

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 23 DE MAIG DE 2024.

Essent les 10.45 hores, del dia 23 de maig de 2024, es reuneix, en sessió ordinària i sota la presidència delegada del Sr. JOSEP MARIA AGUIRRE I FONT, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, Sr. PERE SEGURA XATRUCH, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sra. ELISABET TORRADEMÉ PASCUAL, Sr. JUAN ANTONIO RAMIREZ RUBIO, Sr. HECTOR MAIQUEZ FORCADA, Sr. SEBASTIA DOMINGUEZ SAEZ , Sr. YERAY MORENO MACIAS i Sra. MARTA ESPASA QUERALT

Actua com a secretari, el Sr. IGNACIO RÍO SANTOS, que dona fe de l'acta.

Hi assisteixen també els arquitectes Sr. LLUIS M. SERRA SOLÉ. i Sr. JOSEP MARIA CASTELLS CABRÉ. I excusa la seva assistència l'Interventor de Fons del Consorci CRT, el Sr. JUAN MANUEL HERNANDEZ VALLEJO

Abans de començar amb l'ordre del dia, el President per delegació Sr. Josep Maria Aguirre i Font pren la paraula i diu:

Bon dia i moltes gràcies, avui és la meva primera junta de direcció i possiblement acabi essent també la última , donat que com tots sabeu estem en un Govern en funcions i probablement en els properes setmanes es constituirà un nou Govern i per tant haurà els relleus obvis que comporta el procediment . En qualsevol cas és un plaer presidir avui aquesta junta de direcció del Consorci del CRT.

1.- APROVACIÓ S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 28 DE NOVEMBRE DE 2023

La Junta de Direcció del Consorci CRT, ADOPTA el següent acord,

Únic.- S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió ordinària de data 28 de novembre de 2023.

2n.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ I RATIFICAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DICTADES PEL PRESIDENT PER DELEGACIÓ DEL CONSORCI CRT

El secretari del Consorci CRT enumera una a una totes les resolucions que es ratifiquen o es dona compte a la junta de direcció .

La Junta de Direcció ADOPTA el següent acord,

Únic.- La junta de direcció es dona per assabentada i ratifica, amb 6 vots a favor (2 per part dels representants de la Generalitat de Catalunya i 4 dels representants de l'ajuntament de Vila-seca) i 4 abstencions (per part dels representants de l'ajuntament e Salou), les resolucions dictades pel president per delegació del Consorci del CRT, de la Resolució núm 2023-0033 a la resolució número 2024-0018

3r.- DONAR COMPTE, A LA JUNTA DE DIRECCIÓ, DE LA COMUNICACIÓ D'OBERTURA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS DE PORT AVENTURA WORLD PER LA TEMPORADA 2024-2025

En data 7 de febrer de 2024, Port Aventura Entertainment SAU va comunicar a aquest Consorci CRT que el dia 9 de febrer de 2024, obria les portes al públic de les instal·lacions de Port Aventura World . A la comunicació s'adjuntava :

- 1.Nota de premsa i novetats de la temporada 2024. (S'adjunta còpia a la present proposta)
- 2.Calendaris d'obertura de les instal·lacions de PortAventura Park, Caribe Aquatic Park, Ferrari Land, els hotels de PortAventura World i les piscines dels hotels.
- 3.Certificat vigent de la pòlissa de Responsabilitat Civil de la Companyia.
- 4.Certificacions de les inspeccions anuals d'atraccions.
- 5.Declaració d'obres menors.
- 6.Declaració d'aforaments

Vista la proposta de resolució PR/2024/23 de 17 / de maig / 2024 , la junta de direcció del Consorci CRT, ADOPTA el següent acord,

Únic.- La junta de direcció es dona per assabentada, per unanimitat, de la comunicació efectuada per Port Aventura Entertainment i del seu contingut d'obertura de les seves instal·lacions per la temporada 2024-2025

4r.- DONAR COMPTE, A LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI CRT, DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA PRESENTADA PER PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A. U. EN RELACIÓ A LA COL·LOCACIÓ DE 10 ARNES PER ABELLES.

