

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 5 DE MAIG DE 2023.

Essent les 10.03 hores, del dia 5 de maig de 2023, es reuneix, en sessió ordinària i sota la presidència delegada del Sr. JOSEP MARIA VILARRÚBIA TÀPIA, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, Sr. PERE SEGURA XATRUCH, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sr. XAVIER FARRIOL ROIGES, Sr. JUAN ANTONIO RAMIREZ RUBIO, Sr. JESÚS BARRAGAN PASCUAL, Sr. DAVID GONZALEZ CARDEÑA, Sr. MARC MONTAGUT PRATS, i la Sra. MARTA ESPASA QUERALT.

Actua com a secretari, el Sr. IGNACIO RÍO SANTOS, que dóna fe de l'acta.

Hi assisteixen també l'Interventor de Fons del Consorci, el Sr. JUAN MANUEL HERNANDEZ VALLEJO i els arquitectes Sr. LLUIS M. SERRA SOLÉ. i Sr. ANTONI BATLLE CARAVACA.

El President per delegació, Sr. Josep M. Vilarrúbia, diu: abans de començar amb la sessió, voldria agrair als membres de la Junta la vostra assistència i la rebuda però sobretot voldria agrair l'acceptació de que la junta anterior es celebrés de forma telemàtica donat el moment delicat per mi en termes de govern i en les meves responsabilitats. Dit això, si us sembla passem a començar amb la sessió, tenim uns quants punts que crec que son senzills però està bé que els tractem amb diligència.

1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 23 DE DESEMBRE DE 2022.

La Junta de Direcció aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió ordinària de data 23 de desembre de 2022.

2n- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ I RATIFICAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DICTADES PEL PRESIDENT PER DELEGACIÓ DEL CONSORCI DEL CRT. (1/2023, 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023 i 6/2023)

El Secretari del Consorci del CRT , Sr. Ignacio Rio, fa una petita explicació de les resolucions de les quals que es dona compte als membres de la junta.

La Junta de Direcció es dona per assabentada i ratifica, per unanimitat, les resolucions dictades pel President per delegació del Consorci del CRT. (1/2023, 2/2023, 3/2023, 4/2023, 5/2023 i 6/2023)

3r.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIO DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIO DEL PRESSUPOST DEL CONSORCI CRT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2022.

El Sr. Interventor del Consorci CRT, Juan Manuel Hernández, fa una explicació del contingut de l'expedient de liquidació del pressupost exercici 2022 i que va ser aprovat per resolució del President per delegació (núm: 3 /2023) d'aprovació de la liquidació del pressupost del Consorci de l'exercici 2022.

La Junta de direcció en resta assabentada de la resolució dictada pel President per delegació.

4r.- DONAR COMPTE, A LA JUNTA DE DIRECCIÓ, DE LES COMUNICACIONS D'OBERTURA DE LES DIFERENTS INSTAL·LACIONS DE PORT AVENTURA WORLD PER LA TEMPORADA 2023-2024.

El Secretari del Consorci CRT, Sr. Ignacio Rio, diu: Sempre donem compte d'aquest punt als membres de la Junta, normalment és previ a l'obertura del parc però enguany com a novetat han obert per la campanya de Carnaval i llavors ha estat posterior.

Vist l'escrit i la documentació adjunta presentats per Port Aventura Entertainment SAU, davant del Consorci del CRT en data 7 de febrer de 2023, en relació a les obertures al públic del parc temàtic Port Aventura i del parc Ferrari Land i de l'escrit de data 28 d'abril respecte a l'obertura del parc aquàtic "Costa Caribe Aquàtic Park" per la temporada 2023-2024

La Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. adopta, per unanimitat, el següent acord:

ÚNIC. Donar-se per assabentada i tenir per conforme el contingut de la comunicació de l'obertura per la temporada 2023-2024, de les instal·lacions dels parcs temàtics "PortAventura" i "Ferrari Land" i del parc aquàtic "Caribe Aquàtic Park".

5è.- ATORGAMENT, SI S'ESCAU, D'AUTORITZACIONS A PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.U PER A LA REALITZACIÓ D'ESPECTACLES D'ARTIFICIS PIROTÈCNICS DINS DE L'ÀMBIT DEL CENTRE RECREATIU I TURISTIC, PER LA TEMPORADA 2023-2024.

Vista la sol·licitud de Port Aventura Entertainment SAU per a la realització de diversos espectacles d'artificis pirotècnics durant la temporada de 2023-2024 al recinte de PortAventura World, a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic.

