

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 17 DE JULIOL DE 2025.

Essent les 13.30 hores, del dia 17 de juliol de 2025, es reuneix, en sessió ordinària i sota la presidència delegada del Sr. JULI FERNÁNDEZ IRUELA, que assisteix de forma telemàtica, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, Sr. PERE SEGURA XATRUCH, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sra. ELISABET TORRADEMÉ PASCUAL, Sr. JUAN ANTONIO RAMIREZ RUBIO, Sr. HECTOR MAIQUEZ FORCADA, Sr. SEBASTIA DOMINGUEZ SAEZ , Sr. YERAY MORENO MACIAS i el Sr. VICTOR SORIA CORRAL

Actua com a secretari, el Sr. IGNACIO RÍO SANTOS, que dona fe de l'acta.

Hi assisteixen també l'interventor accidental Sr. IVAN ANDREU BARBERA i els arquitectes Sr. LLUIS M. SERRA SOLÉ. i Sr. JOSEP MARIA CASTELLS CABRÉ.

1r.- APROVACIÓ S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 2 DE DESEMBRE DE 2024

La Junta de Direcció del Consorci CRT, ADOPTA, per unanimitat el següent acord:

ÚNIC.- S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió ordinària de data 2 de desembre de 2024.

2n.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ I RATIFICAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DICTADES PEL PRESIDENT PER DELEGACIÓ DEL CONSORCI DEL CRT (resol 58/2024 A 28/2025)

El secretari del Consorci CRT fa una lectura ràpida dels assumptes de les resolucions de la presidència que es ratifiquen i/o es dona compte a la junta de direcció.

La Junta de Direcció ADOPTA , per unanimitat el següent acord:

ÚNIC.- La junta de direcció es dona per assabentada i ratifica les resolucions dictades pel president per delegació del Consorci del CRT, de la resolució número 2024-0058 a la resolució número 2025-0028.

3r. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL CONSORCI CRT 2024

L'Interventor accidental del Consorci CRT, Sr. Ivan Andreu, fa una petita explicació del contingut de l'expedient de liquidació del pressupost exercici 2024 que va ser aprovat per resolució del President per delegació (Resol núm 008/2025), de data 27 de febrer de 2025.

La Junta de direcció en resta assabentada de la resolució dictada pel President per delegació d'aprovació de la liquidació del pressupost 2024.

4r.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL REPARTIMENT DEL ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA PROVIMENT DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL CONSORCI CRT 2024

L'Interventor accidental del Consorci CRT, Sr. Ivan Andreu Barberà, fa una explicació als membres de la Junta de la direcció sobre la proposta de portar a terme el repartiment entre els dos ajuntaments consorciats del romanent líquid de tresoreria que prové de la liquidació del pressupost 2024 del Consorci CRT.

De l'esmentat expedient se'n deriva l'existència d'un romanent de Tresoreria per import de 2.813.510,66 € tenint en compte el següent detall:

Existència de tresoreria a 31-12-2024.....	631.968,83 €
Drets pendents de cobrament a 31-12-2024	2.807.982,00 €
Obligacions pendents de pagament a 31-12-2024.....	28.443,11 €
Saldo de dubtós cobrament	597.997,06 €
Romanent Líquid Tresoreria a 31-12-2024.....	2.813.510,66 €

D'acord amb l'article 52è. del estatuts del Consorci CRT la redistribució dels tributs locals delegats es distribuiria als ajuntaments de la següent forma :

Ajuntament de Salou (57%) : 1.603.701,08€
Ajuntament de Vila-seca (43%): 1.209.809,58 €

Per tal de materialitzar la distribució del Romanent Lliure de Tresoreria 2024, cal aprovar un expedient de ampliació de crèdits consistent en la incorporació del Romanent per import de 2.813.510,66 € a la partida 462.00.942, en concepte de "Transferències corrents als Ajuntaments de Vila- seca i Salou.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, diu: Voldria fer una proposta, si és possible, ja que a la vista de com tenim els comptes actualment a l'ajuntament de Salou voldria proposar que aquesta distribució es fes efectiva a partir del dia 1 de gener de 2026.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: 1 de gener del 2026? Jo crec

que això no és una qüestió de voluntat, de si aquesta presidència està d'acord o no, sinó de si realment comptablement i tècnicament, a nivell d'intervenció això es factible. Jo, si realment no hi ha cap problema, no posaré cap objecció, el que si vull és que garantiu que això és legalment factible, que el repartiment que prové de la liquidació de l'exercici 2024 es pugui repartir i tenir efectes a 1 de gener de 2026. Només demano això.