En data 26 de març de 2024, Port Aventura Entertainment SAU va realitzar comunicació prèvia a aquest Consorci CRT, per tal de donar compliment del requeriment del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya, en relació a la col·locació de 10 arnes per abelles, a ubicar al costat dels terrenys de les instal·lacions de la planta fotovoltaica de la seva titularitat.

Vista la proposta del President per delegació del Consorci CRT, la junta de direcció ADOPTA, per unanimitat, el següent acord

Únic.- Es dona per assabentada de la comunicació prèvia presentada per Port Aventura Entertainment SAU, en relació a l'activitat que es desenvoluparà per la col·locació de 10 arnes per abelles, a ubicar al costat de les instal·lacions de la planta fotovoltaica de la seva titularitat

5è.- APROVAR, SI S'ESCAU, EL DESISTIMENT DE L' OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA DE LES PARCEL·LES 4, 6, 29 (PARTIDA CAB), 31 I 75 (PARTIDA GSb) DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DELS MUNICIPIS DE VILA-SECA I SALOU

El secretari, Sr. Ignacio Rio, explica als membres de la junta que a l'anterior junta aquest punt es va deixar damunt la taula per demanar un dictamen extern per analitzar amb més profunditat aquest tema. El dictamen encarregat va resoldre que, efectivament el que pretenia fer i va sol·licitar Infinitum Resort SA no era la figura urbanística procedent per la tramitació, l'operació jurídica complementària de les parcel·les sinó que s'ha de tramitar una modificació de tot un sector del projecte de reparcel·lació, llavors el que es proposa en aquest punt a la junta de direcció es desestimar la sol·licitud presentada per Infinitum Resort S.A, en data 22 de setembre de 2023, amb registre d'entrada 2023-E-RE-36, d'aprovació per part d'aquest Consorci del CRT de l'operació jurídica

complementaria de les parcel·les 4, 6, 29 (PARTIDA CAb), 31 I 75 (PARTIDA GSb) del projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu i Turístic.

Per tot l'anterior la Junta de direcció ADOPTA, per unanimitat, els següents acords:

I. Antecedents de fet

- En data 22 de setembre de 2006, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 29 de setembre de 2006, num. 224.

- En data 29 de desembre de 2016, es va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de reordenació de l'àmbit del CRT i es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 30 de desembre de 2016, num. 7277.

- En data 22 de setembre de 2023, amb registre d'entrada 2023-E-RE-36, es presenta sol·licitud d'aprovació per part d'aquest Consorci del CRT de l'operació jurídica complementaria de les parcel·les 4, 6, 29 (PARTIDA CAb), 31 I 75 (PARTIDA GSb) del projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu i Turístic.

- En data 21 de novembre de 2023, els tècnics del Consorci van emetre informe favorable En data 28 de novembre de 2023, la Junta de Direcció del Consorci va deixar sobre la taula l'expedient per tal de requerir un dictamen extern sobre el contingut de l'expedient. Es va tramitar un contracte menor (exp. 12/2024) i es va sol·licitar el dictamen jurídic a PAREJA I ASSOCIATS ADVOCATS, SL, que es va presentar per registre d'entrada 2024-E-RE-22 en data 11 d'abril de 2024. El dictamen conclou el següent literal:

..“1. La proposta presentada per INFINITUM RESORT SA per regularitzar els límits de diverses finques del projecte de reparcel·lació no s'ajusta a Dret, per quant no encaixa en el supòsit de l'article 168.1.b) de l'RLU, és a dir, es tracta d'una rectificació del Projecte que no es pot tramitar mitjançant una operació jurídica complementària, sinó a través d'un altre instrument urbanístic de major abast que inclogui totes les finques pendents de regularització o una part significativa de les mateixes.

2. En tot cas, l'instrument que es tramiti ha d'incloure un nombre de finques confrontants que permeti ajustar tots els seus límits al PDU, no només una part dels límits, com es proposa en l'Operació jurídica complementària presentada.