Vista la documentació tècnica que s'acompanya a l'esmentada sol·licitud i atès allò que disposen els RD 563/2010, de 7 de maig i el RD 1335/2012 21 de setembre, i vista la proposta del President per delegació del Consorci CRT, la Junta de Direcció del Consorci del CRT, ADOPTA, per unanimitat, el següent acord:

PRIMER. Autoritzar a PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.U per a la realització de diferents espectacles d'artificis pirotècnics durant la temporada 2019/2020 d'acord amb el següent detall:

- a) "Piromusical" 16 de maig de 2023
- b) "Fiestaventura" del dia 16 de juny al 9 de setembre de 2023.
- c) "Terror del Lago" els dies 22, 23, 24 i 30 de setembre, 1,7, 8, 14, 15, 21, 22, 28, 29, 30 i 31 d'octubre, 1, 4, 5, 11 i 12 de novembre de 2023
- d) "Llegada Emisarios Reales" 17, 18, 19, 25 i 26 de novembre, i del 2 de desembre de 2023 al 7 de gener de 2024
- e) "Nit cap d'any" 31 de desembre de 2023.

SEGON. Autoritzar a Port Aventura Entertainment SAU per a que durant la temporada pugui realitzar un màxim de 20 espectacles pirotècnics en les diferents àrees temàtiques del parc sota les següents condicions:

- a) Ho haurà de notificar amb una antelació mínima de 15 dies, indicant expressament el lloc, la data i l'hora de realització de l'espectacle.
- b) Haurà d'acompanyar a la sol·licitud la següent documentació tècnica:
 - . Còpia del contracte amb l'empresa pirotècnica i certificat de la pòlissa d'assegurances de l'empresa.
 - . Memòria tècnica de l'espectacle pirotècnic.
 - . Pla de situació.
 - . Mesures de protecció adoptades.
- c) Sense la presentació d'aquesta documentació no serà vàlida la present autorització.

TERCER. Les autoritzacions atorgades en els punts Primer i Segon, s'entenen sens perjudici de la necessitat per part de Port Aventura Entertainment S.A.U d'obtenir també totes les autoritzacions administratives preceptives segons la normativa vigent.

QUART. La realització dels espectacles pirotècnics s'haurà d'ajustar, en tot moment a allò que es disposa al RD 563/2010, de 7 de maig i al RD 1335/2012 21 de setembre i haurà de tenir en compte allò que preveu el Pla d'emergència interior del parc

6è.- ATORGAR, SI S'ESCAU, LLICÈNCIA OBRES A PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA FASE II.2 DE LA COMUNITAT RESIDENCIAL "INFINITUM VIA MARIS" QUE ES COMPOSA DE 34 HABITATGES I SERVEIS.

El Secretari, Sr. Ignacio Rio fa una explicació del punt explicant que es tracta de la següent fase de la comunitat Infinitum Via Maris , que a la proposta d'acord s'ha fet constar els condicionaments habituals per obres i que també s'aproven la liquidació de taxes i impostos corresponents a les llicència d'obres.

L'Alcalde de Salou , Sr. Pere Granados, demana la paraula i diu : En el enunciat de l'ordre del dia única i exclusivament tenim l'aprovació de la llicència d'obres i en la proposta veiem que hi ha dos apartats diferents que no s'anuncien en l'ordre del dia, per tant crec que en l'ordre del dia hauria d'haver anat atorgar la llicència d'obres i aprovar L'ICIO. Aleshores, clar, sinó repassem la documentació, pel que fa a l'ordre del dia es incompleta, llavors des del punt de vista formal, que fem amb això si no està anunciat a l'ordre del dia?.

El Secretari respon: Normalment sempre ho hem fet així, no veig el problema. Hi ha vegades que un punt pot tenir 5 acords i en canvi a l'enunciat de l'ordre del dia no es reflexa cada un dels acords sinó una explicació genèrica del punt.

El President per delegació pren la paraula i diu: Tenint en compte que aquest punt és en relació a una llicència d'obres cal tenir en compte que no es pot assumir que un punt d'atorgar llicència d'obres no contingui una aprovació d'ICIO, és una condició necessària per prendre l'acord. No veig que poguem aprovar el primer punt sense aprovar el segon punt.

L'Alcalde de Salou diu: Jo el que dic és que a efectes formals no consta en l'ordre del dia i hauria de constar de la mateixa manera que consta com a dos punt diferents a la proposta . La respostes aquestes de que normalment es fa així, si us plau, com vostès comprendran, a mi no em donen cap mena de rigor, jo

demano que quan es pregunta sobre formalitat es respongui formalment, per mi no em val.

