluxos laborals de mà d'obra que migra cap al municipi atreta per les oportunitats de treball.

Els nous efectius demogràfics, especialment els migrants laborals, tenen un perfil de població adulta i, per tant, suposen un reforç de la capacitat reproductora de la població receptora. La natalitat com a conseqüència, es veu enfortida per l'arribada d'immigrants.

En aquest punt, en primer lloc veurem, segons el lloc de naixement, si els habitants de Vila-seca i Salou, provenen de la mateixa comarca, d'una altra comarca de Catalunya, de la resta d'Espanya o de l'estranger.

En les figures següents, observem una gràfica amb l'evolució de la població de Vila-seca i Salou, segons el lloc de naixement.

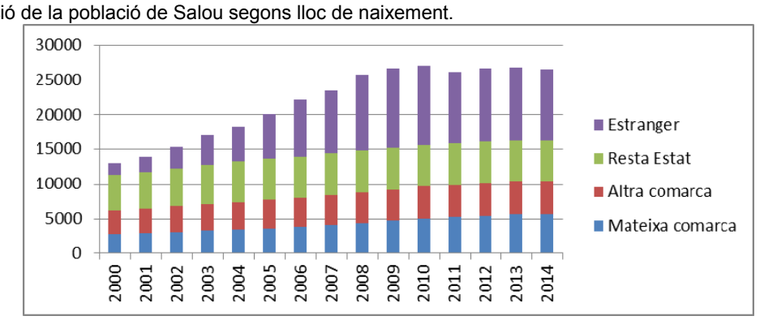
Figura 7. Evolució de la població de Vila-seca segons lloc de naixement.



Font: Idescat.

Pel que fa a l'evolució de la població de Vila-seca segons el lloc de naixement, la població nascuda a la mateixa comarca, s'ha mantingut en percentatges que oscil·len entre un 35,74 i un 37,12 %, la població nascuda en una altra comarca es situa de manera estable entre el 18 i el 20%. D'altra banda, si que hi ha hagut canvis considerables en relació a la població nascuda a la resta de l'estat i a l'estranger. Així, la població nascuda a la resta de l'estat, que l'any 2000 era d'un 40 %, en les dades referents a l'any 2014, ha baixat fins a un 26 % l'any 2014. Per contra, la població nascuda a l'estranger, que l'any 2000 era d'un 4,21 %, ha passat a ser d'un 20% l'any 2011, i d'un 18,85 % l'any 2014.

Figura 8. Evolució de la població de Salou segons lloc de naixement.



Font: Idescat.

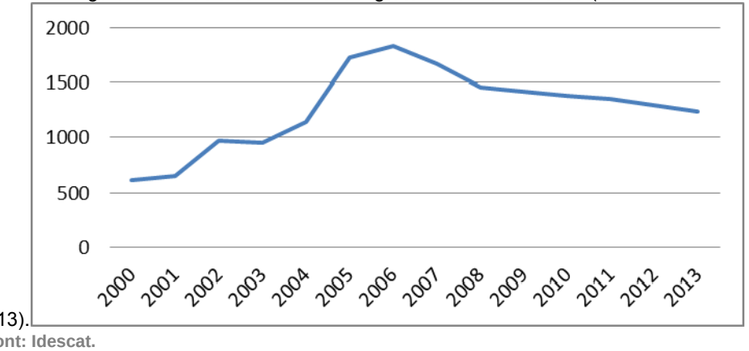
Segons es desprèn de l'anterior gràfica, el creixement de població nascuda a la mateixa comarca a Salou es manté constant a l'entorn d'un 21 %, el creixement en una altra comarca, ha passat d'un 26% l'any 2.000 i ha

baixat fins a un 18 % en l'any 2.011 i un 17,88% l'any 2.014. Pel que fa als naixements a la resta de l'estat, la davallada ha estat molt significativa, passant d'un 39,50 % de la població l'any 2.000 a un 21,96% l'any 2.014, una davallada que ha estat constant i progressiva.El canvi més significatiu s'ha produït amb el creixement de població nascuda a l'estranger, que ha passat d'un 13,32 % l'any 2.000 a un 38% l'any 2011, situació que es manté l'any 2014.

Les anteriors dades, juntament amb l'evolució del creixement natural, ens permeten afirmar que a Vila-seca i Salou, pel seu caràcter d'enclavament turístic, hi són molt rellevants els moviments migratoris.

El moviment migratori intern, que quantifica el nombre de persones de nacionalitat espanyola que han arribat o marxat del municipi, en el cas de Vila-seca mostra una evolució creixent fins a l'any 2006, en què amb un total de 1832 persones va arribar al seu punt més alt, i a partir d'aleshores, ha anant decreixent aquest nombre, situant-se l'any 2013 en 1.235 persones.

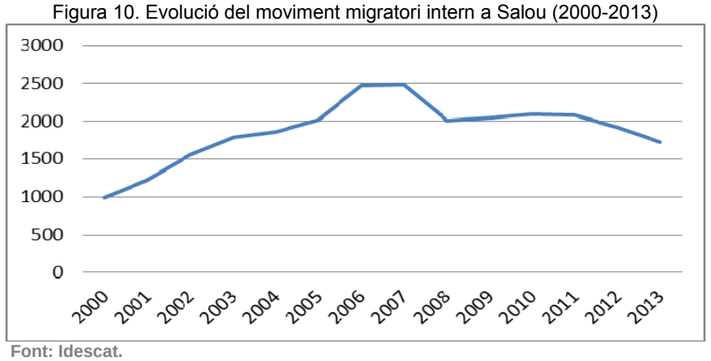
Figura 9. Evolució del moviment migratori intern a Vila-seca (2000-2013).



Font: Idescat.

Pel que fa a Salou, l'evolució del moviment migratori intern, va tenir una evolució ascendent fins a l'any 2007, amb 2.482 persones, una forta davallada el 2008 amb 2.007 persones i si bé al 2009 va tornar a pujar fins a les 2.099 persones, des del 2009 en endavant ha anat baixant el moviment migratori intern, situant-se l'any 2013 en 1.731 persones.

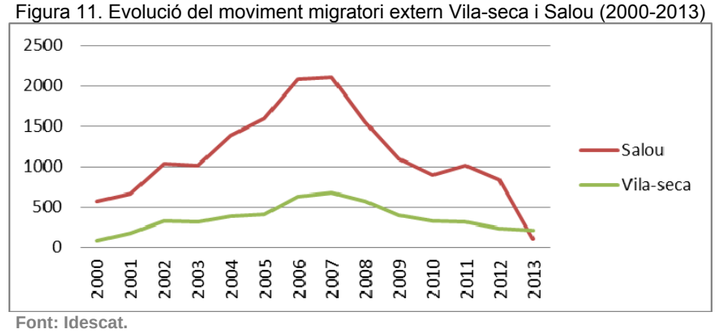
Figura 10. Evolució del moviment migratori intern a Salou (2000-2013)



Font: Idescat.

Pel que fa a l'evolució del moviment migratori extern, és a dir, provinent de fora de l'estat espanyol, a Vila-seca i Salou, ha estat la següent:

Figura 11. Evolució del moviment migratori extern Vila-seca i Salou (2000-2013)



Font: Idescat.

En ambdós municipis, al igual que va passar a Catalunya i a l'Estat espanyol, van arribar al seu punt més alt l'any 2.007. Això no obstant, si bé a nivell de Catalunya i a la resta de l'Estat Espanyol l'any 2.008 hi va haver una forta davallada per mantenir-se amb lleugers increments en els següents anys a l'entorn del 17'5 % a Catalunya i a l'entorn del 25 % a la resta d'Espanya, a Vila-Seca i Salou, l'evolució ha estat diferent.

Aquests municipis han tingut un ritme creixent, i l'any 2007 aquest va arribar al seu punt més alt amb 670 persones a Vila-seca i 2.103 a Salou. Des del 2007, ha anat baixant, situant-se a Vila-seca en les 203 persones i a Salou amb 108 persones l'any 2013. Tant el creixement com la davallada han estat molt més pronunciats a Salou i molt més sostinguts a Vila-seca.

Aquestes xifres son conseqüència dels processos migratoris, que han generat un elevat nombre d'estrangers instal·lats com a residents, fet que també es reflexa en l'adquisició de residències per població de nacionalitat estrangera

Així mateix, per arribar als nivells de l'any 2013 ens hem de remuntar als nivells existents als anys 2001-2002 en el cas de Vila-seca i a nivells de la primera meitat i mitjans dels anys noranta a Salou.

Pel que fa a la població d'origen estranger, la seva major part procedeix de la Unió Europea i la resta d'Europa, seguits pels col·lectius d'origen americà, africà i asiàtic.

En les següents figures, s'hi pot veure, l'evolució de la població d'origen estranger segons continent de procedència.

Figura 12. Evolució de la població d'origen estranger segons continent de procedència a Vila-seca (2000-2013).

Any	Restade la UE	Restad'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	Noconsta	Total
2000	16	12	18	34	3	3	0	86
2001	32	30	42	64	7	0	0	175
2002	46	78	46	150	5	1	0	326
2003	59	68	46	127	14	0	0	314
2004	44	109	67	150	13	0	0	383
2005	64	77	60	198	8	0	2	409
2006	81	172	111	219	5	0	38	626
2007	221	58	114	224	12	2	39	670
2008	117	43	121	177	23	0	91	572
2009	52	37	101	89	22	0	96	397
2010	67	39	63	65	26	0	72	332
2011	44	37	63	66	36	0	73	319
2012	38	30	26	36	19	0	81	230
2013	38	44	24	28	13	0	60	207

Font: Idescat.

Figura 13. Evolució de la població d'origen estranger segons continent de procedència a Salou (2000-2013).

Any	Restade la UE	Restad'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	Noconsta	Total
2000	122	98	164	142	39	3	0	568
2001	118	152	127	219	44	0	0	660
2002	171	254	228	344	36	0	0	1.033
2003	188	233	186	353	58	0	0	1.018
2004	177	360	305	411	115	2	11	1.381
2005	299	293	369	477	142	1	9	1.590
2006	264	493	436	632	206	0	47	2.078
2007	615	187	425	656	211	0	9	2.103
2008	236	162	366	448	147	0	189	1.548
2009	154	81	265	284	165	0	145	1.094
2010	121	121	136	212	186	1	125	902
2011	188	127	112	180	157	2	248	1.014
2012	136	124	62	108	89	0	317	836
2013	92	139	71	90	61	0	250	703

Font: Idescat.

Tal i com ha succeït amb el conjunt del país, el nombre de persones d'origen estranger que s'ha establert a les poblacions ha anat en augment en els darrers anys. Actualment, el 17,77% de la població de Vila-seca i el 34,54 % de la població de Salou és d'origen estranger.

En darrer lloc, la distribució de la població d'origen estranger en relació al conjunt de la població segons el padró municipal d'habitants de Vila-seca i Salou, corresponent a l'any 2014, és la següent:

Figura 14. Distribució de la població segons origen (2014)

Municipi	Vila-seca	%	Salou	%
Total població	21923	100	26558	100
P. espanyola	17790	81,15	16277	61,29
Resta UE	858	3,91	2562	9,65
Resta Europa	438	2	1191	4,48
Àfrica	1107	5,05	1978	7,45
Amèrica	1461	6,66	3308	12,46
Àsia	264	1,2	1239	4,67
Oceania	5	0,02	3	0,01

Font: Idescat

Pel que fa a Vila-seca, la població d'origen espanyol és de més d'un 80 %. Després de la població espanyola, el col·lectiu més important és l'americà (6,66%), seguit de la població d'origen Africà (5,05%) i de la població de la resta de la UE (3,91%), essent la menys significativa, la població provinent de la resta d'Europa, i la població provinent d'Àsia i Oceania.

A Salou, la població d'origen espanyol és d'un 61,29%. Després de la població espanyola, el col·lectiu més important és el de població amb origen a Amèrica (12,46%), seguit de la població amb origen a la resta de la UE amb un 9,65% i de la població d'origen africà amb un 7,45%. El col·lectiu menys nombrós és la població amb origen a l'Àsia i Oceania, seguida de la població provinent de la resta d'Europa.

Finalment, cal tenir en compte les emigracions externes, que han estat molt més importants en el cas de Salou que a Vila-seca i que varen tenir el seu punt àlgid a Vila-seca l'any 2011 i en els anys 2009 i 2010 a Salou, tal i com s'observa en les figures següents.

Figura 15. Emigracions externes per continent de destinació. Vila-seca.

Any	Restade la UE	Restad'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	No hi consta	Baixes per caducitat	Total
2005	2.588	1.533	642	2.686	404	24	18.753	0	26.630
2006	3.123	1.503	786	3.554	712	57	25.230	16.508	51.473
2007	4.704	933	961	4.236	847	63	19.200	36.270	67.214
2008	5.890	1.082	1.215	5.458	1.031	95	29.387	37.168	81.326
2009	5.945	1.059	1.458	5.900	1.057	70	46.327	49.611	111.427
2010	6.179	1.129	1.412	5.500	931	89	54.244	44.257	113.741
2011	7.345	1.457	1.455	6.952	1.313	104	44.517	37.446	100.589
2012	7.635	1.502	1.363	8.592	1.110	149	43.616	34.809	98.776
2013	8.800	1.833	1.278	9.201	1.181	155	48.700	35.509	106.657

Font: Idescat.

Figura 16. Emigracions externes per continent de destinació. Salou.

Any	Restade la UE	Restad'Europa	Àfrica	Amèrica	Àsia	Oceania	No hi consta	Baixes per caducitat	Total
2005	9	10	3	11	2	0	3	0	38
2006	8	4	0	13	0	0	4	479	508
2007	24	7	3	23	1	0	71	427	556
2008	24	5	2	33	1	1	4	776	846
2009	30	3	4	28	12	0	432	575	1.084
2010	32	9	6	24	2	1	1.288	584	1.946
2011	39	4	2	14	8	2	342	504	915
2012	33	9	5	32	7	1	274	337	698
2013	34	7	5	32	6	0	438	298	820

Font: Idescat.

El principal destí, d'entre les destinacions que consten, ha estat la resta de la Unió Europea i Amèrica, principals destins que coincideixen amb les dades disponibles de la comarca del Tarragonès i de la província de Tarragona. Per contra, els principals destins de les emigracions externes a tot Catalunya, són en els anys 2012 i 2013, i per aquest ordre, Amèrica, la resta de la UE, seguida de la resta d'Europa.

Pel que fa a l'evolució, a tot Catalunya des de l'any 2005 i fins l'any 2011 van anar creixent, l'any 2012 hi va haver un petit descens i l'any 2.013 van créixer, superant les del 2011, evolució semblant a la de Vila-seca i Salou. Amb tot, el percentatge d'emigracions externes és més elevat el de Salou (3%) que el de Vila-seca (0,99%) i que el de Catalunya (1,41%).

Població estacional: El fet turístic comporta l'estacionalitat dels seus fluxos. Les activitats turístiques suposen fer front a l'acollida d'un volum important d'habitants en un moment concret i també a la capacitat d'oferir serveis i equipaments dirigits a aquesta població temporal i preveure les necessitats de serveis i d'equipaments bàsics.

5.2 Escenaris de creixement

D'acord amb les projeccions de població 2021-2041 (base 2008), realitzades per l'Institut d'Estadística de Catalunya, es preveia que la població de Catalunya l'any 2021 sigues de 8 milions d'habitants d'acord amb l'evolució de l'escenari mitjà, 8,5 milions en l'escenari alt i 7,5 milions en l'escenari baix. Pel que fa a la comarca del Tarragonès, es preveia que l'any 2.021 la població sigues de 285.166 habitants en l'escenari mitjà, 263.152 habitants en l'escenari baix i 311.657 habitants en l'escenari alt.

Pel que fa a la població a Catalunya en l'horitzó 2041, oscil·lava entre els 7,7 milions a 10,2 milions, situant-se l'escenari mitjà en una previsió de 8,9 milions d'habitants, amb un creixement d'1,7 milions d'habitants, sent el principal component d'aquest creixement el migratori, atès que el component natural es preveia molt baix.

La realitat ha quedat lluny de l'anterior projecció ja que la població real corresponent a la comarca del Tarragonès a l'any 2014 està fins i tot per sota de les projeccions realitzades en l'escenari baix. L'anterior projecció de població ha estat superada per les projeccions de població 2013-2051, basades en l'estructura demografia del Cens de 2011 (actualitzades a 1 de gener de 2013) i del moviment demogràfic recent, que contradiu les projeccions anteriors.

Les projeccions de població 2013-2051 elaborades per l'Idescat ofereixen les tendències poblacionals de Catalunya a mitjà termini (horitzó 2026) i a llarg termini (horitzó 2051), quantifiquen els canvis futurs en la dimensió, l'estructura per edats i la distribució territorial de la població de Catalunya, i revelen l'efecte de les tendències demogràfiques que es poden identificar des de la perspectiva actual. La projecció està basada en diverses hipòtesis sobre la fecunditat, l'esperança de vida i els fluxos d'immigració i emigració de Catalunya amb la resta d'Espanya i l'estranger, i proporciona un total de tres escenaris poblacionals: baix, mitjà i alt.

L'escenari mitjà és compatible amb un context de recuperació econòmica progressiva. L'escenari baix és compatible amb un context de prolongació de la situació de crisi econòmica. L'escenari alt és compatible amb un context de recuperació econòmica més ràpida i intensa. L'escenari mitjà és considerat l'escenari més plausible segons la dinàmica demogràfica actual i passada, i és considerat l'escenari de referència.

D'acord amb l'escenari mitjà, la població disminuirà a curt termini (2013-2017) i es recuperarà a mitjà termini. Els naixements disminuiran progressivament, continuant la tendència iniciada el 2009 fins a nivells semblants a la dècada dels anys noranta, quan es va registrar el mínim de naixements. El descens de naixements ve determinat per la disminució del nombre de mares potencials, ja que arriben a l'edat fèrtil les dones de generacions menys nombroses. L'esperança de vida continuarà augmentant, però l'arribada a edats molt avançades de generacions cada vegada més nombroses farà augmentar el nombre de defuncions. El creixement natural esdevindrà negatiu al voltant del 2016. Per primera vegada en la història recent de Catalunya hi haurà més defuncions que naixements. El creixement natural per al conjunt del període 2013-2025 serà de signe negatiu.
Les immigracions provinents de l'estranger es preveu que continuaran disminuint, després d'haver assolit el seu valor màxim en el període 2004-2008. Les emigracions amb destinació a l'estranger es preveu que disminueixin, després d'haver assolit el seu valor màxim en el període 2010-2014. A curt termini les emigracions a l'estranger seran superiors a les immigracions, continuant la tendència iniciada el 2011, però aquesta tendència es revertirà a mitjà termini. El creixement migratori del període 2013-2017 es preveu que sigui de signe negatiu, però es preveu que torni a ser positiu per al període 2018-2025.

L'any 2026 la població estarà més envellida, resultat de la baixa natalitat, el saldo migratori temporalment negatiu i la dinàmica de la piràmide demogràfica.

La majoria de les comarques perdran població a curt termini i el 2026 només una de cada quatre haurà recuperat la població del 2013.

Pel que fa a la projecció de població amb l'horitzó 2051, l'evolució de la població de Catalunya dependrà a mitjà i llarg termini del saldo migratori, ja que el saldo natural serà de signe negatiu en el conjunt del període 2013-2050. En aquest sentit, si entre el creixement de població en el període 2000-2012 va ser del 35,6 % al Camp de Tarragona (un 14,5% més que a Catalunya), s'estima que el creixement entre 2013 i 2025 sigui de -0,4% (un 0,1% menys que a Catalunya).

A mitjà termini, tant l'any 2020 com l'any 2025, el creixement natural només serà positiu al Camp de Tarragona, que és un àmbit que té una fecunditat superior a la mitjana i més jove.

En l'horitzó 2026 totes les províncies tindrien una població inferior a la registrada l'any 2.013, segons l'escenari mitjà. En termes relatius, les pèrdues de població serien més intenses en les províncies de Tarragona i Girona, que son les províncies que més han crescut durant el primer decenni del segle XXI.