3. D'entre els instruments previstos en la normativa urbanística, el projecte de regularització de finques regulat en l'article 166 del RLU s'ajustaria al contingut i objectius de l'actuació a emprendre, per quant és un instrument de gestió urbanística que es pot aplicar, malgrat que no calgui la redistribució material dels terrenys als efectes del repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística (com seria el cas que ens ocupa), quan sigui necessari regularitzar la

configuració de les finques, a fi d'ajustar-la a les exigències del planejament (en aquest cas, l'ajust a la delimitació de qualificacions i classificació de sòl prevista en el PDU).

4. També seria adequat portar a terme l'ajust de les finques al PDU per mitjà d'una modificació del Projecte de reparcel·lació, que tindria per objecte únicament a l'ajust de la delimitació de les finques resultants al PDU, si bé en aquest cas, i atès que s'estaria alterant un instrument que inclou en el seu àmbit totes les finques resultants afectades, el més adequat seria incloure-hi la regularització de totes aquestes finques. La modificació del Projecte de reparcel·lació permetria afectar les finques resultants al pagament de les càrregues d'urbanització pendents (cost de construcció del col·lector C de desguàs d'aigües pluvials al mar), mitjançant l'actuació del compte de liquidació provisional del projecte (que encara no s'hauria elevat a definitiu) i inscriure aquesta afecció en el Registre de la propietat...”....

- En data 16 de maig de 2024, els tècnics del Consorci CRT van emetre informe Tècnic - Jurídic el qual conclou el següent literal:

*...”Tenint en compte tot l'anterior els tècnics del Consorci fem nostres les conclusions del dictamen i procedeix, per tant, desestimar la petició de l'operació jurídica complementària de les parcel·les 4, 6, 29 (PARTIDA CA**b**), 31 i 75 (PARTIDA GS**b**) i requerir la presentació d'un projecte de regularització de finques.*

Per tot l'anterior, s'informa desfavorablement la seva aprovació. Llevat superior i millor criteri fonamentat en Dret.”...

II. Fonaments de dret

L'article 8 del estatuts del consorci CRT “Competències municipals l'exercici de les quals s'atribueix al Consorci”

Sobre el projecte de regularització de finques el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

Vista la proposta de resolució PR/2024/21 de 17 / de maig / 2024 i per tot l'anterior la Junta de direcció ADOPTA, per unanimitat, els següents acords:

Primer.- Desestimar la petició presentada per Infinitum Resort S.A. d'aprovació de l'operació jurídica complementària de les parcel·les 4,6,29, (Partida CA**b**), 31 i 75 (Partida GS**b** del projecte de reparcel·lació del centre Recreatiu i Turístic i requerir-li la presentació d' un projecte de regularització de finques.

Segon.- Notificar el present acord a Infinitum Resort S.A.

6è.- APROVACIÓ INICIAL , SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'OBRES D' URBANITZACIÓ DE 2006, CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN EMISSARI SUBMARÍ D'AIGÜES PLUVIALS A LA PLATJA LLARGA DE SALOU

El Tècnic , Lluís Serra, explica als membres de la junta el projecte Executiu per a la Instal·lació d'un Emissari Submarí d'Aigües Pluvials a La Platja Llarga de Salou i diu: Bé, a l'àmbit del CRT, m'explico pel president perquè us poseu una mica en context, hi ha tres parts diferenciades. El sòl no urbanitzable, que és la zona on hi ha el parc. La zona on estem avui, que és el subsector 1 i la zona del subsector 2 que és l'àmbit, diríem, des de l'autovia de Tarragona fins a mar, on hi ha el desenvolupament dels camps de golf i del residencial. En aquest àmbit, en el moment del seu desenvolupament, el projecte d'urbanització, hi havia, per treure les aigües pluvials, hi havia diferents col·lectors i diferents dipòsits de laminació. Un d'ells, el dipòsit C amb el col·lector C, que estava en el terme de Salou i que anava des del carrer Torremolinos, que és el final del carrer principal, fins a mar i allí desembocava a dintre la platja. El projecte d'urbanització tenia, en la part final, que no era àmbit del CRT, que és àmbit de domini públic perquè és domini públic de l'Estat i de la platja, tenia un col·lector, un tub, que passava pel costat de les roques i anava a desaiguar dintre de mar.