El Secretari del Consorci diu: Alcalde, formalment és correcte.

El President per delegació diu: No podem aprovar el primer punt sense aprovar el segon per tant ho podem passar com un assumpte sobrevingut

El Secretari diu: No , no va tot junt, és el mateix acord.

El President per delegació diu: Si, jo també ho crec

L'Alcalde de Salou diu: Jo crec que no, per això està diferenciat i per tant nosaltres enunciam el vot en aquest sentit diferenciat també. Fent l'objecció de que s'hauria de fer constar que son dos punts els que s'aproven en aquest 6è punt: la llicència d'obres i la liquidació de l'ICIO.

El Secretari diu: El punt és únic, per tant la votació és única

L'Alcalde de Salou diu: Nosaltres, en aquest cas, no podem aprovar la llicència d'obres conjuntament amb l'ICIO i diem que el nostre vot a la llicència d'obres és que si i en canvi a la liquidació d'ICIO és abstenció.

El President per delegació diu: Hauríeu decidir quin és el vostre vot pel punt en conjunt.

L'Alcalde de Salou diu: Ja ho dit així de clar, aquest és el nostre vot. En tot cas, ens reservem els drets d'impugnació en el sentit de que se'ns proposa dos punts diferenciat i se'ns fa votar un únic punt. Aleshores el nostre vot és Sí, a la llicència d'obres i abstenció a la liquidació d'ICIO. Faci el favor de recollir-lo a l'acta senyor secretari.

L'Alcalde de Vila-seca diu: aquesta sessió s'està gravant

El Secretari diu: En altres sessions ja he comentat que el vot és pot ser favorable, desfavorable i abstenció però mai pot ser un vot condicionat . Jo ho faré constar en acta però si el vot és positiu , és positiu per tot el punt.

L'Alcalde de Salou diu: Sr. Secretari, jo em mantinc en el que estic dient i en un altre cas serà un altre òrgan el que resoldrà.

El President per delegació diu: Jo crec que us hauríem de demanar, i jo com a president de la junta de direcció us ho demano , si el vot és favorable o és abstenció respecte a aquest 6è punt. Admetrem la salvetat i constarà en l'acta però si que necessitem un vot.

L'Alcalde de Salou diu: Si, jo ja li estic dient, nosaltres votem si favorablement a la llicència d'obres i ens abstenim en la liquidació de l'ICIO. Faci el favor de recollir això en els termes que estem diem, després valorarem jurídicament si té raó. No ens faci dir el que no volem dir, si us plau.

L'Alcalde de Vila-seca diu: No ens facis votar, lo que volem es que votis

L'Alcalde de Salou diu: No, no, cadascú vota el que creu convenient

L'Alcalde de Vila-seca diu: Els punts son els que son. Nosaltres no hem tractat ni s'ha discutit però cal dir que almenys al meu ajuntament funciona tal i com ha dit el secretari, hi ha un titular de l'acord i després al contingut s'especifica que s'està aprovant.

El President per delegació diu: No crec que es pugui , vaja, no es poden separar els dos acords .

L'Alcalde de Vila-seca diu: No, si vol, pot votar en contra.

L'Alcalde de Salou diu: Jo perdoneu però no em feu dir el que vosaltres voleu, respecte l'opinió i la llibertat d'expressió .

El President per delegació diu: Alcalde això no va de dir ni de llibertats d'expressió, això va de expressar un vot en una junta de direcció

L'Alcalde de Salou diu: Estem expressant un vot

El President per delegació diu: No, el vot es respecte un punt agregat, perdó.

L'Alcalde de Salou diu: Escolti, nosaltres insistim en el que estem dient, votem sí a la llicència d'obres i ens abstenim en la liquidació de l'ICIO. Faci constar el que cregui convenient, però això ho han de fer constar també, s'està gravant . A partir d'aquí vostès veuran.

El President per delegació diu: Be, com que no sortirem d'aquest punt, estem en bucle, fem-lo constar com una abstenció, i ja està. Entenc que la resta de personal és un vot favorable, si no hi ha cap comentari .

L'Alcalde de Salou diu: El comentari és que discrepem d'aquesta imposició per part del President del Consorci.

El President per delegació diu: Quina imposició?

L'Alcalde de Salou diu: El vot, la interpretació del vot.

El President per delegació diu: Entenc que, en aquest cas com a President, estic assumint la versió menys restrictiva i la crec que legalment, no sé si legalment perquè no soc advocat però crec que estic sent conservador, que és el crec que en aquesta situació em toca fer.