En els escenaris baix i alt ofereixen resultats territorials alternatius. En l'escenari baix, en el Camp de Tarragona, àmbit que va créixer molt durant el període 2000-2012, juntament amb les comarques gironines seria un dels àmbits que més població perdria, entre un 8-9 % aproximadament.

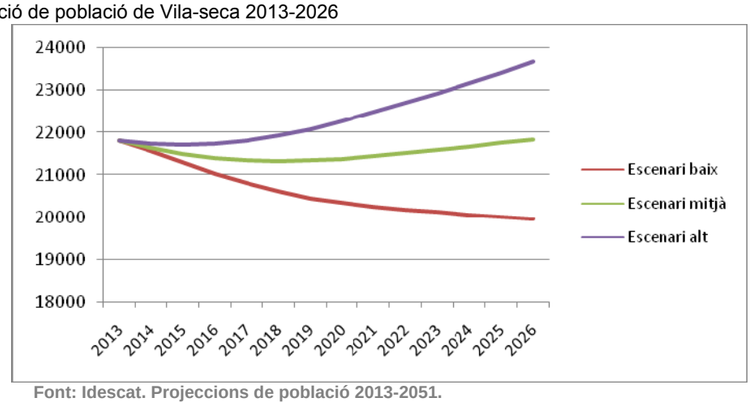
En l'escenari alt, per al període 2013-2025, en un context de migració positiva, la migració es repartirà per tots els territoris, sent el Camp de Tarragona, una de les zones on es produirien els creixements més alts.

En un escenari mitja s'estima que la població en el Camp de Tarragona serà a 1 de gener de 2018 de 504.989 persones i a 1 de gener de 2.026 de 513.848 persones, amb un creixement absolut en el període 2013-2025 de -2.097 persones.

Tal i com apunta el Pla Territorial Parcial del camp de Tarragona, aprovat amb data 12 de gener de 2010, en relació als escenaris de creixement, si a la comarca del Tarragonès la població al 2001 era de 188.790 habitants, en el 2026 (termini de vigència del Pla Territorial) s'estima que la població a la comarca del Tarragonès serà de 222.438 habitants.

D'acord amb l'anterior projecció, les projeccions de població de Vila-seca entre els anys 2013 i 2026, d'acord amb la metodologia de l'Institut d'Estadística de Catalunya, són les següents:

Figura 17. Projecció de població de Vila-seca 2013-2026

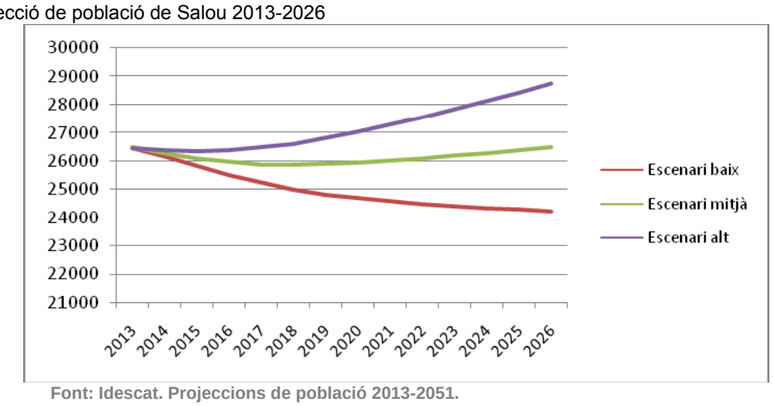


Font: Idescat. Projeccions de població 2013-2051.

D'acord amb l'anterior projecció, l'any 2026 en un escenari baix, la població de Vila-seca seria de 19.960 habitants; en un escenari mitjà, 21.819 habitants i en un escenari alt, 23.692 habitants.

Les projeccions de població de Salou, entre els anys 2013 i 2026 són les següents:

Figura 18. Projecció de població de Salou 2013-2026



Font: Idescat. Projeccions de població 2013-2051.

D'acord amb l'anterior projecció, l'any 2026 en un escenari baix, la població de Salou seria de 24.226 habitants; en un escenari mitjà, 26.482 habitants i en un escenari alt, 28.755 habitants.

5.3 Habitatge

El PDU de reordenació de l'àmbit del CRT manté el mateix número d'habitatges previstos en el planejament vigent. Per tant, no es proposa cap increment de sostre residencial ni de densitat.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Vila-seca (1.993) preveu una capacitat de creixement fins a arribar un total de 22.681 habitants, i a un nombre màxim d'habitatges de 16.643, distribuïts així: La Plana, un total de 1089 habitants i 356 habitatges; Vila-seca, un total de 20.381 habitants i 6.723 habitatges i La Pineda, un total de 1.211 habitants i .9.564 habitatges.

Per tant, d'acord amb les vigents projeccions de població i la capacitat de creixement prevista en el PGOU de Vila-seca podria absorbir les necessitats d'habitatge.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Salou (2003) preveia tres escenaris de creixement:

Un escenari amb una hipòtesi intermitja, amb un creixement inicial del 7 % (2001-2005) i posterior del 3,5% (2006-2010), amb una població a final del període 2010 de 24.731 habitants i un promig anual de nous residents de 1.041 habitants/any.

Un segon escenari amb una hipòtesi intermitja , amb un creixement inicial del 5 % (2001-2005) i posterior del 2,5 % (2006-2010), amb una població a final del període 2010 de 21.647 habitants i un promig anual de nous residents de 698 habitants/any.

Un tercer escenari de creixement molt fort, amb un creixement inicial del 9 %(2001-2005) i posterior del 4,5 %(2006-2010) amb una població a final de període 2010 de 28.194 habitants i un promig anual de nous residents de 1.425 habitants/any.

El Pla es va basar en el fet de mantenir la tendència sostinguda els darrers deu anys, on el creixement mitjà va ser del 7% anual. En referència a l'ús turístic, el Pla va preveure dos àmbits de creixement, amb una aportació d'entre 13.000 i 14.000 noves places hoteleres, fet que comportaria també dotar el municipi de nous equipaments que responguessin a les necessitats generades per aquestes xifres.

La principal zona d'expansió residencial programada quedava delimitada pel barranc de Barenys, a ponent, pel futur vial Salou-Cambrils i per la zona urbana, a llevant. En aquest sector de 35,73 ha es va preveure la construcció de 658 habitatges permanents (510 plurifamiliars i 148 d'unifamiliars).

Les zones d'expansió turística i hotelera, al sud del municipi i en l'eix de l'autopista A-14 Salou-Reus, cobrien una superfície de 106,53 ha i suposarien la construcció de 796 habitatges permanents, 1.858 habitatges per a ús turístic i 13.450 noves places hoteleres.

5.3.1 *Característiques dels habitatges familiars*

Pel que fa a les característiques de les llars, en la taula següent hi veiem el desglòs d'habitatges familiars per tipus, que segons les dades corresponents a l'any 2.011 ja que no es disposa de dades posteriors. A Vila-seca els habitatges principals superen els habitatges secundaris però veiem que en el cas de Salou, els habitatges secundaris superen els habitatges principals, fet que es dóna en poblacions on el turisme és un motor econòmic molt rellevant.

Figura 19. Habitatges familiars per tipus (2011)

Habitatges familiars per tipus	VILA-SECA	SALOU	TARRAGONÈS
Principals	8.401	10.793	98.260
Secundaris	7.466	17.454	48.609
Buits	1.758	3.019	17.258
Total	17.625	31.266	164.127

Font: Idescat.

Mentre que en el conjunt català per cada cinc habitatges només un d'ells és segona residència, en els municipis turístics com Salou, hi ha aproximadament 3 de cada 5 habitatges són segona residència.

Pel que fa al nombre mitjà de persones a les llars, a Vila-seca l'any 2.001 hi havia un nombre mitjà de persones per llar de 2,93 persones i l'any 2011 el nombre mitjà de persones, seguint una tendència a la baixa es situava en 2,59. A Salou, l'any 2001 el nombre mitjà de persones per llar era de 2,52 i de 2,43 persones per habitatge. A Catalunya la mitjana de persones per llar es situava l'any 2011 en 2,54 persones per habitatge. La dimensió mitjana de les llars a Vila-seca històricament s'ha situat per sobre de la mitjana de Catalunya, i a Salou s'ha situat per sota de la mitjana de Catalunya.

Pel que fa a l'estructura de propietat de les llars a Vila-seca i Salou, segons siguin de propietat o de lloguer, s'observa que la major part dels habitatges són de propietat.

Figura 20. Estructura de la propietat de les llars principals. Any 2011.

Habitatges familiars principals	VILA-SECA	SALOU	TARRAGONÈS
De propietat	6.980	7.455	76.982
De lloguer	1.132	2.341	16.383
Altra forma	289	997	4.894
Total	8.401	10.793	98.260

Font: Idescat.

En aquest sentit, un 83% dels habitatges familiars principals són de propietat a Vila-seca i un 69% a Salou, mentre que a la comarca del Tarragonès, aquest percentatge és del 78,34%.

En un altre ordre, en la següent figura hi veiem la distribució de les llars per tipus de nucli, d'una persona, de dues persones o més amb nucli i dos nuclis o més.

Figura 21. Llars per tipus de nucli. Any 2011

Llars. Per tipus de nucli. 2011	VILA-SECA	SALOU	TARRAGONÈS
Una persona	2.015	3.444	24.097
Dues persones o més amb nucli	5.998	7.051	2.535
Parella sense fills	2.307	2.019	24.315
Parella amb fills	3.200	3.894	36.801
Pare o mare amb fills	491	1.138	8.688
Dos nuclis o més	388	298	1.823
Total	8.401	10.793	98.260

Font: Idescat

Pel que fa a l'estructura de propietat de les llars a Vila-seca i Salou, segons siguin de propietat o de lloguer, s'observa que la major part dels habitatges són de propietat.

Figura 22. Estructura de la propietat de les llars principals. Any 2011

Habitatges familiars principals	VILA-SECA	SALOU	TARRAGONÈS
De propietat	6.980	7.455	76.982
De lloguer	1.132	2.341	16.383
Altra forma	289	997	4.894
Total	8.401	10.793	98.260

Font: Idescat

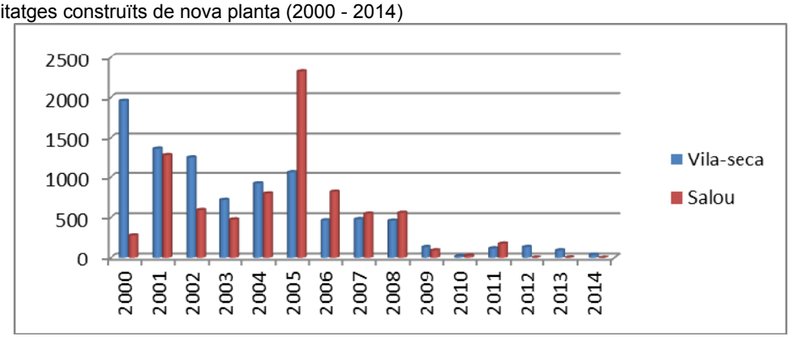
Segons dades del 2012, el 14,1% de la població catalana s'allotja en habitatges que o bé son de protecció oficial o bé ho han estat en algun moment.

5.3.2 *Característiques dels parcs locals d'habitatges*

L'evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya, des de principis dels anys 90 va anar creixent fins al 2007, amb un petit descens l'any 2008 respecte l'any 2.007 i a partir d'aleshores, amb un descens molt important, passant de 71.007 habitatges acabats l'any 2.008 a 5.624 habitatges acabats l'any 2014, situant-se en els darrers cinc anys, molt per sota dels principis dels anys 90.

Pel que fa als habitatges construïts de nova planta, en la figura següent s'hi pot veure l'evolució que hi ha hagut entre els anys 1998 i 2014, als municipis de Vila-seca i Salou.

Figura 23. Habitatges construïts de nova planta (2000 - 2014)



Font: Idescat.

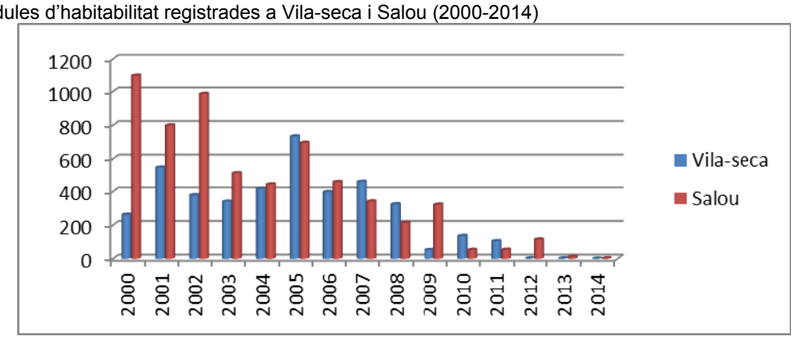
L'evolució de la construcció d'habitatges ha estat desigual.D'una banda, a Vila-seca, entre 2000 i 2012 va assolir el seu punt més àlgid l'any 2005 amb 2.322 habitatges acabats, a partir l'aleshores la davallada ha

estat notable, situant-se en 2 i 3 habitatges acabats els anys 2.012 i 2.013. D'altra banda, en el cas de Salou, l'any 2.000 la construcció d'habitatges de nova planta va arribar als 1.956 habitatges i a partir d'aleshores, la construcció d'habitatges va anar disminuint situant-se l'any 2.010 en 20 habitatges. En els anys 2.011 a 2.013 hi va haver una petita recuperació construint-se a l'entorn d'un centenar d'habitatges/any. L'any 2.014 no es va acabar cap habitatge de nova planta.

L'any 2014, a Vila-seca es van iniciar un total de 1 habitatges i a Salou es van iniciar un total de 13 habitatges.

Una evolució similar es pot apreciar en l'anàlisi de les Cèdules d'Habitabilitat registrades a Vila-seca i Salou en la darrera dècada, tal i com s'observa en la figura següent.

Figura 24. Cèdules d'habitabilitat registrades a Vila-seca i Salou (2000-2014)

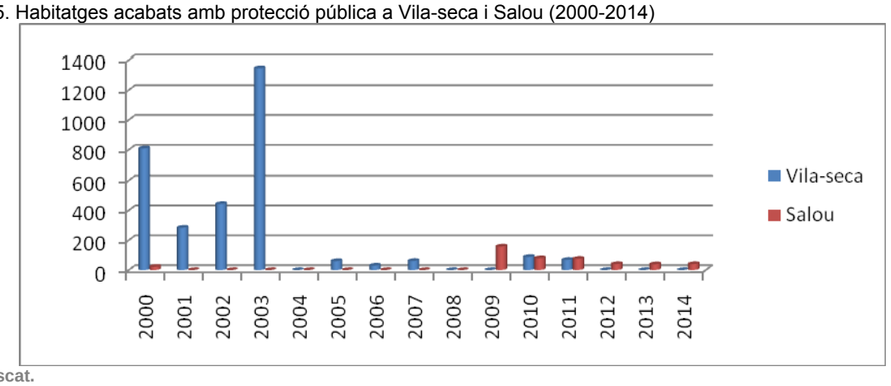


Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

5.3.3 *Habitatges de protecció oficial*

Segons dades del 2012, el 14,1% de la població catalana s'allotja en habitatges que o bé son de protecció oficial o bé ho han estat en algun moment. Del total habitatges de Vila-seca i Salou, a continuació s'analitzarà els habitatges acabats amb protecció pública a Vila-seca i Salou entre els anys 2000-2014.

Figura 25. Habitatges acabats amb protecció pública a Vila-seca i Salou (2000-2014)



Font: Idescat.

En l'anterior figura s'observa que Vila-seca cíclicament ha anat impulsant la construcció d'habitatges amb protecció pública, sent especialment rellevants els períodes 2001-2002, 2005 -2007 i 2010-2011. A Salou, en canvi, entre 2001 i 2010 no es van acabar habitatges amb protecció pública i en canvi, en l'interval 2009-2014 es van acabar un total de 431 habitatges.

Segons consta a la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, el Registre de persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial per municipis, consta que l'any 2012 hi havia 50 persones inscrites a Vila-seca i l'any 2013, 67 persones inscrites. Pel que fa a Salou, no en consten dades. A la comarca del Tarragonès, l'any 2012 hi, constaven inscrites 2.363 persones i a l'any al 2013 hi constaven 2684 persones inscrites.

Segons les dades disponibles corresponents als darrers 4 anys, pel que fa als habitatges gestionats per les borses d'habitatge de lloguer social, van ser les següents.

Figura 26. Habitatges llogats per les borses d'habitatge de lloguer social.

Any	Vila-seca	Salou
2010	17	12
2011	9	3
2012	10	10
2013	20	6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Agència Catalana de Joventut.

Per tal de facilitar l'accés a l'habitatge, hi són molt importants les prestacions al lloguer. En aquest sentit, segons dades de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, al 2013, a la comarca del Tarragonès es varen concedir 783 ajuts, per import total de 1.707.527,56 euros, i a Catalunya, 18.949 ajuts per import total de 41.604.065,12 euros.

Igualment, en relacióa les prestacions econòmiques d'especial urgència concedides per pagar l'habitatge, durant l'any 2013, a tot Catalunya es varen concedir 2703 ajudes, per import de 4.887.308,49€, de les quals, a la comarca del Tarragonès hi varen haver 51 sol·licituds, per import de 91.052,80 euros.

I finalment, en quant a la Renda Bàsica d'Emancipació, durant l'any 2012 es varen tramitar 1442 ajuts a la comarca del Tarragonès i 31.924 a tot Catalunya. No consten les dades concretes de Vila-seca i Salou.

En el quadre següent s'hi poden veure les ajudes tramitades a Vila-seca en els anys 2013 i 2014.

Figura 27. Ajuts tramitats a Vila-seca

AJUTS - ANY 2013	Núm. Exp
Gestió d'expedients renovació antics perceptors d'ajuts per al pagament de lloguer	13
Gestió d'expedients per al pagament de lloguer TES/1101/2013	94
Gestió d'expedients de Renda Bàsica d'Emancipació. Modificació i renúncies	33
TOTAL	140

AJUTS- ANY 2014	Núm. Exp
Gestió d'expedients renovació antics perceptors d'ajuts per al pagament de lloguer.	11
Gestió expedients per al pagament de lloguer TES/884/2014.	51
Gestió d'expedients de prestació econòmica d'urgència especial.	45
Gestió d'expedients de Renda Bàsica d'Emancipació. Modificació i renúncies.	15
TOTAL	122

A banda, a Vila-Seca, hi ha el Programa de Lloguer Assequible de l'Obra Social "La Caixa", que és una promoció de 54 habitatges de 2 o 3 habitacions al C. Era del Delme, zona Miramar Les Illes, amb lloguer a partir de 400 €/mes amb pàrquing i traster, on encara queden pisos per llogar.

Finalment, dins de les principals accions del pla de l'habitatge de promoció pública municipal de Vila-seca, hi ha també el programa de Borsa d'Habitatges que consisteix en l'establiment d'una xarxa de contactes d'habitatges de lloguer destinats a joves que ofereix avantatges econòmics, jurídics i tècnics als llogaters i garanties pel que fa al cobrament i el bon ús de l'habitatge del propietari. Per accedir a l'anterior borsa cal estar empadronats al Municipi, sense limitació d'edat i preferentment amb risc d'exclusió social i han de tenir ingressos mínims.

En aquest programa l'any 2013 es varen atendre 1.049 persones, es varen signar 10 contractes nous i es va fer el seguiment de 16 contractes vigents, i l'any 2014, es varen atendre 1.293 persones, es varen signar 15 contractes nous i es va fer seguiment de 24 contractes vigents.

A Vila-seca, actualment hi ha 347 habitatges de protecció oficial construïts, d'acord amb el següent desglòs:

- 40 habitatges amb aparcament vinculat, de protecció oficial, en règim especial. Ubicats al Barri Miramar-Les Illes. La Promoció ha estat executada i gestionada per la Fundació Mediterrània.