Això ve de l'any 2008, el Ministeri ja va fer informes des del principi que s'havia de fer un emissari. En aquest moment, el titular o el promotor, avui "Infinitum Resort", no va voler tirar endavant l'emissari i va anar presentant propostes fins a l'any 2011. El Ministeri va reiterar que ell des del 2008 estava dient que es fes l'emissari i no es va fer. Això es va paralitzar, i van desaiguar, acabant l'emissari en la zona del domini públic, a la platja, a mar. I l'altre tram no s'ha fet mai. Ara, van renovar tot el Ministeri, tota la demarcació de costes d'aquí de l'Estat, i van agafar l'expedient i van dir, escolta, aquí falta un tram. I aquest tram que falta, finalment s'ha convençut a "Infinitum Resort" que ha de fer l'emissari. I és aquest projecte de l'emissari el que s'ha presentat aquí ara, per tramitar aquest últim tram. I fan un emissari de 230 metres, mar endins, d'un diàmetre de 1,20 metres, per desaiguar totes aquestes aigües del col·lector C.

El president per delegació diu: Entenc que al ser domini públic, que s'aclariran els perceptius informes i els corresponents títols habilitants per ocupar el domini públic, demanar a la demarcació, etcètera. I al servei de costes. Correcte. Això és una aprovació inicial i ara començarà tot aquest tràmit. Perfecte. Alguna consideració sobre aquesta qüestió? Aquest punt sí que requereix d'aprovació. Per tant, hi ha alguna abstenció en aquest punt?

El Sr. Pere Granados diu: Només manifestar que això és una càrrega urbanística que fa molt de temps que existeix i jo crec que el Consorci no ha de trigar tan de temps en exigir que es compleixin les càrregues urbanístiques.

El President per delegació diu: Sembla molt oportú, jo desconec els antecedents del projecte i del perquè s'ha trigat tant en exigir-ho però és evident que si forma part de les obligacions de la propietat, s'ha de donar compliment en el temps i forma, com no pot ser d'una altra manera.

El Sr. Pere Granados diu: Ho dic perquè estem donant llicències de construcció i no estan complint amb les carregues urbanístiques, hi ha aquesta contradicció.

El President per delegació diu: Absolutament d'acord. Per tan celebrem que es corregeixi i que es doni compliment a les obligacions urbanístiques que té la propietat.

La Junta de Direcció del Consorci CRT ADOPTA, per unanimitat, els següents acords:

I. Antecedents,

1- En data 26 de maig de 2006 es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'aprovació definitiva del Pla Parcial del subsector 2 del CRT, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 23 de març de 2006.

2- En data 26 de juny de 2006 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'aprovació del projecte d'urbanització complementari corresponent al Pla Parcial del Subsector 2, del Centre Recreatiu i Turístic, promogut per Port Aventura, SA., aprovat per la Junta de Direcció del Consorci del Centre Recreatiu i Turístic en sessió realitzada el dia 16 de juny de 2006.

3- En data 29 de setembre de 2006 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'aprovació definitiva del el projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu i Turístic, promogut per Port Aventura S.A., aprovat per la Junta de Direcció del Centre Recreatiu

4- Un cop executades les obres d'urbanització, els Ajuntaments de Salou i de Vila-seca van recepcionar les obres d'urbanització respectives.

5- En data 30 de desembre de 2016 es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou (d'ara endavant PDU CRT), aprovat definitivament en data 29 de desembre de 2016 per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat. La disposició derogatòria del PDU CRT deroga el Pla parcial del subsector 2 del CRT.

6.- En data 18 d'abril de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RE-24 SBS SIMON I BLANCO SLP, en nom i representació de la mercantil INFINITUM RESORT, S.A.U., sol·liciten l' aprovació de les obres complementàries d'urbanització consistents en l'execució projecte executiu per a la instal·lació d'un emissari submarí d'aigües pluvials a la Platja Llarga de Salou.