L'interventor, Sr. Ivan Andreu, diu: En principi si és factible, el repartiment s'aprova ara però la disposició dels fons es poden mantenir a l'ens fins que ho disposi l'ajuntament.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Suposo que a l'acord que pendrem avui s'ha de fer constar això, que aprovem el repartiment i que per l'ajuntament de Salou serà amb efectes 1 de gener de 2026. Jo com a president, si això no genera cap incompatibilitat jurídica, no tinc cap interès en dir que no, però en tot cas, el que si demano que s'asseguri la legalitat del procediment i que si és factible l'acord ho reflecteixi.

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu : Voldria fer una pregunta tècnica a l'interventor, el repartiment es pot fer diferenciat?

L'interventor, Sr. Ivan Andreu, contesta: Si, perquè l'acord no entra en el moment en que es disposa la distribució sinó que, entra en acordar l'aprovació de la distribució, aprovar la modificació i dotar els diners . A partir d'aquí es pot fer el reconeixement de l'obligació i el cobrament fer-lo en el moment que cada ajuntament vulgui, sempre amb el benentès de que aquí quedaran guardats els fons que no s'hagin repartit, no es gastaran. Comptablement és farà una operació per reconèixer l'obligació.

El secretari, Sr. Ignacio Rio, diu: Potser una alternativa és que a l'acord quedi especificat que es fa el reconeixement però que els fons estaran a disposició dels ajuntaments per quan ho sol·licitin. Ho dic perquè potser cada ajuntament té necessitats diferents i a més, cal tenir en compte que les necessitats actuals poden canviar i potser convé deixar-lo més obert , d'una forma més genèrica, no amb una data concreta.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Em sembla bé perquè a dia d'avui parlem del 1 de gener de 2026 però, imagineu que les necessitats canvien. Crec que l'acord cal que aprovi la distribució i que la forma de fer-la efectiva quedi oberta i que cada ajuntament de demani quan vol que es faci.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, diu: Perfecte, vale.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: D'acord doncs s'aprova la

distribució amb aquest redactat.

Tenint compte l'anterior i d'acord amb allò que diuen els Estatuts vigents del Consorci CRT la Junta de Direcció ADOPTA per ,Unanimitat, els següents acords:

PRIMER.- Aprovar el repartiment econòmic de 2.813.510,66 €, import corresponent al Romanent Líquid de Tresoreria del exercici 2024 d'acord amb el següent detall:

Ajuntament de Salou (57%) : 1.603.701,08€

Ajuntament de Vila-seca (43%): 1.209.809,58 €

Cada ajuntament comunicarà a aquest Consorci CRT el moment en el qual vol que se li faci efectiva la quantitat a percebre.

SEGON.- Aprovar el primer expedient de modificació de crèdit del pressupost del Consorci del CRT, de l'exercici 2025, per ampliació del crèdit de la partida ampliable de despeses "Transferències als Ajuntaments" (462.00.942), per import de 2.813.510,66 €, amb càrrec al romanent líquid de tresoreria provinent de l'exercici de 2024 i que queda resumit de la següent manera:

INGRESSOS:

Partida	Concepte	Import Alta
870.03	Aplicació Romanent Tresoreria Ampliació de Crèdits	2.813.510,66 €

DESPESES:

Partida	Concepte	Import
462.00.942	Transferències corrents Ajuntaments	2.813.510,66 €