- 30 habitatges de lloguer per a joves, amb aparcaments. Ubicats al barri de la Formiga. Promoció executada per l'Incasòl i gestionada per Adigsa; l'Ajuntament de Vila-seca hi aportà el solar urbanitzat.
- 60 habitatges en règim de protecció oficial: Polígon residencial "Les Illes", carrers Josep Carner i Ausiàs March, i Via Màxima. Terrenys de propietat municipal adjudicats mitjançant subhasta pública el 30 de juny de 2000 a Procam (Promotora Catalunya Mediterrània S.A.).
- 61 habitatges en règim de protecció oficial. II Fase de l'anterior promoció. Adjudicat el terreny a la mateixa promotora.
- 88 habitatges en règim de protecció oficial. Ubicats al polígon residencial "Les Illes", Cessió de l'Incasòl a Cooperativa Llar Unió Catalònia SCCL., que va portar a terme la construcció de 88 habitatges de protecció pública.
- 14 habitatges de protecció pública de règim general destinats a la venda amb aparcaments vinculats. Ubicats a La Formiga, al C. Riera. L'Ajuntament cedeix els terrenys gratuïtament a Fundació Privada Mediterrània la qual construirà habitatges de protecció oficial.

Tots aquests habitatges es troben ocupats, a excepció d'una part dels 14 habitatges de protecció pública ubicats a La Formiga, al c./Riera, dels que encara n'hi ha de disponibles.

El nombre d'habitatges HPO de Salou, inclosos en Plans Parcials a partir del planejament vigent POUM 2003 és de 834 habitatges. A dia d'avui estan previstos en el Sector-01, zona de ponent de Salou 6 edificis de 40 habitatges cada un, dels que 4 estan edificats i ja es varen vendre. En la zona de llevant Sector-05, estan construïts 7 edificis de 40 habitatges, dels quals 2 edificis, és a dir, 80 habitatges son titularitat de l'entitat bancaria Caixa Bank, SA i estan en règim de lloguer.

D'acord amb el planejament vigent, restarien encara uns 400 habitatges d'HPIO a construir en el Sector-04, (damunt del Sector-05).

5.3.4 Necessitats globals d'habitatge dels municipis de Vila-seca i Salou

Amb l'habitatge construït durant el període 2001-2007 es va cobrir aproximadament un 39% de la demanda d'habitatge principal a les comarques del Baix Camp i el Tarragonès. Així doncs, restarien per construir al voltant d'uns 90.000 habitatges nous, escenari que no superaria el nombre d'habitatges que pot acollir el potencial urbanístic vigent (138.470 habitatges) ni el gàlib del Pla Territorial (153.560 habitatges). Sota els supòsits explicitats, doncs, es cobriria la demanda d'habitatge sense esgotar el potencial del planejament.

Segons l'estudi sobre els estocs d'habitatges a Catalunya, de febrer de 2013, relatiu als habitatges registrats sense vendre, inscrits als Registres de la propietat i mercantils de Catalunya, a la comarca del Tarragonès hi havia un estoc de 1.675 habitatges. En particular, en el municipi de Salou hi havia 464 habitatges sense vendre i a Vila-seca un total de 247 habitatges.

5.3.5 Equipaments comunitaris

El Pla General d'Ordenació Urbana de Vila-seca (1993) planificava els següents equipaments:

a) Educatiu: A la plana, el centre escolar Sant Joan, que cobreix les necessitats del barri de la Plana i a Vila-seca la demanda escolar està servida pels centres Escola Torroja Miret, Escola St. Bernat Calvó, Escola Mestral i l'Institut FP. A més, com a centres d'educació especial hi ha l'Escola Municipal de Música (Conservatori Professional) i les Aules de l'Inem.

   Vila-seva podia oferir places escolars a municipis de l'entorn. EL PGOU de Vila-seca proposa reserves de sòl ne l'execució del PP.VI-2 per a destinar-lo a centre de secundària, al sud de la CN-340, zona vers la qual es dirigeix el creixement de població i per tant, fa que es restableixi l'equilibri entre zones residencials i les seves dotacions escolars i que es distribueixin més homogèniament en el territori.
   A la Pineda, es proposava una reserva de 1.120 m2 que s'obté del desenvolupament del planejament programat, a través de l'execució del pla parcial PP.PI-1, destinat a l'ampliació de l'actual escola.

   A la Plana el PGOU de Vila-seca projecta 1.675 m2 per a ús educatiu.

b) Esportiu: Pel que fa als equipaments esportius, el PGOU dota de reserves de sòl per a equipaments esportius de 8m2/habitatge, estandard que l'any 1993 equivalia a uns 2,3-2,5 m2/habitatge, si el càlcul es basa en una composició familiar mitjana de 3,5-3,23 habitants/habitatge..

   El sòl per a equipaments esportius a la Plana és de 11.550 m2 i el PGOU en projecta 3.640m2 per a aquests usos, a Vila-seca de 40.362 m2 i a La Pineda de 2.080m2.

   La dotació esportiva existent en el moment de l'elaboració del PGOU era suficient en relació a la població fixa, però no en relació a la població potencial del nucli de la Pineda.

   Cal comptar amb els sòls destinats a equipaments esportius que es derivin del desenvolupament dels Plans parcials d'acord amb allò que determina la legislació vigent.

c) Cultural: En el moment de realitzar el PGOU hi havia 1802m2 d'equipaments culturals.

d) Sanitari-Assistencial: Vila-seca compta amb 660m2 destinats a equipaments sanitaris i assistencials, corresponents 329m2 a l'Ambulatori de Vila-seca, 133 m2 a l'ambulatori de la Pineda, 18m2 a la Caseta Creu Roja (Pinar), 60m2 a la Caseta Creu Roja (Racó) i 120 al Local edifici DMS.

e) Abastament: En el moment de realitzar el PGOU hi havia 3.540 m2 d'equipaments d'abastament.

f) Religiós: En el moment de realitzar el PGOU hi havia 6.736,2 m2 d'equipaments d'abastament

g) Administratiu: En el moment de realitzar el PGOU hi havia 4.036m2 d'equipaments administratius i se'n projecten 7.450m2 a Vila-seca.

h) Lleure: En el moment de realitzar el PGOU hi havia 86.525m2 m2 d'equipaments de lleure

i) Cementiri: En el moment de realitzar el PGOU hi havia 14.348m2 m2 d'equipaments.

Sense un ús específic i la seva obtenció a través d'Unitats d'Actuació a través dels Plans Parcials hi ha 73.999 m2 projectats a la Plana i destinats a equipaments, i 31.054m2 a La Pineda, sense contar el CRT.

Dins del sector del CRT no hi ha la previsió d'equipaments. Això no obstant, no es considera necessària cap reserva d'equipaments públics tenint en compte que a l'entorn de l'àmbit Turístic i Residencial existeixen nombrosos solars destinats a equipaments, ja cedits i urbanitzats, que romanen buits, i la pròpia naturalesa de l'ordenació residencial proposada, que compta amb tots els serveis al seu interior, fa pensar que no es requeriran nous equipaments públics.

Vila-seca i Salou disposen actualment dels següents equipaments:

Figura 28. Equipaments

EQUIPAMENTS	Vila-seca	Salou
Centres cívics i llars d'avis	3	4
Equips bàsics d'assistència social (EBAS)	2	1
Escoles bressol / llar d'infants / ludoteca infantil	6	2
Centres d'ensenyament	13	8
Gent gran (Centres de dia, residències i hab.tutelats)	2	2
Equipaments culturals	11	12
Equipaments sanitaris	3	1
Equipaments esportius	13	7
Mobilitat (aparcaments)	3	4
Seguretat ciutadana	Policia Local, MMEE	P.Local, MMEE,G.Civil

Font: Ajuntaments de Vila-seca i Salou.

En relació als anteriors equipaments, tots ells en sòl públic, n'hi ha que estan sent gestionats de manera directa per l'Ajuntament i també n'hi ha que s'estan gestionant a través de concessions administratives.

D'altra banda, amb el planejament vigent, a Vila-seca, hi ha la previsió de que hi hagin cessions de sòl destinades a equipaments públics en els següents sectors de sòl urbanitzable pendents de desenvolupament:

- Dins del nucli urbà de Vila-seca:

  - PP.VI-3, Pla Parcial indústria aparador, amb una superfície del sector de 91.270 m2 i amb una superfície de sòl de cessió per a equipaments de 4.600 m2.
  - PP.VI-5, Pla Parcial Gran indústria, amb una superfície del sector de 431.016 m2 i amb una superfície de sòl de cessió per a equipaments de 21.560 m2.

-Dins del nucli urbà de La Pineda:

  - PP.PI-2, Pla Parcial residencial, amb una superfície del sector de 81.638 m2 i amb una superfície de sòl de cessió per a equipaments de 7.400 m2.

A Salou, dins dels sectors de sòl urbanitzable delimitat situats al nucli urbà pendents de desenvolupament (POUM 2003), hi ha la previsió de que hi hagin cessions de sòl destinades a equipaments púbics en:

  - Sector-03, amb una superfície del sector de 832.320,78 m2 i amb una superfície de sòl de cessió per a equipaments de 115.852,89 m2.
  - Sector-04, amb una superfície del sector de 441.651,42 m2 i amb una superfície de sòl de cessió per a equipaments de 56.358,46 m2.

5.4 Activitat econòmica

A Vila-seca, la transformació de la base econòmica del municipi a partir de la dècada de 1970 ha tingut conseqüències significatives sobre l'agricultura. Aquest sector s'ha convertit en un recurs gairebé testimonial. La fugida d'actius, l'envelliment dels que s'hi dediquen i l'increment de l'agricultura a temps parcial en són els trets característics. Aquesta dinàmica ha tingut dues conseqüències: la disminució de la superfície conreada i l'increment de la superfície de regadiu. Els principals conreus són les oliveres, els fruiters de fruita seca (sobretot l'avellaner), els cereals (civada i ordi) i les hortalisses. La vinya patí un retrocés clar durant la dècada de 1980 i posteriorment ha adquirit un caràcter residual. Quant a la ramaderia, hom cria principalment aviram, bestiar oví i conills.

La constitució d'un nucli petroquímic a partir de la dècada de 1960 a ponent de la ciutat de Tarragona ha estat bàsic per a l'actual industrialització de Vila-seca, que es fonamenta en el sector químic i en el del metall. Després del 1975 no s'ha instal·lat cap altra empresa petroleoquímica a Vila-seca. Paral·lelament, s'han situat empreses petites i mitjanes en el polígon comprès entre el ferrocarril, el nucli urbà de Vila-seca i la carretera N-340.

Dues activitats més tenen una notable presència, la construcció i els serveis vinculats al comerç i al turisme. La construcció s'ha vist potenciada per l'intens aprofitament turístic a què s'ha sotmès la Pineda i, especialment, l'actual municipi de Salou. Cal no oblidar, això no obstant, factors com la immigració i el creixement industrial que, especialment durant la dècada de 1960, i al començament dels anys 70, van estimular intensament el sector.

En l'àmbit comercial cal destacar la presència d'empreses majoristes de productes alimentaris i d'empreses dedicades a les activitats immobiliàries i turístiques. El comerç al detall, ben diversificat, satisfà les necessitats locals bàsiques.

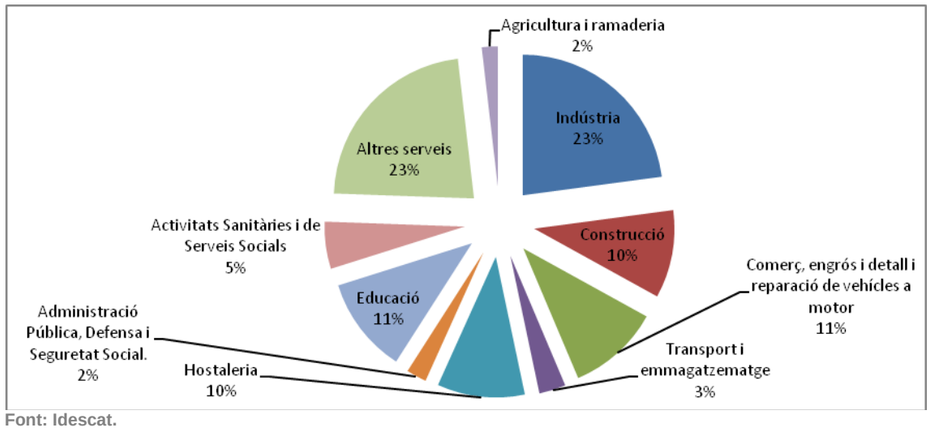
El turisme fonamenta l'activitat econòmica de la Pineda, on hi ha una àmplia oferta hotelera. Conseqüència de la seva ubicació estratègica i de l'acurat ordenament urbanístic, Vila-seca és un clar exemple de convivència dels dos grans motors de l'economia del Camp de Tarragona i de Catalunya: la indústria (17,4%) i els serveis (74,6%). Aquesta diversificació li permet disposar d'un cert coixí d'estabilitatdel seu mercat laboral.

5.4.1 Ocupació per branques d'activitat

Dins del conjunt de transformacions demogràfiques relacionades amb el turisme, cal fer esment a l'estructura de l'activitat i de l'ocupació. El turisme constitueix un element de dinamització demogràfica amb un creixement net del nombre d'habitants a causa de l'arribada de nous residents. El reforç de la població adulta, com a conseqüència de la immigració, comporta també un augment de la població activa.

Les dades d'ocupació per branques d'activitat (CCAE2009), a Vila-seca, l'any 2011, es distribuïen de la següent forma:

Figura 29. Ocupació per branques d'activitat (CCAE2009), Vila-seca, any 2011.



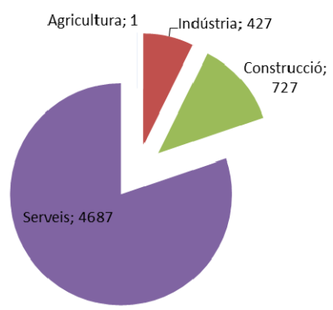
Font: Idescat.

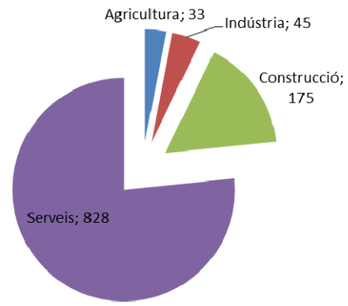
Com s'observa en l'anterior gràfica, els serveis i la indústria ocupen cadascuna un 23 % de la població, seguits per l'educació i el comerç, engròs i detall i reparació de vehicles a motor amb un 11 % i per l'hostaleria i la construcció en un 10 %.

En relació al turisme, l'any 2014 hi constaven registrats, entre hotels, hostals i pensions, 12 establiments (11 hotels i un hostal/pensió), oferint un total de7.758 places hoteleres i Vila-seca també compta amb un càmping de segona categoria, que disposa de 1.008 places i no disposa de cap casa de turisme rural.

Els motors econòmics es veuen reflectits en les afiliacions al règim general de la Seguretat Social segons ubicació del compte de cotització, que es distribueixen d'acord amb els següents percentatges:

Figura 30. Afiliacions a la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Vila-seca. 2014
Figura 31. Afiliacions al règim d'autònoms de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Vila-seca. 2014





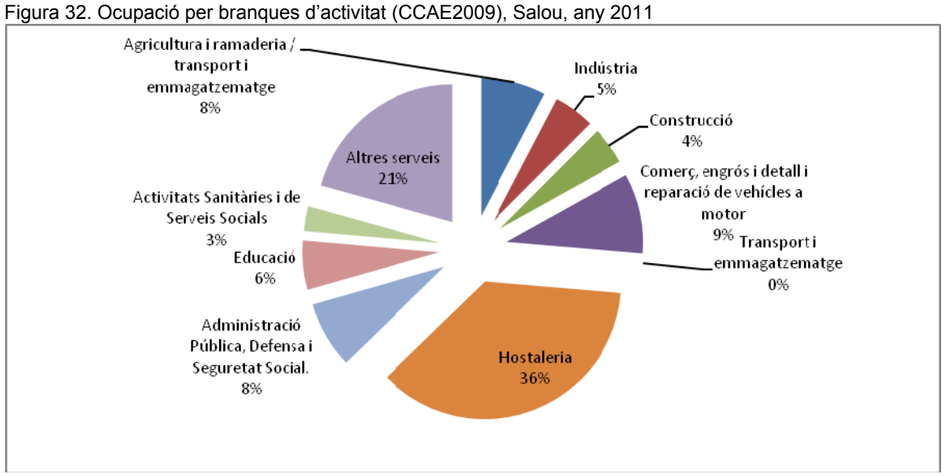
Font: Idescat.

Per que fa referència a Salou, és un municipi turístic i residencial del litoral de Catalunya i és conegut i reconegut com a capital de la Costa Daurada. Salou es presenta, d'una banda, com destinació i referent vacacional de Catalunya atès que concentra una de les infraestructures i serveis més importants de la indústria turística del país i funciona com una força motriu de desenvolupament de l'oferta lúdica, cultural i natural del seu entorn.

L'economia salouenca s'ha desenvolupat essencialment entorn del sector turístic.L'estructura productiva del municipi és clarament terciària, orientada vers l'acolliment d'importants fluxos de població durant la temporada turística, una temporada que lentament aconsegueix allargar-se, tot i que en termes absoluts segueix tenint un comportament fortament estacional.

I a Salou, d'acord amb les dades disponibles que es corresponen a l'any 2011, l'ocupació per branques d'activitat (CCAE2009) es distribuïen de la següent forma:

Figura 32. Ocupació per branques d'activitat (CCAE2009), Salou, any 2011



Font: Idescat.

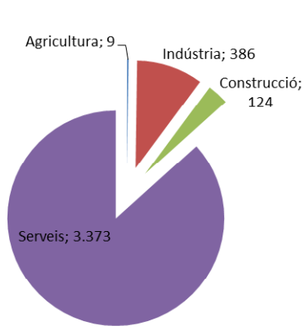
La gràfica anterior posa de manifest la gran rellevància del sector turístic a la zona, suposant l'hostaleria un 36 % de l'ocupació i els altres serveis, un 21 % de l'ocupació.

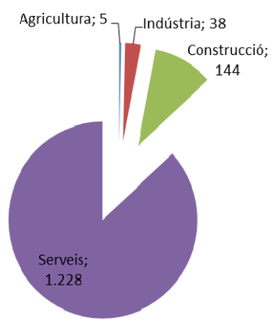
En relació al turisme, al 2014 hi constaven registrats, entre hotels, hostals i pensions, 67 establiments (58 hotels i 9 hostal/pensió), oferint un total de 31.063 places hoteleres.

Així mateix, Salou també compta amb tres càmpings, un de Primera categoria i dos de Segona categoria, que disposen d'un total de 6.693 places i no disposa de cap casa de turisme rural.

Els motors econòmics es veuen reflectits en les afiliacions al règim general de la Seguretat Social segons residència padronal de l'afiliat, que a setembre de 2014, a Salou, es distribueixen d'acord amb els següents percentatges:

Figura 33. Afiliacions a la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Salou. 2014
Figura 34. Afiliacions al règim d'autònoms de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Salou. 2014





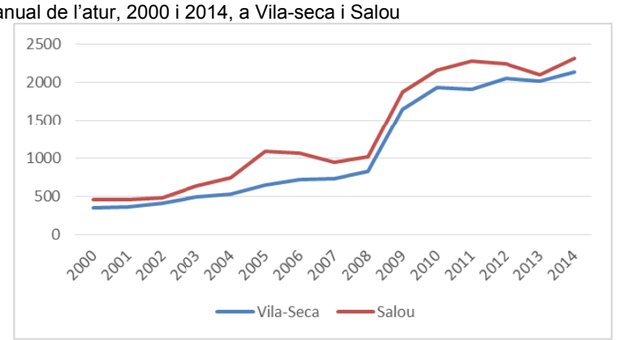
Font: Idescat.

5.4.2 *Atur: Evolució i per branques d'activitat*

A banda de l'ocupació, és necessari tenir en consideració els efectes de la crisi econòmica pel que fa a nivell d'aturats als municipis de Vila-seca i Salou.

L'impacte de la crisis econòmica, s'observa en la següent figura, on hi consta l'evolució interanual de l'atur entre els anys 2000 i 2014 a Vila-seca i Salou.