7.- En data 16 e maig de 2024, els tècnics del Consorci CRT han emès informe conjunt Tècnic -Jurídic favorable a l'aprovació inicial de la modificació del projecte d'obres d' urbanització de 2006 consistent en l'execució projecte executiu per a la instal·lació d'un emissari submarí d'aigües pluvials a la Platja Llarga de Salou.

II.- Fonaments de dret,

- Estatuts del Consorci CRT
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei i Turístic en sessió de 22 de setembre de 2006 d'urbanisme
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Vista la proposta de resolució PR/2024/24 de 17 / de maig / 2024i i per tot l'anterior la Junta de Direcció del Consorci CRT ADOPTA, per unanimitat, els següents acords,

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'obres d'urbanització de 2006 consistent en l'execució projecte executiu per a la instal·lació d'un emissari submarí d'aigües pluvials a la Platja Llarga de Salou.

Segon.- sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes i donar audiència a les persones interessades pel mateix termini.

Tercer.- Sol·licitar els següents informes sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei de Gestió del Litoral de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori.
- Demarcación de Costas del Estado en Catalunya de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. Arqueologia Submarina

7è.- ATORGAR, SI S'ESCAU, LLICÈNCIA PER CONSTITUIR UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL COMPLEXA EN LA PARCEL·LA VIA MARIS (Finca de resultat núm 1, segons projecte de reparcel·lació de 2006, finca registral 65.356 i referència cadastral núm. 5480906CF4458A0001DK).

El Secretari explica als membres de la Junta de direcció de que es tracta aquesta llicència i diu: Ja portem, no sé si 4 o 5 expedients de llicències de règim de propietat horitzontal per tot l'àmbit del CRT. I aquesta és, en una finca molt gran que tenen. Volen fer aquest règim de propietat horitzontal complex per parcel·les i poc més que explicar, la veritat, és per poder constituir i després passar al registre de la propietat . És que no té més misteri, és una llicència ordinària

El President per delegació diu: Sí, absolutament d'acord és una llicència ordinària. No sé si hi ha alguna consideració en relació a aquest punt

El Sr. Pere Granados, alcalde de Salou, diu: Nosaltres ens abstindrem.

El President per delegació diu: Va, per tant, sotmetrem aquest punt a votació. Hi ha una abstenció dels representants de l'Ajuntament de Salou

El Sr. Pere Segura, alcalde de Vila-seca, diu: Aquí veig que hi ha una qüestió, aquesta llicència es situa al CRT , àmbit Salou. Crec que hi ha una incongruència. Aquest punt s'acabaria aprovant per una votació favorable per part de Vila-seca i la Generalitat en un àmbit que, tot i ésser àmbit del CRT, és al municipi de Salou, llavors potser cal que, si s'abstenen els representants de Salou, ens absentéssim nosaltres també ja que no és al nostre municipi i a mi no m'agradaria que si jo no estic d'acord amb alguna qüestió urbanística que es desenvolupa al meu municipi quedés aprovada pel vot favorable de Salou. Per tant si hi ha una abstenció d'aquest punt , nosaltres també l'abstindrem

El President per delegació diu: Sí, secretari, a veure, si estem parlant d'una llicència urbanística i estem parlant d'un acte reglat, no sé si pots informar una mica als membres de la junta, diguem, sobre les consideracions, vull dir, en relació aquest expedient. És a dir, no estem parlant, al meu entendre, d'un acte de naturalesa discrecional sotmès, per tant, diguem, a la consideració o a l'oportunitat política, d'atorgar o no atorgar, sinó que al tractar-se d'una llicència urbanística, per tant, d'una naturalesa reglada, requereix, necessàriament, si es compleixen, diguem, els supòsits habilitants, l'atorgament del títol. Ho dic perquè jo ara desconec el perquè s'absté l'Ajuntament de Salou i així mateix, entenc perfectament el raonament de l'Ajuntament de Vila-seca, però crec que aquest matís jurídic és rellevant, és a dir, per tant, t'agrairia Secretari, si ho pots exposar.