5è.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PROCEDIR AMB L'ENCARREC I POSTERIOR ADJUDICACIÓ D'UNA AUDITORIA FISCAL EXTERNA DELS COMPTES GENERALS DEL CONSORCI CRT EXERCICIS 2023 I 2024.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Aquesta voluntat no és res més que als propis estatuts dels Consorci ja recullen que qui li pertoca la funció interventora i l'article 45 remet que, encara que hi hagi una funció interventora, això no prohibeix que hi hagi un control financer dels recursos del propi consorci. Jo el que proposava era que, amb el procediment que pertoqui, demanar propostes, etc., contractar un control financer extern pels exercicis 2023 i 2024. Algú pot pensar i perquè no anem més enrere? Jo el m'agradaria és tenir la foto fixa dels 2 últims anys, exclusivament pel control financer, no vull qüestionar ni estatuts, ni repartiment, això ja ho parlarem quan toqui. Jo el que proposo és contractar una auditoria de control financer extern pel exercicis 2023 i 2024. Els propis estatuts ja deixen clar que qualsevol dels ajuntaments ho poden demanar i que si es demana, el Consorci no es pot oposar.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, diu: Jo President, si em permet,faria un

suggeriment i és que es fes no només del 2023 i 2024 sinó d'anys més enrere i que, així mateix, no fos només pels comptes generals sinó que, a més a més, abarqui el que seria la gestió econòmica i comptable que s'ha fet aquí al Consorci durant aquest temps. Però clar 2023 2024 son pocs anys, jo, si em permet, faria la proposta d'ampliar-lo des de l'any que es va produir el nou acord que crec que era el 17 o el 19, ara no recordo.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Jo aquí crec que també s'ha de valorar que hi ha un tema de costos també. No és el mateix una auditoria de 2 anys que si volem remuntar a 10 anys. Quan jo parlo de control financer les pròpies normes d'auditoria, que son les que regulen el que és una auditoria, ja diu que és el que s'ha de comprovar, s'analitza la qüestió econòmica de l'empresa que és objecte de l'auditoria. L'abast de l'encàrrec serà l'acció econòmica del consorci, les pròpies normes de l'auditoria així ho reconeixen, tot això deixant molt clar que la funció interventora és la que és i si l'auditoria veu que hi ha alguna acció que no ha estat prou clara, ja dirà si això té conseqüències o no en la funció interventora. Jo anar molt enrere, ho deia també per un tema exclusivament de costos, perquè... no t'he sentit bé alcalde, que deies? des del 2017?

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, diu: Si, però si tant no pot ser, potser els últims 5 anys ja estaria bé.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Bé, no sé, si voleu també es podrien incorporar els anys 21, 22, 23 i 24

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu: President, nosaltres no hem donat encara la nostra opinió sobre aquest tema i justament la nostra opinió és que aquest assumpte es deixi damunt la taula per major estudi i ho argumentaré ràpidament. Jo crec que els terminis administratius no justifiquen una auditoria anticipada per l'any 2024, quan encara no estan aprovats els comptes generals, que hi ha termini fins el 15 d'octubre de 2025 i estem a 17 de juliol de 2025. No crec hi hagi cap motiu objectiu per fer una auditoria sobre una comptabilitat que no ha estat aprovada i tampoc hi ha cap justificació tècnica sobre aquesta qüestió. La llei diu molt clar que auditar forma part de la intervenció municipal i que no és una funció delegable per tant, si aquí del que estem parlant és d'un informe que analitzi la gestió d'un interventor, això es una qüestió ben diferent. No estem davant d'una auditoria externa, estem davant d'una auditoria interna pública, llavors, si s'ha de fer, la hauria de proposar el nou interventor i hauria de justificar el motiu pel qual vol fer aquesta auditoria. El tribunal de comptes ho rebutja categòricament, no estem davant una societat mercantil on tinguem que fer una auditoria externa, llavors estem amb una auditoria interna i el competent per fer-la és l'interventor. Per tant, crec que s'hauria d'estudiar ben bé que és el que volem o necessitem, quins son els motius per portar a terme una auditoria i justificar-ho molt millor abans de portar aquesta proposta a la junta de direcció. Si se segueix amb aquesta qüestió i no es