Figura 35. Evolució interanual de l'atur, 2000 i 2014, a Vila-seca i Salou



Font: Idescat.

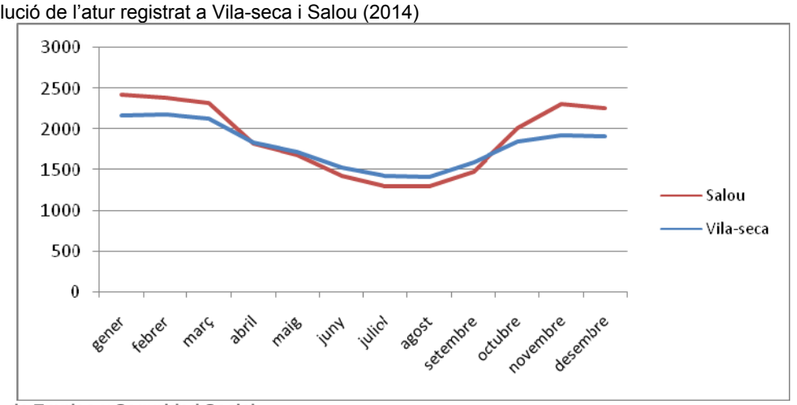
La figura anterior evidencia els efectes de la crisi econòmica pel que fa al nivell d'aturats del municipi, que l'any 2011 a Vila-seca i l'any 2012 a Salou, van arribar als valors màxims dels darrers anys, si bé l'any 2013 va disminuir. L'any 2014 es va assolir en els dos municipis la taxa més alta.

Tal i com s'aprecia en l'anterior gràfic, l'evolució de l'atur ha seguit una evolució similar. Això no obstant, destaca l'important augment de registre d'aturats entre els anys 2004 a 2005 a Salou, que va passar de 743 a 1.085 amb tan sols un any.

Així mateix, ambdós municipis van veure disminuïda la seva taxa d'atur l'any 2013 respecte l'any 2012, xifres però que han tornat a incrementar durant l'any 2014.

A continuació, analitzem l'evolució de l'atur registrat a Vila-seca i Salou, en les dates més recents, entre juny de 2013 i desembre de 2014.

Figura 36. Evolució de l'atur registrat a Vila-seca i Salou (2014)



Font: Ministerio de Empleo y Seguridad Social

Tal i com s'observa en l'anterior gràfica, el component estacional té afectació directa i significativa en el nombre d'aturats, de manera que en els mesos d'hivern es produeix un increment del nombre d'aturats, que disminueixen en les èpoques de major afluència de turisme.

Així mateix, també cal fer un anàlisi de l'atur registrat per branques d'activitat. D'acord amb les dades del departament d'Empresa i Ocupació, a Vila-seca la mitjana anual d'aturats de l'any 2014 va ser de 1.809 efectius, que es va distribuir de la següent forma:

Figura 37. Atur registrat per branques d'activitat. Vila-seca. 2014.

Agricultura, ramaderia, sivicultura i pesca	34,4
Ind. Extractives, energia, aigua i residus	20,1
Alimentació, tèxtil, fusta, paper i arts gràfiques	36,9
Química i cautxú	23,5
Metal·lurgia	46,4
Maquinària, material elèctric i transport	23
Construcció	320,3
Comerç engròs i reparació vehicles a motor i motocicletes	72,9
Comerç al detall	183,3
Transport i emmagatzematge	81,2
Hostaleria	382,9
Informació i comunicacions	14,5
Activitats financeres i assegurances	4,9
Activitats immobiliàries i professionals i tècniques	59,9
Activitats administratives i serveis auxiliars	221,1
Administració pública	42,7
Educació	29,5
Sanitat i serveis socials	45,3
Activitats culturals i esportives i altres serveis	118,1
Sense ocupació anterior	47,4
Total	1808,3

Font: Dades del Departament d'Empresa i Ocupació.

De l'anterior quadre juntament amb les dades d'ocupació, s'hi evidencia que el major nombre d'aturats que hi va haver l'any 2014, provenien de l'hostaleria (21,17%), de la construcció (17,71%) i les activitats administratives i serveis auxiliars (12,22%), per aquest ordre. En aquest sentit, cal tenir en compte que el sector serveis és el que també té un major nombre d'ocupats i una major capacitat d'oferir llocs de treball. Aquest atur, afecta en un 52,82% als homes i en un 47,18 % a les dones.

D'acord amb les dades del departament d'Empresa i Ocupació, a Salou, la mitjana anual d'aturats de l'any 2014 va ser de 1.891 efectius, que es va distribuir de la següent forma:

Figura 38. Atur registrat per branques d'activitat. Salou. 2014

Agricultura, ramaderia, sivicultura i pesca	29,2
Ind. Extractives, energia, aigua i residus	21,1
Alimentació, tèxtil, fusta, paper i arts gràfiques	30,1
Química i cautxú	12
Metal·lúrgia	24,3
Maquinària, material elèctric i transport	26,8
Construcció	177,3
Comerç engròs i reparació vehicles a motor i motocicletes	56,7
Comerç al detall	237,7
Transport i emmagatzematge	62,3
Hostaleria	614,5
Informació i comunicacions	15,1
Activitats financeres i assegurances	13,6
Activitats immobiliàries i professionals i tècniques	61,3
Activitats administratives i serveis auxiliars	211
Administració pública	40,4
Educació	27,1
Sanitat i serveis socials	52,5
Activitats culturals i esportives i altres serveis	124,5
Sense ocupació anterior	53,3
Total	1890,7

Font: Dades del Departament d'Empresa i Ocupació.

En el cas de Salou, el major nombre d'aturats prové de l'hostaleria (32,50%), el comerç al detall (12,57%), les activitats administratives i serveis auxiliars (11,16%), àrees directament relacionades amb el turisme i per tant, afectat per l'estacionalitat del turisme. Aquest atur, afecta en un 49,84% als homes i en un 50,16% a les dones.

L'autosuficiència laboral i l'autocontenció són dos indicadors que permeten comparar l'evolució de la mobilitat obligada d'un municipi. L'autosuficiència avalua els llocs de treball que estan coberts per treballadors residents en el mateix municipi.

L'autocontenció estudia el nombre de persones actives a Vila-seca i Salou que treballen en el mateix municipi. Així doncs, a menor autosuficiència i autocontenció, major mobilitat obligada intermunicipal.

En el cas de Vila-seca, segons les darreres dades disponibles, l'any 2011 hi havia un total de 7.136 llocs de treball localitzats dins del municipi, dels quals hi havia 3.094 residents ocupats a dins del municipi i 4.042 no residents ocupats a dins del municipi. Així mateix, hi havia un total de 5.588 residents a Vila-seca ocupats fora del municipi.

D'acord amb les anteriors dades, l'autosuficiència es situava en un 43,35% i l'autocontenció en nivells d'un 35,63 %.

En el cas de Salou, segons les darreres dades disponibles, l'any 2011 hi havia un total de 6.909 llocs de treball localitzats dins del municipi, dels quals hi havia 3.321 residents ocupats a dins del municipi i 3.587 no residents ocupats a dins del municipi. Així mateix, hi havia un total de 6.074 residents a Salou ocupats foradel municipi. D'acord amb les anteriors dades, l'autosuficiència es situava en un 48,06% i l'autocontenció en un 35,35 %.

El desenvolupament del Pla Director del CRT serà un estímul de la generació de llocs de treball, tant directes com indirectes.

5.5 El turisme com a eix

El CRT es localitza en un entorn on hi ha dos àmbits d'activitat econòmica evidents, que qualifiquen el territori del Camp de Tarragona: la indústria petroquímica i el turisme. Al que cal afegir la potència urbana en el camp dels serveis de les ciutats de Tarragona i Reus, i el pol logístic que conforma el port de Tarragona. La diversitat i compatibilitat d'aquestes activitats doten a aquest territori de complexitat i alhora de singularitat en el conjunt del país.

5.5.1 Dinamisme del sector turístic

Oferta turística

El conjunt de Vila-seca i Salou té una oferta, a l'any 2014, de 37.048 places hoteleres, que s'ubiquen en 77 establiments. D'aquestes, 21.172 places es troben en establiments de 4 o 5 estrelles, que representen el 57% de l'oferta total.[1]

Aquesta oferta es complementa amb 7.701 places més ubicades en 4 establiments de càmping.

A Catalunya l'oferta d'establiments d'allotjament turístic abasta 43.145 unitats i 756.018 places[2]. Vila-seca i Salou conformen, en aquest sentit, un territori de primer ordre a nivell de país pel que fa al nombre de places hoteleres existents.

La potència d'aquesta capacitat d'allotjament hoteler s'exemplifica en el fet que Salou és la segona localitat de Catalunya, darrera Barcelona, amb major oferta d'aquest tipus.

Es tracta d'altra banda, d'un sector actiu. En aquest tombant de segle, el conjunt de Vila-seca i Salou ha registrat un creixement i una transformació de l'oferta hotelera, basats en l'ampliació i renovació del parc d'allotjaments turístics: L'any 2003 aquests dos municipis tenien 30.931 places hoteleres, situades en 73 establiments, de les quals un 32% (10.004 places en 13 establiments) corresponien a establiments de 4 o 5 estrelles. Així, en aquests 11 anys ha hagut un increment de 6.117 places hoteleres en aquests municipis. Aquest increment s'ha produït sobretot en establiments de 4 o 5 estrelles. A banda, també s'ha produït una transformació de part del parc existent, que ha evolucionat cap a establiments de categories superiors. El sector turístic doncs, ha fet una major aposta per la qualitat i per l'atracció d'un segment de clients de major poder adquisitiu.

Demanda turística

Catalunya ha registrat el 2014 fins a 31,3 milions de viatges de turistes, dels quals 20,8 milions de viatgers han estat no residents. Això situa a Catalunya com a una de les regions capdavanteres a Europa pel que fa al nombre de turistes rebuts. El conjunt d'allotjaments turístics ha tingut a més, 71,8 milions de pernoctacions.

Pel que fa a Salou, les arribades comptabilitzades el 2014 a establiments hotelers sumen fins a 1,38 milions, mentre que les pernoctacions acumulades al llarg de l'any arriben fins als 4,9 milions[3].

La taxa d'ocupació d'aquestes places hoteleres al municipi de Salou té una marcada estacionalitat: és superior al 80% a la temporada d'estiu, des de la segona quinzena de juny fins a la segona quinzena de setembre, es manté en taxes inferiors (per sobre del 50%) en els períodes de març a juny, i d'octubre a desembre, i presenta percentatges d'ocupació inferiors al 50% en els primers mesos de l'any.

Els aeroports catalans han rebut 40,6 milions de passatgers el 2014, cosa que els configura com a punt d'entrada bàsic de visitants estrangers al país. Els creuers, per altra banda, han aportat fins a 2,37 milions de visitants, principalment des del port de Barcelona.

Catalunya ha registrat rècords històrics del turisme estranger el 2014. La despesa d'aquests ha ascendit a més de 15.000 milions d'euros.

Quant al mercat de treball, el quart trimestre de 2014 s'estimaven en 374.600 les persones ocupades en el sector turístic català, un 12,7% més que un any abans.

A 31 de desembre de 2014 l'afiliació a la Seguretat Social en el sector turístic català s'elevava a 352.426 persones, i havia augmentat un 4,3% en termes interanuals.

Les característiques del model turístic català, amb diversos pols d'atracció en el territori, i amb varietat de modalitats (turisme de sol i platja, turisme cultural, turisme de natura, turisme urbà, etc) poden veure's enriquides amb l'oferta que representa el CRT en el marc territorial on s'ubica. Com a punt d'atracció de nous viatgers, d'altra banda, el CRT pot induir l'arribada de nous visitants a l'àmbit de la Costa Daurada, i al creixement d'usuaris d'infraestructures estratègiques com l'aeroport de Reus o el port de Tarragona (via creuers), atesa la proximitat territorial d'ambdós. I la creació d'aquest nou pol econòmic a la zona, ha de contribuir a la desestacionalització del turisme en aquest àmbit.

1 Font: Oferta municipal d'establiments turístics (OMET), Generalitat de Catalunya.
2 Font: Balanç turístic anual, any 2014. Observatori d'Empresa i Ocupació. Departament d'Empresa i Ocupació.
3 Font: Observatori de Turisme de Costa Daurada, Fundació d'Estudis Turístics Costa Daurada

ANNEX

Actes de les reunions de la Comissió de seguiment del PDU

Sessió número: 1 /2015
Data: 27 de febrer de 2015
Hora d' inici: 19 h
Hora de finalització: 21 h
Lloc: Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona (carrer de Sant Francesc, 3)

1. Assistents

Representants dels grups parlamentaris:

Senyor Albert Batet i Canadell. Diputat del Grup Parlamentari de Convergència i Unió
Senyor Josep Andreu Domingo. Diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya
Senyor Xavier Sabaté i Ibarz. Diputat del Grup Parlamentari Socialista
Senyor Rafael Luna Vivas. Diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya
Senyora Hortènsia Grau Juan. Diputada del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa.
Senyor Rubén Viñuales Elías. Representant del Grup Parlamentari de Ciutadans
Senyor Joan Pons Solé. Representant del Grup Mixt

Representants dels agents econòmics i socials:

Senyor Josep Andreu i Figueres. President de l'Autoritat Portuària de Tarragona
Senyor Agustín Domènech Sevil. Representant de la Cambra de Comerç de Tarragona
Senyor David Batalla Chornet. President de la Federació Empresarial d'Hostaleria i Turisme de Tarragona (FEHT)
Senyor Joan Antón Jiménez. Representant de l'Associació d'Empresaris d'Hostaleria de la província de Tarragona
Senyor Joan Borràs Tous. Delegat provincial a Tarragona del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya
Senyor Fernando Torres Estébanez. Representant del Col.legi d'Enginyers Industrials de Tarragona
Senyor Joan Tous i Gomà-Camps. President de la demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Senyor Jaume Pros Perelló. Secretari General de la Unió Intercomarcal de Sindicats de Comissions Obreres de Tarragona
Senyor Julio Lozano Ramírez. Secretari d'Organització d'Unió General de Treballadors de les comarques de Tarragona

Representants de la Universitat Rovira i Virgili:

Dra. Marta Nel.lo Andreu. Degana de la Facultat de Turisme i Geografia de la Universitat Rovira i Virgili
Dr. Antoni Gonzàlez Senmartí. Delegat del rector de Relacions Institucionals de la Universitat Rovira i Virgili

COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I SALOU

Representants de l'Administració de la Generalitat:

Senyor Joaquim Nin i Borreda. Delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona.
Senyor Agustí Serra i Monté. Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Senyor Damià Calvet i Valera. Director de l'Institut Català del Sòl
Senyor Joan Pere Gómez i Comes. Responsable de l'Oficina del delegat del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre

Alcaldes dels municipis afectats:

Senyor Josep Poblet Tous. Alcalde-president de l'Ajuntament de Vila-seca
Senyor Pere Granados Carrillo. Alcalde-president de l'Ajuntament de Salou

Secretària de la sessió:

Senyora Blanca Feliu i Borrell. Responsable de Gestió de Recursos i Suport Legislatiu Sectorial de l'Assessoria Jurídica del Departament de Territori i Sostenibilitat

Convidats no assistents:

Senyora Teresa Pallarès i Piqué. Directora general de l'Associació Empresarial Química de Tarragona (AEQT)
Senyor Josep Antoni Belmonte Marin. President de la Confederació Empresarial de la Província de Tarragona (CEPTA)

Han excusat la seva assistència:

Senyor Octavi Bono Gispert. Gerent del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona
Senyor Isaac Sanromà Ortega. President de la Cambra de Comerç de Reus
Senyor Josep-Joaquim Sendra i Vellvé. President de PIMEC Tarragona

2. Constitució de la Comissió i intervenció dels representants de l'Administració de la Generalitat

Sr. Joaquim Nin i Borreda

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona obre la sessió constitutiva de la Comissió de seguiment del Pla director urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou que integra representants dels grups parlamentaris, dels agents econòmics i socials i de la Universitat Rovira i Virgili, d'acord amb la Moció 170/X del Parlament de Catalunya.

El senyor Nin dóna la benviguda als assistents i presenta als diputats i representants dels diversos grups parlamentaris i a la doctora i doctor de la Universitat Rovira i Virgili designats per a formar part de la comissió. A continuació fa esment a les entitats del teixit econòmic, empresarial i turístic, als col.legis professionals i als sindicats obrers de la demarcació de Tarragona que han estat convidats a integrar-s'hi, la major part dels quals són presents en aquesta primera sessió. A tots ells agraeix la seva

presència, com també dels alcaldes dels municipis de Vila-seca i Salou i del President de l'Autoritat Portuària de Tarragona.

Presenta seguidament als representants de l'Administració de la Generalitat assistents en aquest acte, començant pel senyor Joan Pere Gómez, Responsable de l'Oficina del delegat territorial del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre que, per motius d'agenda substitueix el delegat territorial. La importància de l'actuació per a tota la demarcació fa convenient comptar també amb la seva presència. Són així mateix presents el senyor Agustí Serra i Monté, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, a qui correspon l'elaboració del Pla director objecte de seguiment per part de la Comissió, i el senyor Damià Calvet i Valera, Director de l'Institut Català del Sòl, que ha pilotat, des de l'inici, tot el procés d'implantació de nous projectes d'inversió a l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou per impulsar l'oferta turística a Catalunya d'acord amb la Llei 6/2014, del 10 de juny, de modificació de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, i d'establiment de normes en matèria de tributació, comerç i joc. Finalment, la senyora Blanca Feliu i Borrell, responsable en matèria urbanística de l'Assessoria Jurídica del Departament de Territori i Sostenibilitat, que assisteix per a estendre acta de la sessió.

Éssent, doncs, presents els representants dels grups parlamentaris, d'institucions i agents que componen la Comissió de seguiment del Pla director urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou i els representants de l'Administració de la Generalitat responsables de l'impuls de la iniciativa i de l'elaboració i tramitació del Pla director, es dóna per constituïda la Comissió.

Seguidament el senyor Nin recorda que el pla director urbanístic és un instrument de la Generalitat que té per objecte l'ordenació urbanística d'actuacions d'interès territorial com és la impulsada per la Llei 6/2014 en un àmbit on, a l'empara de la originària Llei de 1989, hi ha implantat el principal parc d'oci català que, tal com es pretenia ha suposat un important element en l'oferta turística catalana que ha contribuit a acreditar una imatge turística del país de qualitat.

El pla director en qüestió ha de ser tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona a partir del moment en què els treballs hagin adquirit el nivell d'elaboració suficient per procedir a la seva aprovació inicial; tot això després que els municipis i el Consorci del Centre s'hagin pronunciat i la Comissió de seguiment s'hagi reunit novament.

En aquesta sessió es tracta d'informar a la Comissió sobre els tràmits i documents preliminars elaborats i sobre els objectius i criteris de partença. Uns documents que no donen ni donaran cap nom al projecte sinó que es refereixen a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou. S'ha distribuït un dossier per a cadascun dels assistents per tal de facilitar-los el seguiment de les explicacions que es faran a continuació i l'anàlisi dels aspectes que estimin convenients. Les aportacions que qualsevol component de la Comissió consideri oportú de fer, es podran fer arribar a l'adreça electrònica que els serà facilitada. Totes elles seran canalitzades per la Sra. Feliu com a secretària de la Comissió.

El delegat territorial acaba la seva intervenció recordant la importància de l'actuació que ha d'ordenar el Pla director ja que emmarca la implantació a Catalunya d'un complex turístic de referència internacional amb els conseqüents efectes beneficiosos que això pot tenir pel país a nivell econòmic i social. Per tant, considera fonamental

que la Comissió disposi de la màxima informació durant el procés d'aprovació del Pla director i expressa la voluntat del Govern de què sigui així.

Sr. Damià Calvet i Valera

El senyor Calvet inicia la seva exposició indicant que, en compliment del punt primer de la Moció 170/X del Parlament de Catalunya, aprovada el dia 22 de gener de 2015, el conseller de Territori i Sostenibilitat va trametre el 12 de febrer de 2015 a tots els grups parlamentaris una còpia del contracte d'opció de compra signat per l'Institut Català del Sòl respecte determinats terrenys de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou. Per tant, el document ja es troba a disposició de tots el grups i, a més, se n'ha inclòs una còpia en el dossier que avui els ha estat distribuït.