El Secretari diu: La sol·licitud compleix amb els requisits És que no... Ja dic, tot l'àmbit del subsector 2 es va otorgar una llicència, també, de propietat horitzontal complexa per parcel·les i després, a mesura que han fet diverses promocions, també han tramitat altres règims de propietat horitzontal.. Compleixen amb tota la normativa urbanística, que és la que des del punt de vista del CRT, s'ha de comprovar, i per altra banda el registrador de la propietat comprovarà tot el que exigeix el Codi Civil Català. Per tant, és que no hi ha molt més que explicar aquí.

El President per delegació diu: Bé, no sé, si els membres de l'Ajuntament de Salou teniu alguna cosa a dir al final

El Sr. Pere Granados diu: No, no, nosaltres ens abstenim.

El President per delegació diu: Però, per algun motiu en concret?

El Sr. Pere Granados diu: Sí, sí, perquè nosaltres volem, estem pendent, bé després us ho explicaré en precís i preguntes, però bueno, ja que m'ho demaneu, nosaltres volem que tota la informació que hem demanat en relació a les qüestions econòmiques del Consorci Recreatiu i Turístic, que se'ns respongui en la forma sol·licitada, i a més a més, que se'ns responguin als temes que no encara estan en temps d'informar-se i de resoldre, que tenim informació encara que no sense facilitat. Per tant, nosaltres, qualsevol qüestió que pugui generar una qüestió econòmica, ens abstenim. Ja ho hem anunciat en diverses ocasions. Mentre no tinguem tota la informació que nosaltres hem demanat. És tan senzill com això.

El President per delegació diu: Jo desconec els antecedents, alcalde, perquè jo soc el primer cop que presideixo aquest òrgan, però en qualsevol cas la llicència que estem sotmetent a aprovació d'aquest òrgan de govern és una llicència que afecta a l'àmbit privat, és a dir, per tant, jo no entenc quin impacte econòmic té en relació al CRT l'atorgament del títol. Insisteixo que és un títol de naturalesa reglada, és a dir, i per tant, sense perjudici, entrem en les consideracions que fas.

El Secretari, Ignacio Rio diu: Aquesta llicència no ha devenga ni taxa ni impost de construccions, instal·lacions i obres o altres.

El Sr. Pere Granados diu: Tampoc entenem per què no se'ns facilita la informació essent membres com som i generant fiscalitat com tenen de Salou. Tampoc entenem, per què no se'ns facilita la informació.

El President per delegació diu: Però, en relació a aquest punt no se us ha facilitat la informació? Sobre aquest punt?

El Sr. Pere Granados diu: En relació als punts econòmics del Consorci Recreatiu i Turístic. Per tant, si m'ho permet...

El Secretari diu: Entenc que l'alcalde parla sobre unes instàncies del 2023.

El Sr. Granados, alcalde de Salou diu: Si m'ho permet, president, nosaltres no votarem res, i això ho hem dit i ho continuem afirmant, que pugui generar en un futur o en el present alguna qüestió econòmica mentre no se'ns faciliti la informació que l'Ajuntament de Salou ha demanat com a membre. No entenem aquesta situació i crec que no és correcta i és una manca de transparència per part del Consorci. Mentre no se'ns doni la informació. Per tant, com no tenim suficient judici per poder votar, no votem en contra, sinó que ens abstenim. Si compleix amb els requisits que diu la llei, no sé per què nosaltres hem de votar una cosa que és un acte reglat. Per això es dona compte i ja està.