deixa sobre la taula nosaltres no ho recolzarem.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Jo hi ha dues coses amb les que discrepo obertament, la junta ha de vetllar pel compliment amb els estatuts i els estatuts diuen lo diuen. Els estatuts diuen que una cosa és la funció interventora i altre cosa és el control financer i altre cosa la fiscalització externa. Se parla de les tres funcions clarament als articles 44, 45 i 46 dels estatuts i a partir d'aquí lo que busca l'auditoria que jo plantejava no es tant una qüestió de dubte, el que busca és una foto fixa de gestió econòmica dels últims anys. Lo que diuen els estatuts és que qualsevol ajuntament la pot demanar i crec que això és un acte de transparència i en cap cas aquest president busca qüestionar la feina de l'interventor, que son complementàries. I ja sé que no estem davant d'una mercantil però els estatuts diuen el diuen. Jo no tinc cap problema en el fet que digueu, escolta analitzem-ho millor i a la propera junta ho decidim, cap problema, però si que tinc un informe de la intervenció general de Generalitat que diu que, malgrat que hi ha la funció interventora, d'acord amb l'article 45 i 46 dels seus estatuts es pot demanar una fiscalització externa. Per tant no estem parlant de res que no es pugui fer, ara si a mi els dos ajuntaments em dieu deixa'ns dos o tres mesos i a la propera junta ho analitzem, tampoc posaré cap pega. Jo no es que tingui cap urgència, el que si que crec que es bo tenir una foto fixa i estar amb la màxima tranquil·litat. Jo no ho faig perquè pensi que pot haver alguna cosa, no tinc la remota idea, però ja que per algun dels dos ajuntaments s'ha plantejat alguna vegada aquesta necessitat i tenint en compte que els estatuts ho diuen, però torno a repetir si voleu que ho deixem per la propera junta, cap problema. El fet de que encara no estiguin dipositades les comptes del 24 no és problema ja que l'auditor que s'encarregui de fer el treball començarà per l'exercici més antic i potser pel 24 la feina l'acaba l'any que ve, quan ja estiguin dipositades, no començarà a fer els 3 o 4 anys de cop.

L'alcalde de Salou, Pere Granados, diu: Nosaltres ja fa temps que la vam demanar aquí, ho vam presentar per escrit i també en veu, en alguna acta deu constar, i d'acord amb els estatuts quan alguna de les parts ho demana s'ha d'acordar. Es a dir que no obeeix a una qüestió de voluntats i buscar els màxims consensos. Nosaltres la demanem i la volem des de fa temps simplement perquè estem gestionant diners públics, impostos i volem ser el màxim transparents possibles en tota aquesta gestió per tant creiem que és del tot necessària aquesta auditoria i si no es fa els representants de l'ajuntament de Salou no votarem res a favor que tingui una connotació econòmica com hem vingut fent fins ara.

l'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu: Llavors aquest punt no cal que estigui a l'ordre del dia de la junta de direcció, si els estatuts ho recollen que sigui una petició de l'ajuntament de Salou i per tant nosaltres no hem de votar això. Dic jo? Nosaltres això no ho votarem, una auditoria no analitza ingressos, analitza despeses, per això no ho votarem.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Jo us llegeixo el que diu l'article 45 dels estatuts, diu: *Qualsevol dels Ajuntaments que integren el Consorci, o ambdós de comú acord, podran acordar la realització d'auditories per a dur a terme el control financer del Consorci. El Consorci no es podrà oposar a la seva realització.* Per tant, el fet que hi hagi un o tots dos que ho demani la junta no es pot oposar. Llavors jo crec que, encara que un dels membres no estigui d'acord, el que procedeix aquí es donar circuit amb aquest encàrrec i fer els anys que digueu 22, 23 i fer, en tot cas, el 24 quan estiguin les comptes dipositades.

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu: Nosaltres, el nostre posicionament formal i pels motius que ja hem donat, que crec que son bastant clars. Son 4 motius i deixaré per escrit quins son els 4 motius. Si és així i ho diuen els estatuts, en principi no hauria de passar per aquí perquè és una petició de l'ajuntament i si voleu que passi perquè és una petició de l'ajuntament e Salou i el president ha de donar la conformitat, però nosaltres no tenim perquè votar-ho i si ho hem de votar ho votem en contra d'acord amb els arguments que acabo d'explicar.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Cap problema, secretari jo entenc que d'acord amb l'article 45 dels estatuts que he llegit abans diu això i quan hi ha una petició, amb independència de que un ajuntament voti en contra això a tenir tràmit.