L'Alcalde de Salou diu: Jo soc advocat i diem que discrepem d'aquest interpretació i que faci constar en acta .

El President per delegació demana al secretari faci constar en acta tot el que s'ha dit.

Tenint en compte tot l'anterior i vista la proposta del President per delegació, la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. ADOPTA, amb sis vots a favor (2 per part dels representants de la Generalitat de Catalunya i 4 per part dels representants de l'ajuntament de Vila-seca) i 4 abstencions (per part dels representants de l'ajuntament de Salou), el següent acord:

En data 15 de desembre de 2022, Infinitum Resort S.A.U., va demanar llicència d'obres per la construcció de 34 habitatges a la parcel.la II del pla parcial del subsector 2 del CRT.

La sol·licitud presentada s'acompanya de :

- Projecte Bàsic Ordenació General
- Projecte Bàsic (Memòria, Documentació gràfica, Pressupost, Estudi de Seguretat i Salut, Estudi Gestió de Residus, Projecte de Telecomunicacions, Seguretat i Incendis, Justificació de exempció plaques solars, mesures de protecció duna)

En data 26 d'abril de 2023, els tècnics del Consorci CRT van emetre informe favorable a la concessió de llicència sol·licitada .

En data 27 d'abril de 2023 , el secretari del Consorci CRT va emetre informe favorable de caràcter jurídic a la concessió de llicència sol·licitada.

Per tot l'anterior i vista la proposta del President per delegació, la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. ADOPTA, amb sis vots a favor (2 per part dels representants de la Generalitat de Catalunya i 4 per part dels representants de l'ajuntament de Vila-seca) i 4 abstencions (per part dels representants de l'ajuntament de Salou), el següent acord:

Primer, Concedir a Infinitum Resort SAU,. llicència d'obres per la construcció de la fase II.2 de la comunitat residencial "Infinitum Via Maris" d'acord al projecte presentat . Aquesta autorització resta condicionada a que abans de l'inici de les obres s'aporti :

- Assumeix de direcció facultativa
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut.
- Una proposta pel que fa a la mobilitat en l'àmbit, d'un nou accés alternatiu a l'existent en la rotonda del C / Torremolinos, durant el període d'execució de les obres de renovació integral del C/ Carles Buigas 2^a Fase, en aquest punt.

Condicions particulars

La propietat tindrà l'obligació de conservar al seu càrrec la urbanització, els serveis i les edificacions.

Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, el certificat de quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat i respecte als pàrquings, s'haurà de portar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió segons RD 842/2002.

Condicions generals:

- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre serà el següent.
 - De les 10hores del matí fins a les 2 del migdia i e les 5 de la tarda afins les 20h. Estant prohibits els treballs nocturns
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà del cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8.00h del matí a les 20.00h de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.
- Hauran de senyalitzar-se les obres, a més d'estar tancades, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització lluminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fosses, rases, sèquies profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.
- S'haurà de comunicar el previ avís de l'inici de les obres, efectuat per escrit pel tècnic director d'aquestes.

Segon.- Aprovar les liquidacions tributàries corresponents a l'ICIO i a la taxa de llicència d'obres per un import total de 405.930,87 € segons detall de la liquidació tributaria.

7è.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.

No n'hi ha

8è.- TORN OBERT DE PARAULES

El President per delegació diu: Jo vull comentar als membres de la junta que en relació al tema de la liquidació de tributs que s'està fent en l'àmbit del CRT que està experimentant un increment de forma, podríem dir, exponencial o molt elevat, en la mesura que s'està incrementant el nombre de construccions. Entenem que això està essent un punt contenciós, en certa manera i aquí el repte que teníem era que no tenim encara una solució trobada des de la Presidència, estem treballant en trobar una solució. Era només informar que en quan tinguem una solució proposada des de la presidència farem una nova junta per tractar aquest tema potser específicament, quan arribi el dia ja convocarem la junta per proposar la solució trobada més adient.

L'Alcalde de Vila-seca diu: Doncs molt bé President, moltes gràcies

L'Alcalde de Salou diu: Nosaltres, en tot cas, demanem a la Presidència que qualsevol proposta que es faci davant la junta estigui ajustada als estatuts del consorci i a les delegacions realitzades en el seu moment pel plenari de l'Ajuntament de Salou

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10:25 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president per delegació,

El secretari,

Josep Maria Vilarrúbia Tapies

Ignacio Río Santos