El President per delegació diu: Sí, perquè malgrat que sigui un acte reglat, l'òrgan que té la competència és el que ha d'atorgar el títol. Per tant, necessita obligatòriament, malgrat tenir la naturalesa d'acte reglat, l'aprovació de l'òrgan competent. Aquesta llicència s'ha d'atorgar perquè, si no, operaria responsabilitat en relació als membres d'aquest òrgan col·legiat i, per tant, hem de ser conscients d'aquesta realitat. No té impacte econòmic en relació al CRT, com ha explicat el secretari, ni tan sols comporta naixement d'obligacions econòmiques en relació a la propietat d'aquest cas concret. Per tant, hem de sí o sí aprovar aquest punt. Jo puc entendre les consideracions que fa en relació a la necessitat d'informació, tot i que ho desconec. Per tant, jo ara no puc entrar a valorar-les, però insisteixo, que aquest punt no genera cap tipus d'obligació econòmica i, en canvi, és un acte de naturalesa reglada que ha de ser aprovat per aquest òrgan col·legiat. Entenc la posició de l'alcalde de Vila-seca, que em sembla perfectament lògica, ja que estem parlant del terme municipal de Salou. Jo el que els demanaria és que poguéssim aprovar, per unanimitat, aquest punt al tractar-se d'un títol de naturalesa reglada, sense perjudici, que entrem en les consideracions que vostè fa, diguem, en relació a les obligacions econòmiques o d'informació econòmica que no s'hagi pogut facilitar i que jo ara desconec, perquè és el primer dia, diguem, que sento parlar.

El Sr. Pere Granados, alcalde de Salou, diu: Abstenció.

El President per delegació diu: Escolti'm, els membres de la Generalitat votarem favorablement, per tant, no sé si l'Ajuntament de Vila-seca es manté en l'abstenció o...?

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, diu: No, votem favorablement per una qüestió de responsabilitat sobre els membres que hi ha aquí, perquè, vull dir, el que demana la llicència podria actuar contra els membres que estem aquí, eh?, per danys i perjudicis, vull dir, perquè siguem com a responsables tots els meus membres, eh?, però que sapiguem que jo puc entendre les peticions que fa l'alcalde de Salou i la petició d'informació que, per mi, de la mateixa manera que jo la demano en altres qüestions, doncs la entenc perfectament, però que, si anem així tots, vull dir que sapiguen que, al final, els que ens reclamaran danys

i perjudicis no serà a l'Ajuntament de Vila-seca ni a l'Ajuntament de Salou, sinó a cada una de les persones que estem en aquesta taula, eh? Jo votaré, nosaltres votarem a favor perquè és un acte reglat, eh?, però que aquesta és una consideració que és il·lògica. És il·lògica del tot perquè entenc que és el tema municipal de Salou i aquestes qüestions, al final, estan informades també per l'arquitecte municipal de Salou i no entren en col·lisió amb totes les peticions que està fent l'alcalde de Salou, com poden semblar més o menys raonables, però sí que són legítimes i ja està. Vull dir, crec que no s'han de barrejar les coses.

El President per delegació diu: Perfecte, doncs donaríem per aprovat aquest punt.

La Junta de Direcció del Consorci CRT, ADOPTA, amb 6 vots a favor (2 per part dels representants de la Generalitat de Catalunya i 4 dels representants de l'ajuntament de Vila-seca) i 4 abstencions (per part dels representants de l'ajuntament e Salou), els següents acords.

I.- Antecedents de fet

Primer.- El 22 de setembre de 2006, la Junta de direcció del Consorci Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou (d'ara endavant Consorci CRT) va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu i Turístic.

El 23 de març de 2007, es van esmenar errors materials del projecte anterior.

Totes les finques enumerades en l'esborrany de la «escriptura de l'establiment del règim d'organització i funcionament de complex residencial» de maig de 2021 són finques de resultat del projecte de reparcel·lació anterior, incloses les finques classificades com a sòls no urbanitzables.

Segon.- En data 9 de febrer de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RE-5, la Sra. Mònica Daví Sallés, actuant en nom i representació de la mercantil Infinitum Resort, S.A.U. (d'ara endavant Infinitum), sol·licita davant d'aquest Consorci CRT, llicència per la constitució d'un règim de propietat horitzontal complex a la finca resultant 1 del Projecte de Reparcel·lació del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou, que és la finca registral número 65.356 ("Via Maris Ia"). A la sol·licitud s'acompanya:

Autorització per sol·licitar la present llicència.

- Instància.
- Memòria amb nota simple, esborrany d'escriptura i plànols.