El secretari, Sr. Ignacio Rio, diu: jo en aquest moment desconec si els estatuts compleixen amb la darrera normativa de la intervenció, reglament de control intern i similars. Els estatuts son de l'any 1992, si no recordo malament, i des de la seva aprovació la normativa ha canviat molt. Aquesta no es una matèria que jo domini.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: En qualsevol cas, jo crec que han quedat clares les postures dels dos ajuntaments. Crec que el que procedeix, cada un diu el que diu, i els estatuts potser en algun moment calia fer un procés d'actualització ja que la normativa ha canviat però si els estatuts no s'han canviat i no contradiuen la normativa actual segons informe de la intervenció general de la Generalitat és que es pot encarregar una auditoria. Llavors la proposta com que s'ha votat, queda clar que l'ajuntament e Vila-seca diu que no i la resta diu que si. Llavors l'encàrrec el fem pel 22,23 i 24 quan estiguin dipositades les comptes?

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu: Si ho fem pel 22,23 i 24 cal modificar el punt primer. S'ha de proposar la modificació del punt perquè la proposta posa comptes generals del 2023 i del 2024. Llavors cal votar la modificació del punt, aprovar aquesta modificació i després incorporar-ho. Nosaltres votem en contra a la modificació del punt.

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Doncs escolteu, mantenim 2023 i 2024. Fem aquest dos anys, jo penso que realment aquest dos anys ens donaran una imatge fidel de la situació econòmica financera del Consorci i proposaria mantenir el punt com està per no obrir un altre debat sobre la modificació del punt, si s'incorpora o no s'incorpora.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, diu: D'acord, mirarem el resultat que surt i segons com i d'acord amb la normativa que hi ha ja faríem una altra petició que espero sigui atesa com s'està atenent aquesta i no que passi el temps com ha passat sense que s'hagi atès la petició de l'ajuntament de Salou per saber com s'està fent la gestió econòmica d'aquest Consorci CRT. Gràcies president

La Junta de direcció ADOPTA, amb 6 vots a favor (2 per part dels representants de la Generalitat de Catalunya i 4 per part dels representants de l'ajuntament de Salou) i 4 vots en contra (per part dels representants de l'ajuntament de Vila-seca), els següent acord:

ÚNIC.- Aprovar l'encàrrec i la posterior adjudicació d'una auditoria fiscal externa dels Comptes Generals del Consorci CRT exercicis 2023 i 2024.

6è.- APROVACIÓ, SE S'ESCAU, LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE SALOU I VILA-SECA I PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.U., PEL TEMPS MÀXIM PREVIST DE QUATRE TEMPORADES (2025-2026, 2026-2027, 2027-2028 I 2028- 2029.

El secretari del Consorci explica de que es tracta aquest punt i la junta de direcció, ADOPTA, per unanimitat, el següent acord :

Antecedents :

1.- En dates 21 i 24 de març de 2022 es va signar un conveni de col·laboració entre el Consorci Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou i Port Aventura Entertainment, S.A.U. amb una vigència de quatre temporades i amb possibilitat de prorrogar el conveni quatre temporades més (clàusula sisena).

2.- En data 20 de març de 2025 amb registre d'entrada 2025-E-RE-22, la representació de Port Aventura Entertainment, S.A.U. sol·licita expressament prorrogar el conveni.

3.- En data 6 de maig de 2025, el secretari del consorci ha emès informe proposta favorable a la prorroga del conveni d'acord l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i amb la clàusula sisena del propi conveni de col·laboració.

Vista la proposta de resolució PR/2025/19 de 12 / de juny / 2025.

Tenint en compte, tot l'anterior, la junta de direcció del Consorci CRT, ADOPTA per unanimitat, els següents acords:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre el Consorci Centre Recreatiu i Turístic de Salou i Vila-seca i Port Aventura Entertainment S.A.U., pel temps màxim previst de quatre temporades (2025-2026, 2026-2027, 2027-2028 i 2028- 2029).

SEGON.- Notificar el present acord a Port Aventura Entertainment S.A.U.