El punt segon de l'esmentada Moció instava, precisament, a constituir la Comissió de seguiment del Pla director. A tal efecte, a partir de l'esmentada Moció, s'ha procedit a convidar per a formar part de la Comissió un nombre important d'entitats significatives a nivell econòmic, professional o social relacionades amb l'àmbit territorial del projecte i que, majoritàriament, són avui presents en aquest acte de constitució formal de la Comissió. Per altra banda, tal com ha indicat el Delegat per tal d'aixecar acta de les sessions de la Comissió i rebre les possibles aportacions o comunicacions dels seus components, es compta amb la presència de la Sra Feliu, responsable en matèria urbanística de l'Assessoria Jurídica del Departament de Territori i Sostenibilitat, a qui agraeix la seva feina.

Continua el senyor Calvet indicant que el Pla director objecte de seguiment de la Comissió, ordena un projecte estratègic, així considerat pel Govern, que pretèn reforçar la consolidada indústria turística catalana i posar-la al dia amb nous elements ja experimentats amb èxit en altres països i que es basen en el turisme de negoci. Es tracta dels complexos turístics integrats, caracteritzats per situar-se a prop de destins turístics atractius, i per combinar espais destinats a l'organització de seminaris, congressos, convencions i exposicions amb espais destinats a activitats de lleure associades, com ara restaurants, comerços, locals d'espectacles i, indiscutiblement, casinos de joc.

Aquesta visió de projecte estratègic fa que el lideratge de l'actuació recaigui sobre el conseller d'Economia i Coneixement, que és també el President del Consorci del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou i que el comparteixi, també, el Departament de Territori i Sostenibilitat responsable de l'ordenació urbanística de l'àmbit. Així mateix, està implicat el Departament d'Empresa i Ocupació per raó de les seves competències en matèria de turisme, comerç i ocupació i el Departament de la Presidència a efectes de coordinació. Així doncs, la importància del projecte fa que siguin diversos els departaments involucrats en el seu impuls des del minut u i que s'hagi considerat des de l'inici la necessitat de nomenar un coordinador executiu, càrrec no formal que recau en la seva persona, i que justifica la seva presència en aquesta Comissió.

Seguidament el senyor Calvet convida als assistents a seguir les seves explicacions i les posteriors del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme amb l'ajuda del dossier que els ha estat distribuït amb la intenció que disposin de la informació de base necessària per al seguiment dels treballs del Pla director.

Després de fer l'emmarcament jurídic i territorial del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou, el senyor Calvet exposa als assistents les dues línies de treball encetades arran de la Llei 6/2014, una relativa al concurs públic per obtenir les autoritzacions per a la instal·lació i explotació de casinos de joc, i l'altra relativa al Pla director urbanístic per a la reordenació de l'àmbit del centre. Respecte cadascuna d'elles explica els tràmits duts a terme fins a la data i el moment procedimental en què es troben.

Pel que fa al Pla director, informa als membres de la Comissió, que poden accedir al document d'objectius i criteris mitjançant el codi QR inserit en el dossier que se'ls hi ha repartit. Aquest document és el que s'ha tramès a l'òrgan ambiental per tal que pugui emetre el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic, i als ajuntaments de Vila-seca i Salou i al Consorci del centre per tal que puguin al·legar el que considerin oportú abans de l'aprovació inicial. Quan s'aprovi definitivament el Pla director s'obrirà la segona fase del concurs de les autoritzacions dels casinos de joc per a procedir a la seva adjudicació, i posteriorment serà el Consorci del centre qui atorgarà les corresponents llicències d'edificació.

A continuació, el senyor Calvet es refereix a un tema que considera important i que suposa una novetat que cal explicar, com és el contracte d'opció de compra subscrit en data 11 de desembre de 2014 per l'INCASOL i el propietari majoritari de l'àmbit del centre recreatiu. Recorda als assistents que l'empresa Veremonte tenia una opció de compra sobre terrenys de l'àmbit del centre, però el dia que finia no la va exercir. Per tal d'aconseguir una situació òptima per desenvolupar el projecte, la Generalitat va considerar convenient optar a la compra dels terrenys on s'haurien de situar els complexos turístics integrats. Tal com resulta del document que consta en el dossier, en el contracte no es comprometen pressupostos públics, sinó que permet a l'INCASOL adquirir els terrenys i vendre'ls als operadors finals dels casinos en simultaneïtat d'acte, sense cap desemborsament de diners per part de la Generalitat. El preu de la transmissió haurà d'incloure els costos d'urbanització per convertir els terrenys en solar. Les quatre empreses prequalificades en el concurs públic convocat, de cara a la segona fase del concurs, hauran de concretar els seus projectes turístics, amb les corresponents necessitats de sòl i sostre i els llocs de treball a generar, complint les exigències d'inversió mínima inicial establertes per les bases reguladores del concurs públic convocat.

Finalment el senyor Calvet, insisteix en el fet que el contracte d'opció de compra subscrit no és el Pla director. El contracte, a l'efecte exclusiu de l'opció de compra, indica uns paràmetres màxims respecte la resta de terrenys del subsector 2. Serà en tot cas el Pla director aprovat pels òrgans urbanístics de la Generalitat competents el que determinarà els paràmetres que regeixen sobre l'àmbit, un cop seguits els tràmits corresponents.

Sr. Agustí Serra i Monté

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme centra la seva exposició en el Pla director en tràmit i comença per explicar els estadis procedimentals ja consolidats, previs a l'aprovació inicial, i els tràmits dels procediments urbanístic i d'avaluació ambiental que s'han de dur a terme fins a l'aprovació definitiva del Pla.

Seguidament, informa als assistents del planejament urbanístic que regeix en l'àmbit del Centre recreatiu derivat de la Llei del 89 i del planejament territorial i general

supramunicipal que hi han incidit amb posterioritat. La major part de l'àmbit, en concret 514 ha, està classificada de sòl no urbanitzable i inclou el parc temàtic d'atraccions, l'espai protegit de la sèquia major, un golf i espais no edificables al voltant de les zones urbanitzables. Les 311,70 ha restants estan classificades de sòl urbanitzable delimitat i es distribueixen en dos subsectors un d'ells, el número 1, de la Rambla del Parc, de 64 ha, situat entre l'avinguda Pere Moles i el passeig paral.lel al ferrocarril, destinat a usos comercials, hotelers i de serveis. Pel que fa al subsector 2, de 247,70 ha, el conformen 5 bosses edificables comunicades entre elles, on s'hi poden implantar majoritàriament usos residencials i també hotelers i comercials, amb un sostre total atribuït de 495.420 m2, dels quals 386.812 són per a usos residencials, amb un potencial de 2.477 habitatges. Els dos àmbits, ordenats en detall pel corresponent pla parcial, ja estan urbanitzats d'acord amb els projectes d'urbanització aprovats i han estat efectuades les cessions dels sistemes urbanístics mitjançant el corresponent projecte de reparcel.lació. Per tant, es tracta d'àmbits que han assolit la condició de sòl urbà, el primer d'ells, pràcticament consolidat per l'edificació i el segon encara no edificat, però susceptible de ser-ho mitjançant únicament les corresponents llicències d'obres.

Partint d'aquesta situació fàctica, el Pla director es planteja la reordenació de l'àmbit del Centre per tal de permetre la implantació dels complexos turístics integrats, d'acord amb la Llei 6/2014. En el document d'objectius i criteris del Pla director s'inclou una síntesi de les alternatives plantejades de localització dels nous usos. L'alternativa sobre la que s'està treballant en la fase actual de redacció del document corresponent a l'aprovació inicial, es basa en 4 estratègies fonamentals que, en síntesi, consisteixen en mantenir en l'àmbit del subsector 1, de la Rambla del Parc, les condicions urbanístiques existents; respecte l'àmbit d'activitat econòmica del recinte, l'estratègia del Pla director passaria per emmarcar les necessitats futures del parc temàtic, concentrar en la façana de l'autovia els complexos turístics integrats amb un màxim de 6 llicències per a casinos de joc, i potenciar l'activitat turística amb la previsió d'un àmbit hoteler; pel que fa a l'àmbit sud del subsector 2 es tractaria de mantenir estrictament la zonificació del planejament vigent, examinant però la seva viabilitat i amb l'objectiu de potenciar els usos turístics; per últim, en l'àmbit de la Sèquia major l'estratègia és el manteniment dels valors ambientals i paisatgístics de l'espai d'interès natural, que ha vist incrementada la seva superfície arran del desenvolupament del subsector 2.

El Pla director portarà aparellades múltiples estratègies ambientals, enunciades en el dossier, mecanismes de millora de les insfraestructures per absorbir la mobilitat generada, propostes d'eficiència energètica amb empreses especialitzades, mesures d'integració paisatgístgica dels desenvolupaments que es prevegin i estudis d'activitat turística per a l'especialització del subsector 2, entre altres aspectes.

A continuació, el senyor Serra, es refereix a la proposta d'ordenació del Pla director sobre la que es treballa, en termes de classificació del sòl. Aquesta proposta consisteix, bàsicament, en reconèixer la classificació de sòl urbà dels dos subsectors ja executats, excepte d'una part de l'àmbit situat amb façana a l'autovia que passaria a constituir, juntament amb terrenys ara classificats de sòl no urbanitzable, el nou sector de sòl urbanitzable on s'emplaçarien els complexos turístics integrats. El subsector 1 de la Rambla del Prat tindria la consideració de sòl urbà consolidat i els terrenys del subsector 2 no integrats en el nou sector de sòl urbanitzable, la consideració de sòl urbà no consolidat. La resta de l'àmbit mantindria la classificació de sòl no urbanitzable i inclouria el parc temàtic, el golf existent i l'espai de la Séquia Major.

A nivell de qualificació, el Pla director recolliria a l'àmbit de la Rambla del Parc la zonificació que resulta del planejament vigent. A l'àmbit sud del subsector 2, es mantindria la zonificació del planejament vigent estudiant la seva viabilitat i l'especialització amb usos turístics de la part més meridional. A l'àmbit nord del subsector 2 es destinaria una de les peces edificables a l'ús hoteler amb els corresponents sistemes. En el nou sector urbanitzable, de 101,69 ha, destinat a la implantació dels complexos turístics integrats, es concretaria la posició dels sistemes i de les zones. Els sistemes ocuparien el 75% d'aquest àmbit i es situarien en el front de la Pineda de manera que, a part de conformar un espai de coixí respecte al recinte de les indústries químiques, completarien el corredor connector interior-costa, amb uns criteris d'ordenació establerts pel Pla director. La peça d'activitat econòmica, de 24 ha, es configuraria a partir dels eixos bàsics que donen accessibilitat a l'àmbit i se'n crearia un de nou que suposaria un nou ordre de centralitat a l'encreuament amb l'autovia. Aquest àmbit no tindria una ordenació preestablerta pel Pla director sinó que aquest fixaria les condicions globals màximes d'edificació i seria en la fase de les autoritzacions dels casinos de joc que es concretarien els projectes edificatoris a materialitzar, respectant els gàlibs màxims establerts pel Pla que permetrien la configuració d'un sòcol edificatori on se situarien els comerços, les sales d'espectacles i d'organització de congressos i els casinos de joc,i sobre d'ell les plantes destinades a usos hotelers. En aquests moments s'està estudiant quines haurien de ser les condicions màximes d'edificació i s'efectuen exercicis teòrics sobre les alçades màximes i la resta de paràmetres. L'edificació s'organitzaria a partir d'un recorregut central i recorreguts en sentit nord-sud.

Per últim, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme detalla l'estimació de costos d'urbanització del sector dels complexos turístics integrats que, en global, ascedeixen a uns 200 milions d'euros, que hauran de ser assumits pels adjudicataris de les autoritzacions per a la implantació de casinos de joc.

Sr. Joaquim Nin i Borreda

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona indica als assistents que l'objectiu d'aquesta primera sessió és donar a la Comissió la màxima informació de què es disposa en aquesta fase preliminar d'elaboració del Pla director i reitera que si algun component considera oportú fer algun tipus d'aportació o comentari els pot trametre a l'adreça electrònica que els serà facilitada i, si cal, es farà un altra sessió de seguiment prèvia a l'aprovació inicial del Pla director.

3. Torn obert de paraules

Sra. Hortènsia Grau Juan

La diputada del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa pren la paraula per assenyalar que en el contracte d'opció de compra de terrenys de l'àmbit del Centre recreatiu i turístic s'estableixen unes condicions urbanístiques per al subsector 2, de manera que el Pla director és com si estigués condicionat a respectar-los. En l'exposició que s'ha fet anteriorment s'ha dit que en el subsector 2 es mantindrà la zonificació, però, en canvi, es preveu un increment de sostre i de densitat. Si aquests aspectes s'han marcat en el contracte estan ja predeterminats. Pel que fa a l'àmbit dels complexos turístics integrats en algun

moment s'havia parlat de 500.000 m2 de sostre per cada complex. Li agradaria que li fossin confirmats o no aquests aspectes.

Sr. Joaquim Nin i Borreda

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona contesta a la senyora Grau que tot el que s'hagi dit en temps pretèrits sobre magnituds de sostre edificable s'ha de posar ja en l'oblit. Per altra banda, reitera que el contracte no és el Pla director que ha d'ordenar l'àmbit. El que valdrà serà el que finalment aquest estableixi. En el quadre de dades del planejament proposat que consta a la pàgina 21 del dossier distribuït no hi ha cap dada sobre la densitat del subsector 2. És un aspecte que haurà de definir el Pla director.

Sr. Agustí Serra i Monté

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme recorda que el contracte no incideix sobre les potestats de planificació urbanística i que serà el Pla director el que concretarà els paràmetres del subsector 2 a partir de l'estudi de viabilitat que s'efectuï i del que es determini a partir de l'especialització per a usos turístics dels usos residencials actuals.

Sr. Xavier Sabaté i Ibarz

El diputat del Grup Parlamentari Socialista fa una reflexió sobre l'autonomia local. El Parlament va tramitar i aprovar la Llei 6/2014 i en la Comissió de seguiment hi ha cinc representants dels grups parlamentaris. Podria donar la sensació que no es pren prou en consideració els ajuntaments dels municipis de Vila-seca i Salou, presents també en aquesta sessió. Però és una actuació que té un impacte territorial que innegablement va més enllà dels límits físics dels municipis on s'implanta, encara que finalment s'haurà de respectar el que els ajuntaments acordin amb el Govern de la Generalitat.

Té clar que el contracte no és el Pla director urbanístic i que l'INCASOL pot subscriure els documents que vulgui, però expressa que no els agrada com està redactat i no voldrien que les condicions de l'opció de compra efectuada es traslladessin al Pla director. Considera que a l'àmbit sud del subsector 2 la zona residencial hauria de ser la mínima possible i destinar el màxim de sostre a l'economia productiva turística. D'acord amb el planejament vigent, en el subsector 2 es podrien implantar, segons s'ha dit abans, 2.477 habitatges. Calculant el que podria resultar de l'esmentat contracte, serien més de 4.000 habitatges. Si fos així l'ocupació dels terrenys seria excessivament intensa. Per tant, demana que el Pla director no ho plantegi així.

Per últim, pregunta sobre quins serien els terminis amb els que està pensant la Direcció general d'Ordenació del Territori i Urbanisme per culminar el Pla director. Encara que potser fruit de la Comissió s'han allargat les previsions, expressa la urgència de poder materialitzar el més aviat possible l'actuació atesa la importància socioeconòmica de la inversió, sense que això sigui obstacle per al necessari diàleg que s'ha de mantenir en el procés.

Sr. Josep Andreu Domingo

El diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya manifesta que, evidentment, s'ha de respectar l'opinió dels municipis però també els hi hagués agradat saber l'opinió dels alcaldes sobre l'opció de compra. En seu parlamentària, es va dir que com més usos turístics i recreatius i menys casinos més els agradaria la proposta. De moment, no sembla que la línia sigui aquesta.

Per altra banda, no es comprèn que l'empresa Veremonte, que va fer l'opció de compra inicial deixant véncer el termini sense exercir-la, figuri entre les empreses prequalificades en la primera fase del concurs de les autoritzacions dels casinos de joc. Si els adjudicataris hauran de fer inversions tant importants i aquesta empresa plantejava projectes tan fantàstics però, en canvi, ni tan sols ha estat capaç exercir l'opció de compra sobre els terrenys, hi ha algun aspecte que no quadra. No sembla que hi hagi gaire bones perspectives.

Pel que fa a la proposta del Pla director qüestiona les previsions d'usos residencials que només suposen l'ocupació d' uns dies i quan, a més, hi ha uns 10.000 habitatges buits entre els municipis de Vila-seca i Salou. Altra cosa seria generar activitat turística, però la proposta no suposa un canvi de llits freds cap a llits calents. Comporta un important increment del sostre edificable i del nombre d'habitatges ja que es passa de 2.477 a més de 4.000 i això no és el que es va dir i es va parlar en el Parlament. Recorda que hi va haver una majoria parlamentària ajustada per aprovar la Llei i això no és amb el que es va quedar.

Sr. Rafael Luna Vivas

El diputat del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya està d'acord en què cal respectar l'autonomia local i considera que seria convenient que s'integrés a la Comissió el senyor Mario Garcia Vidal, regidor de l'Ajuntament de Salou pel seu grup parlamentari. Per altra banda, si bé reconeix que el contracte d'opció de compra no és el Pla director, el supedita. Es tracta d'emmarcar la implantació d'un parc d'oci d'interès territorial, no una especulació urbanística. El seu grup està d'acord en que s'impulsi el projecte, però no de qualsevol manera. Per tant, vetllarà perquè no es reprodueixi el contingut del contracte en el Pla director sinó el que va votar el Parlament de Catalunya.

Sr. Joan Pons Solé

El representant del Grup Mixt es pregunta fins a quin punt el contracte condiciona el Pla director. De la lectura que ha fet del contracte considera que les seves clàusules supediten molt. En concret, el pacte quart determina que l'opció de compra queda condicionada a l'aprovació del Pla director en els termes de l'expositiu VII i de l'Annex 2, en els que es determinen les condicions urbanístiques que el Pla director ha de preveure per tal de considerar-se exercitable l'opció de compra. Per tant, el contracte no és vàlid si no es compleix això, decau. Si és així posa en dubte el paper de la Comissió, i si no és així demana que es digui.

Sr. Jaume Pros Perelló

El secretari general de la Unió Intercomarcal de Sindicats de Comissions Obreres de Tarragona mostra la seva preocupació per com quedarà finalment la formació de treballadors que ja s'ha iniciat en virtut del conveni subscrit per l'empresa Veremonte amb el SOC. Si aquesta empresa no ha exercit l'opció de compra i s'ha posat el comptador a zero què passa amb les persones que ja s'estan formant.

Sr. Albert Batet i Canadell

El diputat del Grup Parlamentari de Convergència i Unió recorda que per cultura de transparència s'ha constituït la Comissió. Però la Comissió és de seguiment, no és una comissió decisòria. Els competents en el tràmit són els òrgans urbanístics, per una banda la Comissió Territorial d'Urbanisme que tramita i el Conseller de Territori i Sostenibilitat que aprova definitivament, i els Ajuntaments de Vila-seca i Salou que han de manifestar la seva posició en el tràmit. Per tant, la defensa de l'autonomia municipal s'ha de dur a terme en el marc que pertoca. La Comissió no es pot convertir amb els plens dels ajuntaments afectats, en els quals s'ha de debatre la proposta.

El Pla director és la figura que ha previst la Llei aprovada per ordenar l'actuació. En conseqüència, el Govern ha d'impulsar aquest instrument mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat. Altra cosa és com fer viable aquest instrument. El contracte subscrit per l'INCASOL és un intent de fer viable l'actuació, però no és el Pla director, resultat de la decisió dels òrgans urbanístics del Departament de Territori i Sostenibilitat amb participació de les autoritats locals.