Tercer.- En data 16 de maig de 2024, els tècnics del Consorci CRT van emetre informe conjunt Tècnic-Jurídic, el qual conclou el que es transcriu literal tot seguit i s'annexa sencer a la present proposta:..."Per tot l'anterior, es proposa a la Junta de Direcció del Consorci CRT l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar llicència per constituir un règim de propietat horitzontal complexa en la parcel·la Vía Maris (finca de resultat núm. 1 segons el projecte de reparcel·lació de 2006, finca registral 65.356 i referència cadastral núm. 5480906CF4458A0001DK). Aquesta llicència i la constitució del règim de propietat horitzontal complexa no eximeix de les revisions legals urbanístiques derivades de la legislació específica, en particular, d'urbanització, conservació i usos, cosa que haurà de dur-se a terme a través de les persones i mecanismes jurídics previstos en aquesta legislació i en el planejament"....

II.- Fonaments de dret

Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana .

- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme .

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística .

- Pla Director Urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou (PDU)

- Estatuts del Consorci CRT

Vista la proposta de resolució PR/2024/22 de 17 / de maig / 2024 i per tot l'anterior, la Junta de Direcció del Consorci CRT, ADOPTA, amb 6 vots a favor (2 per part dels representants de la Generalitat de Catalunya i 4 dels representants de l'ajuntament de Vila-seca) i 4 abstencions (per part dels representants de l'ajuntament e Salou), els següents acords:

Primer.- Atorgar llicència per constituir un règim de propietat horitzontal complexa en la parcel·la Vía Maris (finca de resultat núm. 1 segons el projecte de reparcel·lació de 2006, finca registral 65.356 i referència cadastral núm. 5480906CF4458A0001DK). Aquesta llicència i la constitució del règim de propietat horitzontal complexa no eximeix de les revisions legals urbanístiques derivades de la legislació específica, en particular, d'urbanització, conservació i

usos, cosa que haurà de dur-se a terme a través de les persones i mecanismes jurídics previstos en aquesta legislació i en el planejament.

Segon.- Notificar la present resolució a les persones interessades

8è.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No n'hi ha

9è.- TORN OBERT DE PARAULES

El Sr. Pere Granados, alcalde de Salou, diu: Sí, jo tinc un primer punt. També demano al Consorci Recreatiu i Turistic que les delegacions que en el seu dia es va fer per part de Salou doncs que hi hagi un millor control i que s'exerceixin com realment corresponen, no? I m'estic referint a que tenim una torre del Telègraf que és un bé protegit nacional, és un Becin, que s'està degradant i que no hi ha cap mena de requeriment ni res per part del Consorci a la propietat perquè el restauri i el mantingui. Per tant, demanem que es faci aquest requeriment a la propietat, si-us-plau. És una obligació del Consorci, eh?

El President per delegació diu: D'acord, en prenem nota, demanaré que s'emeti un informe jurídic sobre la naturalesa d'aquest bé, les obligacions que correspondrien a la propietat i si s'escau, fruit d'aquesta avaluació, doncs es facin els requeriments oportuns.

El Sr. Pere Granados diu: I l'altra, per aquesta relació que hem comentat anteriorment, que de forma ja definitiva i sense més dilacions que es respongui a la informació sol·licitada i la manera que ho hem fet i, a més a més, aquests punts que no estan resolts, que se'ns digui alguna cosa. Que se'ns informi, si-us-plau. Som membres, generem fiscalitat, els impostos sabeu que estan molt protegits, són diners públics i nosaltres volem saber tot això que hem demanat en la forma que s'ha fet. Per tant, una resposta, si-us-plau. Gràcies.

El President per delegació diu: Perfecte, doncs estudiarem la petició que fa l'alcalde i, evidentment, com no pot ser d'altra manera, ho traslladem al conjunt de la informació a tant de membres d'aquest òrgan, i a més tractant-se d'informació pública. Molt bé. Perfecte, doncs amb això, si no hi ha cap altra consideració ni preguntes, ja acabem la sessió. Moltes gràcies.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 11.15 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president per delegació,

El secretari,

Josep Maria Aguirre i Font

Ignacio Río Santos