7è.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No n'hi ha

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

El president per delegació, Sr. Juli Fernàndez, diu: Us explico les últimes informacions que tenim sobre el tema de Hard Rock. L'última conversa que vam tenir era sobre el canvi de fiscalitat, això no s'ha canviat. Hem tingut dos reunions amb els inversors inicials i l'última que es va fer fa un mes, ens traslladaven la seva voluntat de seguir amb el projecte i per tant ens han demanat que tramitem amb la màxima urgència el PDU. Per tant ja hem demanat l'informe ambiental i ens han garantit que a finals de juliol el tindrem i així de cara al setembre poder començar a tramitar el PDU. Entre mig estem fent gestions, com tots sabeu hi havia un primer acord que parlava de que la propietat, els terrenys propietat de Inmocaixa, el valor eren de 128.000.000 € i tal i com estava dissenyada la proposta l'Incasol feia una opció de compra i després feia el passi a l'inversor, doncs estem fent una valoració de fer l'opció de compra amb independència de qui sigui l'inversor i tenir la garantia de que el projecte es faci en aquesta zona. Per tant ser propietaris nosaltres a través de l'Incasol una vegada tinguem aprovat el PDU i si l'inversor vol continuar amb el projecte, nosaltres li vendríem i si és un altre li vendríem a un altre. Pensem que essent propietaris nosaltres podem tenir fàcil la gestió futura i inclús que pugui ser una gestió en diferents fases fins trobar l'inversor adequat que vulgui venir a fer-ho. Nosaltres calculem que durant el mes de setembre el tema ha d'estar bastant més clar i l'informe ambiental aprovat i si això va així fem opció de compra la pròpia Generalitat abans de que acabi aquest 4rt trimestre del 2025. Que quedi clar que el fet de que la Generalitat compri el terreny vol dir que hi ha la voluntat clara de que aquí s'ha de fer un projecte si no és al voltant del joc doncs al voltant d'una altra cosa però en aquest entorn. Per això s'està revisant el PDU que el portarem abans de la seva aprovació aquí al Consorci per a que tots el membres tingueu la informació i que els serveis d'urbanisme vinguin a explicar-lo i aquesta l'última

informació que tenim al respecte. Si teniu alguna pregunta al respecte estic al a vostra disposició.

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu: jo per part de Vila-seca voldria dir que aquest és una qüestió de la que estem a l'expectativa del que vagi passant, que l'inversor digui que li continua interessant forma part de la normalitat, no pot dir lo contrari perquè sinó perdria els drets de qualsevol reclamació que vulgui fer a la Generalitat de Catalunya per una qüestió d'aquestes i PDU té moltes qüestions sense resoldre també amb els ajuntaments i aquesta és una qüestió que també s'ha de tenir en compte.

El president per delegació, Sr. Juli Fernández, diu: Si , si com he dit abans vindrem aquí primer i us ho explicarem per a que pugueu dir la vostra . El PDU té treballs avançats però també intentarem incorporar la màxima flexibilitat per a que l'acció sigui viable i també econòmicament perquè com ja sabeu tots qualsevol PDU o qualsevol eina de desenvolupament urbanístic ha de garantir la viabilitat econòmica.

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu: jo ho dic bàsicament perquè les al·legacions que es van presentar. Hi ha al·legacions que es van presentar per part dels municipis, està molt bé que ens ho expliqueu aquí a la junta de direcció però també val la pena que es reunissin amb els diferents ajuntaments abans per a tancar el PDU i sigui d'acord amb les pretensions de totes les parts. Hi han bastantes al·legacions sobre tot d'infraestructures i també d'altres temes que son vitals. Es va aprovar inicialment amb la voluntat de que es corregeixin durant la tramitació, es van presentr al·legacions però no hem tingut resposta a aquestes al·legacions i el que no voldria es trobar-nos el document amb fets consumats i ens troben amb algun susto en el sentit de vot per tant el que vull dir que aquí hi ha un feina intensa abans d'arribar a portar el document a aquesta taula sobre tot de reunir-se amb els ajuntaments i saber com estan tots els temes que es van tractar en el seu moment. I hi h molts temes pendents algun com l'administració actuant.