El senyor Batet acaba la seva intervenció amb el prec que la Comissió no es converteixi en un debat parlamentari, ja dut a terme durant la tramitació de la Llei i no precisament amb participació en la ponència de tots els grups, ni tampoc en un debat propi dels plens municipals, sinó que efectivament constitueixi una comissió de seguiment del Pla director.

Sr. Josep Poblet Tous.

L'Alcalde de l'Ajuntament de Vila-seca agraeix la presència de tots els components de la Comissió de seguiment i coincideix amb el delegat territorial en el fet que és només el Pla director el que té la prerrogativa de determinar les condicions per al desenvolupament de l'actuació. Agraeix que per part de la Generalitat es treballi conjuntament amb els municipis i es mantinguin nombroses sessions de treball per debatre els diversos aspectes. Per tant, considera que els parlamentaris poden estar ben tranquils sobre el respecte a l'autonomia municipal. Aquesta està plenament garantida en el procés que s'està duent a terme i no es prendrà cap decisió sense debatre-ho a nivell dels ajuntaments.

Sr. Damià Calvet i Valera

El senyor Calvet, en nom del Govern i en el seu propi agraeix les diverses intervencions ja que considera que enriqueixen molt el debat i passa a contestar els diversos aspectes que s'han anat plantejant.

La Comissió que avui s'ha constituït és la mandatada pel Parlament per fer un seguiment del Pla director. Ara bé, com en tots els plans directors, hi ha una altra comissió que es reuneix periòdicament . N'hi ha en total quinze en marxa per debatre sobre les condicions territorials de sectors de localització estratègica per dinamitzar l'economia i generar ocupació. En tots els cassos se segueix el mateix esquema. Amb la màxima voluntat de concertació amb el territori, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, amb el braç tècnic de l'INCASOL, constitueixen comissions on es debaten els diversos aspectes.

En el cas del Pla director del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou s'ha creat una comissió on hi participen el Consorci del Centre, els dos ajuntaments i la propietat, a banda de comissions bilaterals, com la creada amb els grups parlamentaris que van possibilitar l'aprovació de la Llei. A més d'aquestes comissions hi ha la Comissió de seguiment i estan satisfets de que sigui així, sense cap mandra ni aprensió, sinó amb la ferma voluntat de propiciar el màxim diàleg. Considera que tan de bo sempre s'hagués actuat així a l'hora d'elaborar plans directors.

Insisteix amb el que ja ha reiterat antriorment de què el contracte d'opció de compra no és el Pla director. El contracte expressa unes xifres màximes que han de ser concretades per aquest Pla. El planejament vigent admet en el subsector 2 386.000 m2 de sostre residencial. A la pàgina 21 del dossier s'inclou un quadre de dades sobre una possible proposta del Pla director, on es preveuen 218.000 m2 de sostre destinat a usos hotelers/residencials a determinar pel Pla director. En el contracte signat hi cap que es maximitzin els usos turístics. Fer en aquests moments sumatoris i divisions és aventurar-se, especular en xifres que no són definitives i que s'establiran en l'aprovació inicial del Pla, fruit del debat, del diàleg amb el territori i en el sí de les comissions. En tot cas, la voluntat és mantenir el sostre residencial del planejament vigent i potenciar l'activitat turística.

Respecte a la previsió de casinos de joc, assenyala que és un fet que no s'ha amagat en cap moment i que obeeix a una reflexió estratègica prèvia. La indústria turística del negoci és un nínxol de mercat molt potent. Tal com s'ha explicat abans, aquests complexos tenen casinos. És un ús consubstancial a ells. Recorda que a Catalunya actuen amb tota normalitat quatre casinos de joc i constitueixen una part fonamental de la indústria turística.

Respecte a l'opció de compra sobre els terrenys de l'empresa Veremonte, indica que l'esmentada empresa ha anat desenvolupant la seva idea del projecte, no la del Govern. Com que no ha exercit l'opció de compra, no és titular, com tampoc no ho són les empreses prequalificades en la primera fase del concurs de les autoritzacions de joc. L'empresa Veremonte no ha estat prequalificada individualment, sinó que forma part de dues opcions on hi ha un altre soci en cadascuna d'elles. Una tercera opció es va desestimar. Les empreses prequalificades han de portar els seus business plans i ja es veurà finalment quines seran les adjudicatàries de la darrera fase del concurs, que es regeix per unes bases concretes a les que tots els participants estan subjectes i

que han estat degudament publicitades al DOGC. Un cop concretats els adjudicataris en la segona fase del concurs, el Consorci del Centre recreatiu iniciaria la urbanització, per inversió privada, del sector dels complexos turístics integrats que s'edificarien a partir de les corresponents llicències municipals.

En relació amb el tema de la formació laboral, el senyor Calvet assenyala que la intenció del Govern és d'arribar a acords en matèria de política laboral i que l'instrument sigui el Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), per tant, un organisme de la Generalitat. Les estratègies poden ser plantejades per una o altra empresa en funció dels seus projectes però serà el Govern qui marcarà la pauta.

Sr. Pere Granados Carrillo

L'Alcalde de l'Ajuntament de Salou pren la paraula per agrair la sensibilitat dels diputats ver l'autonomia local, però afirma que està protegida absolutament, tant per la participació que tenen en el tràmit els ajuntaments i el consorci que ha d'emetre informe favorable a la proposta, com per les reunions que continuament es convoquen de les diverses comissions ons se'ls informa complidament. Destaca la importància de que realment es faci l'actuació amb les millors garanties i el més aviat possible per complementar el turisme de sol i platja. És fonamental la creació de llocs de treball no estacionals ja que molts dels actuals són temporals per 4 mesos l'any. Per tant, demana la màxima agilitat possible en fer realitat el projecte.

Sr. Rafael Luna Vivas

El senyor Luna, en relació amb l'aspecte de la formació laboral dels treballadors, considera que el programa de formació que actualment moltes persones ja segueixen és un programa del SOC i el SOC és un organisme de la Generalitat. Per tant, en aquest sentit, no s'hauria de generar cap problema. Per altra banda, cal confiar en què no es va per davant amb el desplegament del Pla director per les ideees de negocis dels operadors.

Sr. Joan Tous i Gomà-Camps

El President de la demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya recorda que el Centre Recreatiu i turístic de Vila-seca i Salou ha estat el resultat d'una idea de negoci que va tenir en el seu moment el corresponent encaix legal i que s'ha acabat materialitzant tal com es preveia. El projecte actual, segons es desprén d'alguns esquemes de la proposta, es planteja amb unes dimensions considerables, però sense que el Pla director estableixi l'ordenació, això fa témer que si no s'acaba executant per complet, sinó que es fa a mitges, el resultat no sigui gens satisfactori. Per altra banda, si finalment només s'acaba executant un hotel i un casino hi ha altres llocs on es podrien emplaçar.

Sr. Joan Borràs Tous

El Delegat provincial a Tarragona del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya manifesta que durant la tramitació parlamentària de la Llei el Col·legi que representa ja va expressar la seva disposició a col·laborar a fi de propiciar un

desenvolupament turístic de qualitat. Agraeix que el Col·legi hagi estat convidat a formar part de la Comissió, però demana que s'utilitzi l'experiència i formació dels col.lectius professionals ja que el territori és molt sensible i convé afinar. Afortunadament el parc temàtic de Port Aventura constitueix un parc de qualitat i s'hauria de vetllar perquè les noves actuacions previstes siguin del mateix nivell. Caldria tenir cura en la definició dels paràmetres bàsics, com ara el sostre i l'alçada reguladora. Encara que al parc temàtic hi hagi atracccions de considerable alçada pensar en edificacions de 25 plantes potser no és el més adequat. Cal ser molt sensibles en això i no anar remolc de projectes del primer que vingui. Els casinos de joc es donen a tota la conca mediterrània. Si s'aconsegueix un turisme de qualitat s'haurà fet bona feina. Agraeix novament la invitació i reitera la conveniència de fer servir els col·lectius professionals, actualment sense feina, ja que seria trist que s'estés projectant sobre aquest territori des d'un despatx de Londres.

Sr. Rubén Viñuales Elías

El representant del Grup Parlamentari de Ciutadans expressa que la proposta neix de la iniciativa privada i s'ha venut com la panacea, però no se sap finalment com acabarà. Pot ser que s'hipotequi el futur del territori per anys vista. Per tant, és un tema en el que s'ha d'anar molt en compte. Per altra banda, participa de la preocupació expressada pel representant de CC.OO sobre les persones que hi ha apuntades al Servei d'Ocupació per formar-se de cara a optar per als llocs de treball que s'haurien de generar.

Sr. Josep Andreu Domingo

El diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya adverteix que no es pot ser pobre i fer negocis. I que per molt que es digui que el contracte d'opció de compra no és el pla director si s'incompleixen les seves condicions l'altra part ho farà pagar en escreix.

Sr. Agustí Serra i Monté

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme destaca que el Pla director és un instrument urbanístic del Govern que, en la seva elaboració, indiscutiblement tindrà cura d'establir les condicions necessàries perquè resulti una actuació de qualitat. Respecte la intervenció del president de la demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, voldria aclarir que en els quinze plans directors que es troben en marxa es pretenen articular mecanismes de flexibilitat per garantir, precisament, la qualitat urbana, dintre d'uns límits que evidentment establirà el Pla director. En la proposta hi treballa un equip pluridisciplinar format per bons tècnics que vetllen per la qualitat de la proposta i també de la urbanització dels espais publics i dels serveis, prova d'això és la valoració tan elevada que tenen les obres d'urbanització que en el dossier, s'estimen en 200 milions d'euros.

Sr. Jaume Pros Perelló

El secretari general de la Unió Intercomarcal de Sindicats de Comissions Obreres de Tarragona assenyala que potser el tema dels programes de formació no és un tema

que pertoqui tractar a la Comissió, però ha generat moltes expectatives i hi ha moltes persones formant-se. Per tant, ha considerat necessari fer-hi esment.

Sr. Joaquim Nin i Borreda

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona contesta al Sr. Pros que en el cas que l'empresa amb qui el SOC va signar el conveni no continui, es traslladarà a les empreses que arribin. Per tant, és un aspecte fàcilment resoluble.

Respecte a la composició de la Comissió de Seguiment, indica que el Govern ha decidit que la Comissió es reuneixi en el territori i no s'entrarà a qüestionar quina persona nomena cada partit per assistir-hi, però cal tenir present que els temes a debatre no són des de la perspectiva local, que ja té el seu lloc natural de debat, sinó des d'una perspectiva d'abast més general.

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona aixeca la sessió agraïnt als assistents la seva participació i informant-los que seran convocats a una nova sessió després de Setmana Santa.

I per fer constar els temes tractats, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Blanca Feliu i Borrell
Responsable de Gestió de Recursos i
Suport Legislatiu Sectorial
Assessoria Jurídica
Departament de Territori i Sostenibilitat
Actuant com a Secretària de la Comissió

Vist-i-plau
Agustí Serra i Monté
Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Sessió número: 2 /2015
Data: 28 de juliol de 2015
Hora d' inici: 10h
Hora de finalització: 12:15h
Lloc: Delegació Territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona (carrer de Sant Francesc, 3)

1. Assistents

Representants dels grups parlamentaris:

Senyor Albert Batet i Canadell. Diputat del Grup Parlamentari de Convergència i Unió
Senyor Josep Andreu Domingo. Diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya
Senyor Xavier Sabaté i Ibarz. Diputat del Grup Parlamentari Socialista
Senyor Mario Garcia Vidal. Representant del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya
Senyora Hortènsia Grau Juan. Diputada del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa.
Senyor Rubén Viñuales Elías, substituït a mitja sessió pel senyor José Luis Calderón. Representants del Grup Parlamentari de Ciutadans
Senyor Joan Pons Solé. Representant del Grup Mixt

Representants dels agents econòmics i socials:

Senyor Josep Andreu i Figueres. President de l'Autoritat Portuària de Tarragona
Senyor Octavi Bono i Gispert. Gerent del Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona
Senyor Agustín Domènech Sevil. Representant de la Cambra de Comerç de Tarragona
Senyor Xavier Colom i Soto. Vice-president primer de la Cambra de Comerç de Reus i Vice-president de la Patronal Petita i mitjana empresa de Catalunya (PIMEC) de Tarragona
Senyor Josep Antoni Belmonte Marin. President de la Confederació Empresarial de la Província de Tarragona (CEPTA)
Senyor Joan Antón Jiménez. Representant de la Federació Empresarial d'Hostaleria i Turisme de Tarragona (FEHT)
Senyor Eduard Farriol i Batalla. President de l'Associació Hotelera Salou-Cambrils-la Pineda
Senyors Francesc Vives i José Antonio Delgado. Representants de l'Associació d'Hotels de Tarragona (AEHT) i Associació d'Empresaris d'Hosteleria de Tarragona.
Senyor Daniel Roig. President de l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Tarragona (APCE)
Senyora Teresa Pallarès i Piqué. Directora general de l'Associació Empresarial Química de Tarragona (AEQT)
Senyor Joan Borràs Tous. Delegat provincial a Tarragona del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya

Senyor Lluís Maestre i Oliva. President del Col.legi d'Enginyers Industrials de Tarragona
Senyor Joan Tous i Gomà-Camps. President de la demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Senyor Joan Ràfols Esteve. President territorial de Barcelona del Col.legi d'Economistes de Catalunya
Senyor Joan Canela Coll. Secretari d'Organització i Recursos de la Unió Intercomarcal de Sindicats de Comissions Obreres de Tarragona

Representants de la Universitat Rovira i Virgili:

Dra. Marta Nel·lo Andreu. Degana de la Facultat de Turisme i Geografia de la Universitat Rovira i Virgili
Dr. Antoni Gonzàlez Senmartí. Delegat del rector de Relacions Institucionals de la Universitat Rovira i Virgili

Representants de l'Administració de la Generalitat:

Senyor Joaquim Nin i Borreda. Delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona.
Senyor Agustí Serra i Monté. Director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Senyor Damià Calvet i Valera. Director de l'Institut Català del Sòl
Senyor Joan Pere Gómez i Comes. Responsable de l'Oficina del delegat del Govern de la Generalitat a les Terres de l'Ebre

Representants de les alcaldies dels ajuntaments afectats:

Senyor Marc Montagut i Prats. Regidor de l'Àrea de gestió del territori de l'Ajuntament de Salou.
Senyora Manuela Moya Moya. 2ª Tinent d'alcalde i regidora de Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca

Secretària de la sessió:

Senyora Blanca Feliu i Borrell. Responsable de Gestió de Recursos i Suport Legislatiu Sectorial de l'Assessoria Jurídica del Departament de Territori i Sostenibilitat

Ha excusat la seva assistència el Sr. Jordi Salvador Duch, Secretari general d'Unió General de Treballadors de les comarques de Tarragona

2. Intervenció dels representants de l'Administració de la Generalitat

Sr. Joaquim Nin i Borreda

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona obre la sessió i dóna la benvinguda als assistents posant en antecedents a aquells representants que és la primera vegada que assisteixen que en data 27 de febrer de 2015 va tenir lloc la sessió constitutiva de la Comissió de seguiment del Pla director urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou que integra representants dels grups parlamentaris, dels agents econòmics i socials i de la Universitat Rovira i Virgili,

parlamentaris, dels agents econòmics i socials i de la Universitat Rovira i Virgili, d'acord amb la Moció 170/X del Parlament de Catalunya. En aquella primera sessió es va informar a la Comissió sobre els tràmits i documents preliminars del Pla director elaborats i sobre els objectius i criteris de partença i es va indicar que seria convocada una nova sessió de seguiment després de Setmana Santa abans de l'aprovació inicial del Pla director.

És en aquests moments quan els treballs d'elaboració del Pla director tenen el grau de desenvolupament necessari per procedir a la seva aprovació inicial. Per això s'ha convocat ara aquesta nova reunió, prèviament a què siguin sotmesos a la consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona. La Comissió està convocada, amb caràcter extraordinari, per al proper divendres dia 31 de juliol. Un cop aprovat inicialment el Pla director, es sotmetrà a informació pública i a la resta de tràmits reglamentaris. Per posar en antecedents a la Comissió de seguiment del contingut essencial del document que es preveu sotmetre a aprovació inicial, del calendari de tramitació previst i dels aspectes interelacionats amb el Pla director com són les corresponents autoritzacions per a la instal·lació de casinos de joc, són presents en aquest acte, el senyor Agustí Serra, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme i el senyor Damià Calvet, director de l'Institut Català del Sòl, coordinador executiu d'aquest projecte. Sense més preàmbuls, el senyor Nin dóna la paraula al Sr. Serra.

Sr. Agustí Serra i Monté

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, explica als assistents que així com en la darrera sessió el Pla director es trobava en la fase d'Avanç i esbossat, per tant, només a nivell d'objectius i criteris, actualment ha assolit ja el nivell de concreció propi d'una fase aprovatòria, com és la corresponent a l'aprovació inicial. A partir d'aquesta aprovació, el projecte configurat amb tots els documents legalment requerits, inclòs l'estudi ambiental estratègic, es subjectarà a informació pública per tal que la ciutadania pugui fer les aportacions, suggeriments o observacions que tingui per convenients. Simultàniament a aquest tràmit el pla s'ha de sotmetre a informe de les administracions sectorials i posteriorment a audiència dels municipis afectats. Com a resultat de tot aquest procés participatiu s'ha d'elaborar un nou document que ha de ser objecte de la corresponent declaració ambiental estratègica abans de l'aprovació definitiva del Pla.

Per tal de facilitar el seguiment de les explicacions tècniques, el senyor Serra acompanya la seva exposició amb la visualització d'un power point que conté la síntesi dels principals aspectes del document que es preveu sotmetre a aprovació inicial i al qual poden accedir els membres de la Comissió de seguiment mitjançant el corresponent enllaç.

Comença el senyor Serra destacant, amb un plànol d'emplaçament, l'excel·lent emmarcament territorial del centre recreatiu turístic, pròxim al port de Tarragona, l'aeroport de Reus, el corredor del mediterrani i infraestructures viàries i ferroviàries importants. Per altra banda, el parc temàtic inaugurat fa 20 anys constitueix un pol d'atracció immillorable ja que acull uns 4 milions de visitants anuals amb un milió de pernoctacions per any.

COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I SALOU

Acte seguit fa un repàs dels antecedents legislatius i reglamentaris que van emmarcar la implantació del parc temàtic actual i el planejament urbanístic general i derivat que a partir de l'any 1997 es va anar aprovant per ordenar la implantació dels usos complementaris al parc. D'aquests antecedents resulta que de les 825,70 ha reals que té l'àmbit del centre, 514 estan classificades de sòl no urbanitzable i inclouen el parc d'atraccions de 192 ha que s'ha anat configurant mitjançant llicències; els dos golfs existents ordenats mitjançant un Pla especial de l'any 2.006, altres espais d'usos esportius i d'equipaments i l'espai d'interès natural de la Sèquia Major. La resta de l'àmbit, de 311,70 ha, està classificat com a sòl urbanitzable delimitat. El sector disposa d'un Avanç de planejament global aprovat l'any 1997 conjuntament amb el pla parcial del subsector 1 de la Rambla del Parc i, posteriorment, l'any 2006 es va aprovar el pla parcial del subsector 2. D'acord amb els plans aprovats, es poden implantar en el sector urbanitzable un global de 742.920 m2 de sostre , dels quals 247.500 m2 corresponen al subsector 1 amb destinació a usos hotelers i comercials, i 495.420 m2 al subsector 2, amb destinació a usos residencials, hotelers i comercials, amb un potencial de 2.477 habitatges. Aquests dos subsectors compten amb l'obra d'urbanització executada i les cessions obligatòries i gratuïtes efectuades a favor dels ajuntaments; el primer d'ells està en gran part edificat i el segon pendent d'edificar.

Per últim, a nivell d'antecedents a tenir en compte en l'elaboració del Pla director, el senyor Serra es refereix al Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, els plans directors costaner i de l'activitat industrial i turística del Camp de Tarragona, el Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, l'especial protecció de l'espai natural de la Sèquia Major, que forma part del Pla d'espais d'interès natural i de la Xarxa Natura 2000, i tots els condicionants derivats dels riscos generats per les indústries properes i de la legislació que regeix sobre les diverses infraestructures viàries i ferroviàries. Tots aquests aspectes han de ser considerats pel Pla director i cas que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona consideri adient aprovar-lo inicialment el dia 31, les administracions sectorials s'hauran de pronunciar al respecte.