El president per delegació, Sr. Juli Fernández diu: som conscients i com deia abans el departament de Territori està contínuament treballant i abans de fer l'aprovació definitiva vindrem aquí a explicar el projecte.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, diu: Jo president simplement agrair la informació que ens dona i si em permet, jo teniu un prec i és el següent:

Nosaltres ens trobem en una situació que es una mica anòmla i és en relació amb els valors cadastrals de les noves vivendes de la zona d'infinitum . Aquestes estan per sota del que tenim nosaltres al municipi, cosa que contrasta molt donat que estem parlant d'una zona a on els habitatges estan catalogats de mig i alt standing i ens troben que estan per sota de la resta del municipi de Salou. Llavors jo voldria saber a veure de quina manera podríem fer que com a mínim s'equiparés al preu real del que serien aquests habitatges.

El president per delegació, Sr. Juli Fernández, diu: Ja però això crec que és un tema de cadastre i d'hisenda, suposo que també és un tema de ponència. Jo crec que és un tema que el consorci com a tal no tenim capacitat per gestionar això i sinó que el secretari i l'interventor em corregeixi, en tot cas com fas aquest prec encarreguem que els serveis tècnics del consorci ens diguin exactament quins son els tràmits que caldria fer però crec que és un tema que s'escapa de les nostres competències.

El secretari, Sr. Ignacio Rio, diu: si president a de ser cadastre.

L'arquitecte, Sr. Lluís Serra, diu: jo si em perdoneu crec que seria fer una petició a cadastre per a que actualitzi la ponència de valors. Si mal no recordo, la última ponència de valors deu ser del 2005, sinó hi ha hagut alguna actualització d'alguna cosa més que jo desconegui. Entenc que seria demanar que s'actualitzin els valors actuals.

El secretari, Sr. Ignacio Rio, diu: No es pot fer una actualització parcial, ha de ser de tot el municipi

El president per delegació, Sr. Juli Fernández; diu: La ponència de valors, coincideixo amb el secretari, s'ha de global no es pot fer parcial, ni per un carrer o sector, penso, eh?. Per això deia abans, des d'aquí des del Consorci els serveis jurídics nostres poden fer la consulta a cadastre i que ens diguin exactament com hauríem de procedir i que ens diguin si pot ser parcial o ha de ser total o com.

EL secretari, Sr. Ignacio Rio, diu: Ja s'ha fet aquesta consulta president, i hi ha un petit problema cadastre actualment utilitza dos valors, el valor cadastral i el valor de referencia. El valor de referencia va en funció del preu de mercat i el valor cadastrals és aquests valor més o menys fixe que la seva variació és molt petita anualment però aquest dona una seguretat als ajuntaments de cara a l'IBI en canvi cadastre amb la normativa vol deixar d'aplicar aquest valor cadastral i anar al valor de referencia. El valor de referencia s'aplica a l'impost de successions, a l'impost de donacions i en altres impostos. El problema és que si hi ha una altre bombolla urbanística i baixen els preus dels habitatges, la recaptació de l'IBI baixaria en la part proporcional en els ajuntaments, llavors estan estudiant com substituir aquest valor cadastral per aquest valor de referència i que els municipis no es trobin amb aquest problema. Es pot fer una ponència de valors? Si, però cadastre no ho recomana i pel temps polític fer una ponència de valors al municipi dos anys abans d'eleccions crec que tampoc convé políticament parlant, encara que en tot cas que això es vulgues fer no seria un tema el CCRT sinó que ho hauria e demanar cada un dels ajuntaments.

El president per delegació, Sr. Juli Fernández, diu: Bé, el prec queda recollit.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, diu: Molt bé

El secretari, Sr. Ignacio Rio, diu: També voldria explicar, donat que en les últimes juntes hi van haver algunes peticions, voldríem aprofitar per explicar als membres de la junta com estan actualment els temes.

L'arquitecte, Sr. Lluís Serra, diu: el tema del talús tocant a la pedrera, està resolt, està executat i la rehabilitació del BCIN Torre del Telègraf actualment estan redactant el projecte executiu, hem tingut reunions amb l'equip redactor i amb la propietat, actualment també estan fent consultes al departament de Cultura i en principi entregaran projecte al setembre per començar les obres de restauració el proper hivern

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 14.10 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president per delegació,

El secretari,

Juli Fernández Iruela

Ignacio Río Santos