Després d'aquest repàs de la situació vigent, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme recorda que arran de la Llei 6/2014 s'han iniciat dos processos, un el corresponent a la preselecció dels operadors que poden optar al concurs públic per a l'adjudicació de les corresponents autoritzacions de casinos de joc, del qual han resultat pre-seleccionats 4 operadors, i l'altre el corresponent al Pla director urbanístic iniciat per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 31 de juliol de 2014 que ara ja es troba en la fase de procedir a l'aprovació inicial.

La proposta de Pla director elaborada abasta tot l'àmbit del centre recreatiu i turístic, d'acord amb el que estableix la Llei 6/2014, i té com a primer objectiu localitzar els àmbits on s'implantaran les activitats de la nova oferta turística impulsada per l'esmentada Llei. En aquest aspecte, el Pla director focalitza aquestes noves activitats en la peça central propera a l'activitat econòmica de Port Aventura. En concret, en la franja compresa entre el recinte del parc temàtic i l'autovia C31B de Tarragona a Salou, i fa previsió en ella de 3 nous sectors de planejament.

El segon i tercer objectius del Pla director urbanístic són adequar la xarxa de comunicacions per a donar servei als nous usos i pal·liar els dèficits existents i generar un parc urbà d'unes 50 ha, que supera en molt les obligacions mínimes legals, però que té tota la lògica des del punt de vista territorial i ambiental. Es tracta de configurar un corredor connectat per la banda sud amb l'anomenat corredor d'activitats que en

farà de continuació natural. El nou parc està previst amb una trama que segueixi l'estructura agrícola original, integri recorreguts per a vianants i bicicletes, camps de conreu, prats, aiguamolls i basses que poden servir també com a elements de laminació natural i equipaments tous en alguns punts.

Com a quart objectiu, el Pla director urbanístic adequa la regulació del parc temàtic a la realitat actual, reconeixent els usos existents, tal com assenyala la Llei 6/2014.

Per últim, el Pla en el subsector 1 i la part sud del subsector 2 respecta íntegrament les condicions urbanístiques actuals recollint els mateixos paràmetres que resulten del planejament vigent.

Entrant en el detall del document, el senyor Serra explica que, pel que fa a la classificació i qualificació urbanística del sòl, el Pla director reconeix la classificació de sòl urbà assolida en desenvolupament del planejament vigent pel subsector 1 de la Rambla del Parc i per la part sud de l'àmbit del subsector 2 i els atorga la categoria de consolidat, ja que no els subjecta a cap actuació de transformació urbanística. Respecte aquests sòls el Pla director recull l'ordenació detallada establerta pel planejament derivat vigent.

Per altra banda, preveu la categoria de sòl urbà no consolidat, per dos àmbits situats al nord de l'autovia C-31B que formaven part del subsector 2 i que ara es configuren com a dos sectors de planejament que possibilitaran la implantació d'usos hotelers i l'ampliació del centre de convencions existent. Pel que fa al sector de sòl urbà no consolidat nord o hoteler, el Pla preveu un sostre de 50.000 m2 per a complementar l'oferta turística hotelera amb una tipologia molt similar a l'executada en la Rambla del Parc, però enlloc de preveure planta baixa més 5 plantes, s'estableix un nombre màxim de plantes de planta baixa més tres ja que els terrenys conformen un petit turó. Pel que fa al sector del centre de convencions es preveu un sostre per a ampliacions de 10.000 m2 perquè pugui adaptar-se a la potència de les noves activitats turístiques. S'estableix un gàlib edificatori amb la voluntat de girar la façana actual cap el sector adjacent dels complexos turístics integrats, tenint en compte aquestes noves potencialitats. Aquests dos sectors es delimiten amb les corresponents previsions de sistemes i porten aparellada la cessió de l'aprofitament urbanístic legalment exigible.

Els complexos turístics integrats es preveuen en un sector de sòl urbanitzable delimitat de nova creació d'unes 103,9 ha, de les quals la zona d'aprofitament privat té unes 37,5 ha, de manera que la zona representa un 36% de l'àmbit i el sòl públic un 64%. Per tant, destaca l'important pes dels sòls de titularitat pública. El senyor Serra explica, a partir de l'estudi de mobilitat efectuat, quines són les previsions en matèria d'infraestructures viàries per organitzar adequadament els accessos i els desplaçaments generats per tot el centre recreatiu turístic. A continuació es refereix al sostre edificable màxim que estableix el Pla director i a la seva distribució segons els diferents usos, indicant que el sostre total sobre rasant per a usos hotelers, comercials, casinos i oci és de 830.000 m2 i per a usos exclusivament d'aparcament, serveis tècnics i similars de 170.000 m2, pel cas que es duguin a terme en superfície. Per tant, respecte el document que es va exposar en l'anterior sessió, el sostre s'ha reduït de manera important, ja que anteriorment es preveien uns 1.400.000 m2.

El Pla director estableix tota una sèrie de condicions de parcel·lació i d'edificació de manera que acota determinats aspectes i deixa el marge necessari perquè un futur i

COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I SALOU

obligat pla de millora urbana unitari de tota la zona concreti l'alternativa d'ordenació volumètrica. Aquest pla de millora urbana té per comesa principal garantir la qualitat arquitectònica de l'ordenació i de la proposta edificatòria del conjunt així com la seva integració paisatgística. Cal tenir en compte que es tracta d'usos i tipologies singulars, no habituals, i que, per tant, s'han d'estudiar i establir en detall tot respectant els paràmetres establerts pel Pla director que predetermina l'estructura de l'edificació en tres parts: sòcol, sobre sòcol i torres, amb condicions d'edificació i usos propis. Les majors alçades admissibles de 90 m respecte la cota natural del terreny, corresponents a un nombre màxim de 24 plantes, s'acoten a una ocupació màxima del 5% de la zona i, per tenir una referència, es situen 15m per sota de l'atracció de major alçada del parc temàtic.

El conjunt de condicions establertes pel Pla director poden donar lloc a projectes diversos, ja que el seu objectiu no és definir el projecte concret, sinó els paràmetres que han de regir la seva elaboració, tenint especial cura d'establir-los en funció de la topografia del terreny determinant, a tal efecte, diferents punts de referència de l'aplicació de l'alçada reguladora màxima. Aquests paràmetres permeten propostes com les que resulten de la imatge indicativa d'ordenació de conjunt que es projecta i explica als assistents, conjuntament amb una imatge del tractament de l'important corredor verd.

Per últim, el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme fa referència als costos previstos d'urbanització, tant els interns relatius a la vialitat, les zones verdes i la portada de serveis urbanístics, com els externs relatius a la vialitat externa més rellevant i als dèficits de transport públic. Aquests darrers costos es preveuen repercutir proporcionalment en funció de l'increment de sostre de cada sector. En total les previsions són de més de 200 milions d'euros.

El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme acaba la seva exposició explicant en detall les previsions relatives a les infraestuctures dels serveis d'electricitat, gas, aigua de boca, aigües pluvials i residuals per tal de satisfer convenientment les necessitats de tot l'àmbit.

Sr. Damià Calvet i Valera

El senyor Calvet agraeix al senyor Serra l'extensa explicació de la síntesi del document de Pla director que s'ha de sotmetre a l'aprovació inicial i que tots els components de la comissió tenen a la seva disposició accedint a l'enllaç que se'ls ha facilitat.

Recorda als assistents que a partir del plantejament polític de millorar l'oferta turística catalana mitjançant l'impuls de nous mercats basats en el turisme de negoci, es va tirar endavant la Llei 6/2014 i posteriorment la fase de preselecció dels operadors que podien participar en el concurs per a la autorització de la instal·lació de fins a 6 casinos de joc. En aquesta fase van resultar preseleccionades quatre empreses que, a la pràctica són 3, Melco, Hard Rock i Grup Perelada. Apart d'aquest procés sobre les llicències de casinos de joc, s'ha impulsat la formulació del Pla director urbanístic que ha de regular la implantació de la nova oferta turística a l'àmbit del centre recreatiu i turístic de Vila-seca I Salou. El procés d'elaboració del Pla director ha estat un procés de diàleg amb el territori i també amb els operadors prequalificats.

Per altra banda, pel camí, l'11 de desembre de l'any passat la Generalitat, mitjançant l'Institut Català del Sòl va signar l'opció de compra dels terrenys on el Pla director preveu implantar els complexos turístics integrats. Aquella opció de compra, que es va fer pública, tenia unes determinacions que van ser posades sobre la taula en el moment de la signatura. Però tal com es va indicar en la primera sessió de seguiment, una cosa és el contracte signat i l'altra el Pla director, la norma, que finalment s'aprova. En el procés de redacció del Pla i a partir de l'esmentat diàleg, el document s'ha anat perfilant i afinant i actualment el contingut és el que s'ha posat avui en coneixement de la Comissió de seguiment i el que serà sotmès a la consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 31 de juliol.

Finalment, el procés en el que han participat persones dels departaments d'Empresa i Ocupació, d'Economia i Coneixement i de Territori i Sostenibilitat, ha arribat a un punt molt coherent amb el propòsit turístic i amb el territori. El pla director ordena la implantació de les noves activitats previstes, amb el marge necessari per a la presentació de projectes diversos, tots ells sotmesos a límits molt estudiats de sostre, alçada, ocupació màximes. Pel que fa a la resta de l'àmbit que forma part de sectors urbanitzables preexistents el Pla director manté les condicions del planejament vigent. Per tant, la proposta que avui es presenta és coherent amb tot.

3. Torn obert de paraules

Sr. Xavier Sabaté i Ibarz

El diputat del Grup Parlamentari Socialista comença la seva intervenció reiterant que, tal com va dir en la primera reunió, finalment qui decideixen són els municipis. Ells són els que han de tenir la última paraula, encara que indiscutiblement la importància que aquest projecte té per al territori català fa necessari el màxim consens.

El Grup Parlamentari Socialista va donar suport a la llei i també el dóna al Pla director urbanístic perquè si no hi ha suport polític no hi ha projecte. Si bé l'aprovació d'aquest instrument urbanístic la pot dur a terme en solitari la Generalitat, necessita el màxim suport possible polític i social. Les inversions no són fàcils d'aconseguir i en un moment econòmic com l'actual no es poden generar dubtes. Per això fa una crida perquè el Pla tingui el màxima suport.

Es mostra satisfet des de tots els punts de vista. El territori és complex i s'ha hagut de tenir en compte tot, el planejament territorial del Camp de Tarragona, el Pla director costaner, el Catàleg de paisatge i tots els instruments que incideixen d'una manera o altra sobre aquest àmbit. El tractament que es fa és acurat tant de l'edificabilitat total com de les alçades. Pel grup que representa eren importants aquests aspectes, com també mantenir les alçades del planejament del 2006 de PB+3PP a la Platja Llarga.

Un projecte com aquest genera molts rumors. Fins avui aquest n'ha generat molts i infundats. Per tant, considera que s'hauria d'extremar el rigor en la informació. D'inversions, ni aquest territori ni el país no en van sobrats, per tant fa una crida al màxim consens.

Sr. Marc Aguado i Prats

El regidor de l'Àrea de gestió del territori de l'Ajuntament de Salou agraeix al Sr. Sabaté les seves paraules. Comparteix plenament que el consens polític és molt important en aquest projecte. Tothom celebra que hi hagi suport. Poca cosa queda més a dir després de les paraules tan correctes del senyor Sabaté, però si que voldria afegir i enfatitzar que es tracta d'un projecte d'implantació d'activitats turístiques que suposa la introducció de nous mercats. En el procés seguit fins ara s'ha intentat obtenir el màxim consens i s'ha de continuar fent així i aconseguir-ho. Per part de l'Ajuntament de Salou, es farà en el moment de l'audiència municipal un estudi complet del document i si hi ha algun punt a millorar s'exposarà. Considera destacable el fet que el Pla director mantingui el planejament vigent en la resta d'àmbit no ocupat pels complexos turístics integrats ja que això ajuda a que el projecte tiri endavant.

En conclusió, efectua una valoració positiva del procés i espera que, en benefici del país, acabi bé.

Sr. Josep Andreu Domingo

El diputat del Grup Parlamentari d'Esquerra Republicana de Catalunya destaca que, segons dades dels articulistes Miquel Puig i Xavier Roig, Itàlia té un nombre de recepció de turistes igual al dels seus habitants. França rep 1,4 turistes per habitant i Catalunya 2,4. Això fa que si s'implanta el projecte, Catalunya serà el país del món amb més recepció de turistes. Aquests articulistes adverteixen de què pot suposar això i consideren que es tracta d'una fórmula negativa per al creixement econòmic. Cal tenir en compte que França la ràtio d'1,4 turistes per habitant aporta al PIB el mateix que aquí una ràtio de 2,4. Per tant, el turisme que ve, en comparació, aporta molt poc.

En relació amb el sostre previst pel Pla director, el Sr. Andreu considera que respecte dels 495.000 metres de sostre edificable que preveu el planejament vigent, o dels 742.920, que segons li aclareix el Sr. Serra, admeten els plans parcials vigents per al global del sector de sòl urbanitzable, preveure en el nou sector 1.000.000 de metres quadrats, suposa un augment de sostre extraordinari. Respecte les infraestructures externes no li ha quedat clar qui les paga, seria lamentable que les acabés pagant l'Administració. Aquest aspecte és aclarit pel senyor Serra en el sentit que el Pla director deixa meridianament clar que les despeses externes són a càrrec dels nous sectors.

Un cop aclarit aquest aspecte, el senyor Andreu manifesta que durant el debat de la llei ja es va advertir que si es rebaixava la intensitat edificatòria es recolzaria la proposta, però de la mateixa manera que es va votar en contra de la llei, si ara pertoqués votar, el sentit del seu vot també seria contrari al Pla director per una qüestió de model. El model que es planteja és, al seu criteri, un model superat que hauria de deixar-se enrere i apostar per la protecció del paisatge i del patrimoni cultural. El catàleg del paisatge del Priorat, per exemple, no es pot abordar perquè no es pot fer front al seu cost que és d'uns 80.000 euros, quan caldria una aposta decidida per impulsar iniciatives d'aquest tipus.

Castelló d'Empúries i Sant Pere de Rodes no s'estimen Empuriabrava. Constitueix un error del passat que s'hauria d'intentar no repetir. El model que es planteja amb el Pla director és un model caduc, de 40 anys enrere, amb uns creixements indesitjables.

Xifres de turistes tan importants com les que es plantegen no porten a un marc sostenible ni ecològic.

Tot i que s'ha rebaixat la xifra dels 2.5 milions de metres quadrats plantejada inicialment, continua sent una proposta que no s'adiu amb el model al que aspira el grup parlamentari del que forma part i amb el que no s'ha mantingut cap tipus de diàleg. Per tant, reitera que si avui es votés, votaria en contra, com en el tràmit parlamentari de la llei i assenyala que es presentaran les corresponents al·legacions.

Per últim, el senyor Andreu, demana que se li aclareixi si finalment el nombre de llicències de casinos de joc és de 6 com es preveia inicialment.

Sr. Damià Calvet i Valera

El senyor Calvet recorda que la Comissió de seguiment ho és dels treballs del Pla director urbanístic. El tema del model ja es va tractar durant el llarg tràmit parlamentari que va seguir la Llei i el projecte s'ha mantingut viu en seu parlamentària ja que durant tot aquest temps des de l'aprovació de la llei, les preguntes escrites i orals han estat diverses. Per tant, d'informació no n'ha faltat. Cert és que l'aprovació de la Llei es fruit d'un pacte amb el PSC i per això s'han anant mantenint reunions bilaterals per tractar del Pla director i del concurs de les llicències de casinos. També s'han mantingut reunions amb els municipis de Vila-seca i Salou, perquè passa en el seus termes municipals, i amb els operadors prequalificats i amb agents socioeconòmics del Camp de Tarragona mitjançant el delegat.

No dubta de les xifres que ha citat el senyor Andreu, però la proposta té per objecte millorar la capacitat turística, amb una oferta moderna i de més valor afegit. La indústria al Camp de Tarragona és un pilar fonamental però el turisme també, i és convenient dotar-se d'una economia diversificada. En el Camp de Tarragona, no sols s'impulsa el projecte del CRT sinó que també s'actua amb el Departament d'Empresa i Ocupació en diversos fronts. Cal ressaltar que també s'està impulsant la formulació del Pla director urbanístic de l'enoturisme per potenciar un mercat que també és necessari. S'estan treballant en múltiples fronts per aconseguir un turisme de més qualitat. Es tracta d'un territori que té els elements necessaris perquè sigui així.

Fruit del diàleg s'ha arribat a una expressió màxima d'un milió de metres quadrats en un lloc adequat que ja té un parc temàtic en funcionament. Per a la resta de l'àmbit urbanitzable es mantenen les determinacions del planejament vigent que també suposen una important capacitat turística.

En relació amb la pregunta sobre el nombre de llicències per a casinos de joc, el senyor Calvet aclareix al senyor Andreu que la Llei preveu fins a un máxim de 6 llicències però com a resultat de la fase de preselecció dels candidats, només es poden adjudicar 4 autoritzacions, perquè els preseleccionats són 4 i, en realitat, només 3. Més enllà del Pla director, s'ha de convocar el concurs de llicències i especificar què han de presentar i complir els operadors per poder optar a l'adjudicació d'una autorització. El concurs es pretén resoldre amb un projecte unitari en què es pugui integrar més d'un operador.

COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I SALOU

Sra. Teresa Pallarès i Piqué

La directora general de l'Associació Empresarial Química de Tarragona (AEQT), des del sector de la indústria química agraeix als convidats a la taula que, tal com es posa en evidència, considerin que és important el consens polític i territorial per tirar endavant aquest projecte. No pot ser d'altra manera. La proposta es projecta sobre un àmbit de molta importància territorial, al costat de la zona portuària i industrial. Des del primer moment del procés, el sector ha considerat que si el projecte es bo pel territori se li ha de donar suport.

Apart d'aquest recolzament al projecte, vol posar de manifest que el sector industrial de la química està sempre amatent en el tràmit dels instruments urbanístics, com en el cas del Pla director urbanístic d'activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona de l'any 2003. En l'actual tràmit del Pla director hi ha dos aspectes pels que vetllarà especialment, com són el manteniment de les distàncies de seguretat per evitar l'aparició d'elements vulnerables i l'adequada resolució de la mobilitat, tant des de la perspectiva de la titularitat de les vies, com de l'organització de les entrades i sortides, com de la capacitat de les vies internes i externes per absorbir i descongestionar el trànsit. És un aspecte que s'analitzarà en detall.

De cara al futur, posa a disposició del desenvolupament del projecte l'experiència del sector industrial en la gestió elèctrica. Amb el Departament d'Empresa i Ocupació s'està duent a terme un treball de transposició de les normatives europees i de millora de l'eficiència energètica. També en matèria d'aigües s'estan duent a terme inversions interessants de tractament i reciclatge i posa igualment a disposició l'experiència en aquest aspecte.

Sr. Joaquim Nin i Borreda

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona agraeix el recolzament del sector de la indústria química al projecte i la seva disposició a compartir les seves experiències. Durant l'elaboració del document de Pla director ja s'han fet gestions amb els organismes competents amb matèria d'energia i aigua i es tindrà una especial cura en el tractament d'aquests aspectes.

Sra. Hortènsia Grau Juan

La diputada del Grup Parlamentari d'Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa manifesta que està gratament sorpresa per les novetats respecte el document anterior. La seva preocupació, tal com va expressar en la darrera reunió, eren les clàusules que incloïa el contracte amb La Caixa per mantenir l'opció de compra. Les condicions eren draconianes i gens favorables al bé comú. La proposta que avui es presenta sorprèn perquè La Caixa, com la caixa dels casinos, sempre guanya. Es pregunta que si no hi ha requalificació del subsector 2, on està la trampa o el joc. Es pregunta que si La Caixa ha pactat una sèrie de condicions que no es compleixen, com s'ho cobra. Potser és que també s'està imbuint del bé comú, cosa que no estaria gens malament.

El detall del document de Pla director ja se'l miraran en calma i si cal presentaran les oportunes al·legacions, però té d'entrada alguns dubtes que agrairia que algú li aclarís. En primer terme es refereix a les previsions del pla parcial vigent del subsector 2 relatives a les reserves per a habitatge de protecció pública. En la tramitació del pla parcial es va acceptar de materialitzar-les fora de l'àmbit i voldria saber si els compromisos s'han complert.

Per altra banda, els terrenys que mitjançant el Pla director experimenten un augment de valor, van ser terrenys expropiats i es pregunta si això podria donar lloc a pagar indemnitzacions.

Un tema que li preocupa especialment és el de l'abastament i sanejament de l'aigua, sobre tot que l'abastament estigui ben resolt. Aquest aspecte requereix un estudi molt acurat.

Un altre aspecte és el de la mobilitat. L'Àrea metropolitana de Tarragona tindrà, com ara té la de Barcelona, un problema de qualitat de l'aire, i el tindrà aviat. Per tant, les previsions viàries, ferroviàries i el reforçament del transport públic és un aspecte clau a estudiar.

Es refereix també a la concentració d'activitats en aquest territori. Port Aventura va avançant amb projectes interessants, però amb el sector industrial al costat hi ha molta concentració d'activitats. En el moment en què es fa una aposta forta pel turisme i s'augmenta la població no sap si es podran arribar a compatibilitzar les diverses activitats que ara conviuen. Per això, suposa que la franja de zona verda té també aquesta dimensió perquè actuï de coixí.

Apart d'aquests dubtes, la Sra. Grau considera que el projecte pot ser molt interessant, però ella nega la major i es pregunta si tot això no es podria fer sense casinos.

Sr. Damià Calvet Valera

El Sr. Calvet aclareix els dubtes a la Sra. Grau. Pel que fa al tema del contracte amb La Caixa explica que quan es va signar l'11 de desembre de l'any passat només feia 24 hores que l'empresa Veremonte no havia exercit l'opció de compra. En aquell moment el Govern, mitjançant l'INCASOL, va considerar la conveniència d'accedir a la compra dels terrenys. Malgrat es va signar un contracte formal i es va fer públic, era un contracte subjecte a millora. En aquell moment, les valoracions van portar a posar un preu pels terrenys on es preveuen implantar els complexos turístics integrats, més uns increments d'aprofitament en la resta de l'àmbit. Però, tal com es va afirmar amb rotunditat en la darrera sessió, i es confirma avui, el que mana és el que digui el Pla director urbanístic i si, com finalment succeeix, aquest no cassa amb el contracte, doncs s'haurà d'adaptar el contracte al Pla. S'haurà de fixar el valor econòmic dels terrenys amb estudis de mercat i el preu haurà de ser satisfet, tal com es va dir, pels operadors.

Respecte els dubtes expressats per la Sra. Grau, cal tenir en compte que el Pla director, si s'aprova inicialment el 31 de juliol, estarà 45 dies a informació pública a partir de primers de setembre, perquè el mes d'agost és inhàbil. En aquest període tothom podrà analitzar en detall el document i dir-hi la seva. Es demanaran els

informes a les administracions sectorials perquè cadascuna assenyali el que calgui des de la seva perspectiva. Després de la informació pública universal vindrà l'audiència específica als ajuntaments afectats. Per tant, avui s'ha exposat un document inicial que s'anirà enriquint en tot aquest procés.

En relació amb la convivència entre química i turisme, l'any 2003 es va aprovar el Pla director relatiu precisament a aquests dos sectors de l'activitat i es tracta d'una experiència que s'explica arreu del món. Aquest document ha servit de base per aconseguir aquesta convivència i continua essent l'esperit del Pla director del centre recreatiu i turístic. Pel que fa als riscos de l'activitat és un aspecte que es tracta amb connexió constant amb el Departament d'Interior i que passa arreu de Catalunya, ja que està creuada per infraestructures viàries i ferroviàries amb transport de mercaderies perilloses. Per tant, és un tema que es té molt present i que s'analitza amb protecció civil. Les zones verdes que es situen al costat del sector industrial, a més de la funció connectora, permeten allunyar la zona edificable que s'emplaça molt més enllà encara.

Respecte el tema de la mobilitat, el Sr. Calvet indica que s'ha posat i es continuarà posant èmfasi en l'estudi de mobilitat que acompanya el Pla director i es mantindran els contactes necessaris amb el Ministeri de Foment per intentar aconseguir la màxima rendibilitat del corredor ferroviari. També en el tema de l'abastament d'aigua es mantenen contactes amb l'Agència Catalana de l'Aigua i amb la companyia concessionària dels serveis municipals d'aigua potable. En principi, mitjançant la posada en funcionament d'un nou dipòsit, les infraestructures existents podran assumir els nous consums.

Pel que fa als compromisos relatius a la construcció d'habitatges de protecció pública, en data 1 de desembre de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona es va donar per assabentada del compliment dels compromisos adquirits, ja que s'han dut a terme cinc promocions en diferents comarques del Camp de Tarragona.

En relació amb les possibles indemnitzacions per l'augment de valor dels terrenys, cal tenir en compte que es tracta d'una expropiació que va ser duta a terme fa molts anys i per a una finalitat de construir un parc temàtic ja executat i amb l'obra urbanitzadora dels sectors urbanitzables feta i entregada. Els nous usos que es plantegen continuen sent turístics amb el mateix objectiu inicial. Per tant, no tenen perquè generar-se obligacions indemnitzatòries.

Pel que fa a la pregunta final de la senyora Grau, el Sr. Calvet manifesta que la proposta de complexos turístics integrats va enfocada cap a un turisme de negocis on és molt important l'organització de convencions, reunions, exposicions, conferències,., Per tant, hi ha molt valor afegit. En aquest món, s'han integrat de forma natural els casinos. De la mateixa manera que els vaixells que atraquen al port de Barcelona, i és d'esperar que ho facin també al port de Tarragona, tenen un casino dintre, en aquests complexos hi ha teatres, restaurants, shopping, espectacles diversos,... però també casinos. En el cas de Singapur, per exemple, la implantació d'aquests complexos ha anat lligada també a l'execució d'equipaments culturals. En el seu moment es vetllarà pel valor afegit del projecte.

Sr. Joan Pons Solé

El representant del Grup Mixt manifesta que moltes de les coses sobre les que volia incidir ja han estat exposades per la Sra. Grau i comparteix els seus mateixos dubtes Per tant, no els repetirà perquè ja s'han dit. De tota manera, celebra que avui s'estigui on s'està. Des de la roda de premsa inicial en que es va publicitar la iniciativa fins a arribar a aquest punt, ho considera positiu.

Pensa que aquest cas hauria de servir per aprendre la lliçó de com s'ha d'actuar contra els moviments especulatius. El projecte de Barcelona World estava sobredimensionat i no tenia encaix en el model que s'hauria de seguir. Cal aprendre de segons qui i de segons quins projectes de cara a futur. No es tractava de simples rumors de premsa, sinó que certs diputats i membres del Govern ho recolzaven sense reserves.

Les CUP eren contràries al projecte inicial de Barcelona World . Aquesta zona de Vila-seca i Salou, però, en el seu moment ja es va expropiar amb finalitats turístiques. Per tant, espera que el planejament que ara es proposa tiri endavant amb el corresponent diàleg amb el territori. Celebra que s'hagi previst aquest important corredor verd al costat del sector químic però espera que sigui un connector real a nivell d'ecosistemes i fins i tot seria bo de poder ampliar l'espai d'interès natural de la Sèquia Major; però això d'ampliar espais d'aquest tipus avui en dia ni es planteja. Durant el tràmit d'informació pública del document analitzaran fil per randa l'estudi de sostenibilitat i plantejaran les al·legacions que considerin necessàries.

Per últim, el Sr. Pons manifesta el rebuig frontal al model de casinos. Potser es tracta d'un ús que generalment es preveu en aquests complexos turístics però l'impacte negatiu que genera fa que coincideixi plenament amb la pregunta final de la Sra. Grau en la seva intervenció de si tot això no seria possible sense casinos.

Sr. Joaquim Nin i Borreda

El delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona considera que el Sr. Sabaté l'ha encertat totalment en la serva intervenció apel·lant al consens. Som aquí perquè algú ha impulsat una proposta de nova oferta turística. Ja es va dir des d'un inici que es faria allò que es fos capaç de convenir. Hi ha hagut un diàleg sincer amb els dos ajuntaments i s'ha dirigit el tema des de la iniciativa pública. El debat i l'orientació ha estat similar a la que es va seguir l'any 1989. Sense la valentia d'alguns en impulsar el projecte de 1989, avui no seriem aquí.

La unanimitat en tots els aspectes del projecte vigent és molt difícil d'aconseguir, però està segur que tothom pot trobar espais de confort en la proposta. És fonamental creure que es poden fer coses ben fetes amb el consens de tots.

Sr. Lluís Maestre i Oliva

El President del Col.legi d'Enginyers Industrials de Tarragona es refereix a què s'ha tractat del tema de les infraestructures i d'altres serveis com l'aigua però no ha sabut

veure l'origen del flux de visitants. Port Aventura gaire bé té actualment uns 4 milions de visitants i Ferrari Land té previsions d'1 milió més. La nova inversió dels complexos en pot suposar 5 milions més. Tots aquests visitants per on es faran entrar? Per on vindran? S'ha parlat d'un nou accés a l'A-7. Segons com s'organitzi es poden produir col·lapses. El director ha situat el parc respecte l'aeroport de Reus, potser s'està pensant amb un tren llançadora des de Reus. I pel que fa al port, per on es faran anar els trànsits generats pels turistes que viatgen en creuer? És un aspecte essencial a analitzar en detall. No pot ser que tinguem un pis fantàstic i que la porta per entrar el pis resulti petita.

Sr. Agustí Serra i Monté

El Sr. Serra comparteix la importància de resoldre convenientment la mobilitat del centre. Darrera del Pla elaborat hi ha un estudi de mobilitat molt extens que concreta per usos les previsions de tots els desplaçaments, a nivell de dia, d'hores punta, amb transport públic, amb vehicle privat. Normativament s'han fet previsions més enllà de les estimacions de l'estudi de mobilitat i es preveu la possibilitat que, mitjançant un pla especial d'infraestructures es puguin completar i millorar aquestes previsions.

La indústria química, la zona portuària i el centre recreatiu turístic amb els nous usos constitueix una nova realitat que s'ha de tenir en compte. En aquest tràmit que començarà a partir de l'aprovació inicial es mantindran converses amb les administracions sectorials per resoldre de la millor manera possible aquest aspecte cabdal.

Sr. Joan Tous i Gomà-Camps

El President de la demarcació de Tarragona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya considera un encert no incidir en el subsector 2. Durant el tràmit ja tindran la oportunitat d'analitzar els paràmetres edificatoris i també tot l'aspecte de mobilitat que, tal com s'ha indicat abans, és fonamental resoldre.

Pel que fa al desenvolupament del projecte unitari se li plantegen dubtes respecte a com es durà a terme si hi ha diversos operadors. Demana un aclariment d'aquest aspecte i també del tractament del perímetre del sector dels complexos turístics integrats que penjarà de 3 rotondes. Pensa que hauria de ser més urbà. Pot acabar essent un recinte amb control d'accés.

Sr. Agustí Serra i Monté

El Sr. Serra manifesta que la voluntat és invertir en el tractament d'aquestes rotondes i el parc lineal que preveu el Pla reforçarà el seu tractament urbà.

Respecte la possibilitat que siguin diversos els adjudicataris de llicències de casino, el Pla director, en pro de la qualitat, estableix l'exigència que el projecte sigui unitari de tota la zona d'aprofitament privat i que la concreció de l'ordenació volumètrica es dugui a terme mitjançant un pla de millora urbana. Això no impedeix que hi hagi tantes parcel·les com operadors resultin adjudicataris del concurs de les llicències de casinos

de joc. La parcel·la mínima establerta permet que això pugui ser així. En tot cas, però, l'ordenació volumètrica a concretar pel pla de millora urbana serà única per a tot l'àmbit i haurà de ser seguida per l'operador o operadors que resultin adjudicataris. L'objectiu del pla director és garantir la qualitat arquitectònica de l'ordenació i de les edificacions i, tot i que no es pot establir normativament, seria desitjable que hi participessin professionals de reconegut prestigi a nivell nacional o internacional.

Sra. Manuela Moya Moya

La 2ª Tinent d'alcalde i regidora de Serveis al Territori de l'Ajuntament de Vila-seca, considera molt positiva la concreció a què s'ha arribat amb el Pla director i agraeix la feina feta a tots els que han col·laborat en el procés. El director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha fet una explicació molt entenedora. Aquest actiu del territori que és el centre recreatiu i turístic, té un recorregut molt dilatat. Port Aventura des de l'any 1989 ha tingut capacitat d'evolució i ara ens trobem en un nou punt de l'evolució. Es tracta d'una activitat econòmica de primer ordre, no sols pels municipis, no sols per aquest territori, sinó també pel país.

Fa una valoració positiva del Pla director urbanístic elaborat i del manteniment de les condicions establertes pel planejament vigent en el subsector 2. L'àmbit residencial es manté tal com es va proposar en el seu dia. S'ha clarificat la finalitat del Pla director, ja que es centra en revisar només el que pertoca. Tenint present l'interès del projecte, tothom ha estat capaç d'arribar a un punt d'acord per impulsar-lo. El Pla director surt encara més reforçat.

En el terme municipal de Vila-seca es produeix la confluència de la indústria, del port i de l'activitat turística i el Pla director ha de procurar preservar l'equilibri actual. El Pla a partir de l'aprovació inicial tindrà una lògica evolució perquè s'iniciarà el debat ciutadà i hi haurà la participació formal de les diverses administracions. Està segura que això enriquirà i millorarà més el document com s'ha anat fent fins ara.

En relació amb les explicacions que mencionaven el Ramal de la mar, la senyora Moya, aclareix que es tracta d'una via prevista en el Pla general de Vila-seca de 1993 i que és titularitat de la Diputació de Tarragona i de l'Ajuntament de Vila-seca. Per tant, es tracta d'una infraestructura local però que presta servei al conjunt del territori.

Finalment, la Sra. Moya expressa el desig que el Pla culmini la seva tramitació el més aviat possible.

Sr. Mario Garcia i Vidal

El representant del Grup Parlamentari del Partit Popular de Catalunya considera que el consens és molt important. En seu parlamentari es va aprovar la Llei a partir de l'acord legítim amb el Grup parlamentari socialista, però s'hauria d'haver fet l'esforç de donar major participació a tots els grups parlamentaris. Es duen a terme comissions bilaterals amb el grup socialista i es mantenen reunions amb els diversos agents però els altres grups parlamentaris no han estat cridats. Només a la Comissió de seguiment és on s'ha pogut debatre la proposta. Des de febrer han passat moltes coses i fins ara no hi ha hagut nova informació concreta, encara que a nivell parlamentari s'hagi produït

algun debat puntual. És a partir de les reunions únicament bilaterals que s'ha anat concretant la proposta.

Tot i així faran una anàlisi acurada, prudent i responsable del document facilitat. Considera necessari que hi hagi el màxim consens entre les forces i sectors implicats perquè és un projecte molt important pel territori i que pot produir la represa de l'activitat.

Sr. Albert Batet i Canadell

El diputat del Grup Parlamentari de Convergència i Unió destaca que en política la coherència és molt important. En el tràmit parlamentari de la llei que permet l'ampliació dels usos a l'àmbit del centre recreatiu i turístic es va dir que la voluntat era tirar endavant la proposta mitjançant un Pla director urbanístic ajustat a la voluntat i necessitats del territori i això avui queda clar i demostrat amb fets. Es va dir que no hi hauria més habitatge i el document avui presentat ho preveu així. Tot l'increment de sostre es destina a usos turístics.

Recorda al senyor Mario Garcia que quan el Grup Parlamentari del Partit Popular ha demanat informació se l'ha atès en tot moment i se li han resolt els dubtes i aquesta voluntat de diàleg es manté també oberta d'ara en endavant.

El Pla director es sotmetrà properament a aprovació inicial. La part arquitectònica que el Pla preveu resoldre mitjançant un pla de millora urbana unitari de l'àmbit serà molt important de cara a fer més o menys atractiu el projecte. Pensa que s'ha fet un pas molt significatiu. Ningú no es podia imaginar la gran zona verda prevista entre el sector industrial i el centre recreatiu i turístic. Poques zones verdes públiques hi ha amb aquesta extensió i qualitat. Es mostra content pel fet que en el Pla conflueixin els interessos del territori, cadascú des de la seva visió política i de partit.

Sr. Joan Canela Coll

El Secretari d'Organització i Recursos de la Unió Intercomarcal de Sindicats de Comissions Obreres de Tarragona valora positivament aquestes reunions de la Comissió de seguiment ja que, sobre tot els actors econòmics, no tenen altra manera d'estar informats i de participar més enllà de la intervenció que van tenir en el debat de la llei.

Les explicacions dels aspectes ambientals i de mobilitat són interessants però el seu objectiu no és tant conèixer el nombre de turistes sinó de l'oferta d'ocupació. Quin impacte pot tenir el projecte en les persones no ocupades del Camp de Tarragona i en totes les comarques de Tarragona on la taxa d'atur és tan elevada. A l'inici es van dir unes xifres d'ocupació per a les fase de construcció i d'explotació dels complexos, però considera que no eren gaire reals. Seria convenient no donar falses expectatives. Un aspecte essencial, a part de l'ocupació és el de la formació dels possibles ocupants perquè no hagin d'anar-se a buscar especialistes a fora. El projecte hauria de generar més riquesa global, adequats nivells d'ocupació, previsions de formació de les persones i bones condicions laborals.

Sr. Damià Calvet Valera

El Sr. Calvet assenyala que, com que es tracta d'un Pla director urbanístic no inclou aquest tipus de xifres, però hi ha ràtios per a la construcció i la gestió de l'activitat que donen unes xifres que segur que el sindicat que representa també té a la seva disposició. Són reflexions molt interessants ja que, efectivament, no n'hi ha prou amb que hi hagi ocupació sinó també uns bons salaris. En tot cas, és un aspecte que serà traslladat al Departament d'Empresa i Ocupació que és el que et vetlla per aquests aspectes.

Sr. Joan Ràfols Esteve

El President territorial de Barcelona del Col·legi d'Economistes de Catalunya considera que s'ha fet una gran feina per compatibilitzar un entorn complicat amb aquest projecte de futur. El model que es proposa no té res a veure amb un model de turisme del passat. La proposta reuneix els requisits que busquen aquest tipus d'operadors, sinó no venen.

Expressa la conveniència que el Pla director contingui un bon estudi d'impacte econòmic perquè és el que justifica l'interès general d'aquest projecte. Destaca que es tracta de la introducció d'un nou model turístic, però no a tot el territori, sinó puntualment aquí perquè és un lloc adequat per a la seva implantació. Per tant, considera justificada la proposta.

Sr. Joaquim Nin i Borreda

I atès que ningú més demana la paraula per intervenir, el delegat territorial del Govern de la Generalitat a Tarragona agraeix als assistents la seva presència i expressa la voluntat de l'actual Govern de continuar la tramitació del Pla fins a la seva aprovació definitiva. Si, després del procés electoral, es pot complir aquesta voluntat seran convocats a una nova sessió de seguiment per donar compte del document que s'elabori a partir de la valoració del resultat del procés de participació pública i institucional.

S'aixeca la sessió i, per a fer-hi constar el que s'hi ha tractat, estenc aquesta acta amb el vistiplau del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Blanca Feliu i Borrell
Responsable de Gestió de Recursos i
Suport Legislatiu Sectorial
Assessoria Jurídica
Departament de Territori i Sostenibilitat
Actuant com a Secretària de la Comissió

Vist-i- plau
Agustí Serra i Monté
Director general d'Ordenació
del Territori i Urbanisme