

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 18 DE FEBRER DE 2022.

Essent les 9.20 hores, del dia 18 de febrer de 2022 i de forma telemàtica es reuneix en sessió extraordinària i urgent, sota la presidència delegada del Sr. JORDI CABRAFIGA MACIAS, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, Sr. PERE SEGURA XATRUCH, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sr. JESÚS BARRAGAN PASCUAL, Sr. JUAN ANTONIO RAMIREZ RUBIO, Sr. DAVID GONZALEZ CARDEÑA, Sr. MARC MONTAGUT PRATS, Sr. XAVIER FARRIOL ROIGÉS i la Sra. MARTA ESPASA QUERALT.

Actua com a secretari, el Sr. IGNACIO RÍO SANTOS, que dóna fe de l'acta.

Hi assisteixen també l'Interventor de Fons del Consorci, el Sr. JUAN MANUEL HERNANDEZ VALLEJO, i els arquitectes del Consorci CRT, Sr. LLUIS M. SERRA SOLÉ i Sr. ANTONI BATLLE CARAVACA.

1r.- RATIFICACIÓ DE L'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

El President per delegació, Sr. Jordi Cabrafiga, explica als membres de la junta de direcció que la urgència de la sessió ve donada per la necessitat d'informe previ del Consorci del CRT per l'aprovació de la modificació del PDU del CRT de Vila-seca i Salou que anirà a aprovació la setmana pròxima a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Demana la paraula l'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura:

Em ratifico amb la consideració que he fet a la convocatòria anterior, i parlo també en nom dels altres membres representants de l'ajuntament de Vila-seca, per tant no fa falta que repetim un a un el mateix i ens expressem d'una manera conjunta, com que l'ajuntament de Salou ha votat en contra de la ratificació de la

urgència de l'anterior convocatòria nosaltres votem en contra de la ratificació de la urgència d'aquesta sessió i en tant i en quant si algú impugna el punt de la ratificació d'urgència de la sessió realitzada a les 9.00h, Vila-seca impugnarà aquesta també i volem que quedi així expressat.

President per delegació:

D'acord alcalde. Be doncs, vots en contra? Els 4 representants de Vila-seca. Abstencions? Ningú. Vots a favor? 6, els 4 representants de Salou i els 2 de la Generalitat de Catalunya. Quedaria aprovat aquest punt amb 6 vots a favor i 4 en contra. Per tant, la junta de direcció ratifica la urgència d'aquesta sessió per 6 vots a favor i 4 en contra.

Passaríem doncs al següent punt , punt 2 de l'ordre del dia.

2n.- EMISSIÓ DE L'INFORME DEL CONSORCI DEL CRT EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CRT DE VILA-SECA I DE SALOU.

El president per delegació abans de tot expressa als membres de la junta de direcció que davant de les declaracions i controvèrsies que han hagut aquests darrers dies vol destacar que a banda de la implicació dels polítics és una feina que s'ha està treballant al consorci, als ajuntaments, a la Direcció General d'Urbanisme, a la Generalitat de Catalunya durant anys i per tant cal que quedi constància i no passi desapercibuda, que la votació que es porta avui en aquesta junta de direcció és un pas molt important.

El president per delegació dona la paraula al Sr. Agustí Serra, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, que fa una explicació als membres de la junta de direcció el Consorci CRT del contingut del document de la modificació del PDU del CRT. Així mateix s'incorpora a l'explicació del document de la modificació del PDU del CRT el Sr. Josep Armengol, Subdirector General d'Acció Territorial de la Generalitat de Catalunya. Entre tots dos van explicant als membres de la junta de direcció quines són les diferències entre el document que s'ha d'informar avui, modificat com objecte de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de data 29 de setembre de 2020 i el document aprovat definitivament a l'any 2016.

El president per delegació agraeix la explicació al Srs. Serra i Armengol i procedeix a la votació.

Vots en contra? 0. Abstencions? 0. Vots a favor?

Alcalde Vila-seca, Sr. Pere Segura:

El nostre vot es favorable condicionat i parlo en nom també dels membres de la junta de direcció representants de Vila-seca, es un vot condicionat a que les instruccions que s'assenyalen al document del PDU que tenen a veure amb la distribució i fiscalitat acabin reflectides i concretades en un document que tingui garantia jurídica per les parts . A banda d'això, també vull manifestar que ens guardem la possibilitat de que com ajuntament al·leguem davant de l'aprovació inicial del PDU del CRT en les qüestions que considerem oportunes.

L'alcalde de Salou demana fer explicació de vot

Alcalde de Salou, Sr. Pere Granados:

Que quedi constància en l'acta d'avui, de forma literal, el següent:

Voto favorablement, única i exclusivament, l'aprovació del PDU, CTI-1, com a instrument urbanístic.

Voto, de forma expressa, clara i precisa, en contra de qualsevol determinació relativa a la fiscalitat o a la distribució d'aquesta inclosa en l'anterior, doncs no és l'instrument jurídic legal per a la seva regulació. Així mateix, manifesto, també de forma expressa, clara i precisa, en compliment de la declaració institucional aprovada pel Ple del municipi de Salou, per unanimitat, el dia 16 de febrer de 2022, la ferma oposició a l'alteració, modificació o interpretació dels Estatuts vigents del Consorci, fent una crida concreta al redactat de l'article 6 dels estatuts vigents on es recull que "*...els ens consorciats queden compromesos fins a l'expiració del termini inicial pactat al manteniment i conservació del Consorci, i estan obligats a complir fidelment les obligacions consorcials en l'exercici de les competències pròpies de cadascuna de les entitats consorciades*".

En aquest sentit els membres de la junta representats de l'ajuntament de Salou s'adhereixen al punt que acabo de llegir i que volem que s'inclogui a l'acta d'avui de forma literal i tenim dos opcions Sr. President, dona per reproduïdes les paraules o procedeixen a la seva lectura la resta de membres?.

President per delegació:

Jo us agrairia, a menys que els membres representants de Salou diguin el contrari, doncs, que ho donem per reproduït
Ara si procedim a la votació. Vots a favor? tots

La Junta de Direcció del Consorci del CRT, adopta, per unanimitat, el següent acord:

2n.- EMISSIÓ DE L'INFORME DEL CONSORCI DEL CRT EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CRT DE VILA-SECA I DE SALOU.

Vista la documentació tramesa per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme relativa al projecte de Modificació del Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, el qual es vol sotmetre a aprovació inicial per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Atès que la disposició addicional segona , apartat quart, de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, introduïda per l'article 2 de la Llei 6/2014, del 10 de juny preveu que el Consorci Centre Recreatiu i Turístic hagi d'emetre informe previ a la aprovació inicial i a la definitiva de l'esmentat Pla Director Urbanístic .

Vist l'Informe favorable emes pels serveis tècnics del Consorci CRT, que es transcriu literal al present acord, i vista la proposta del president per delegació d'aquest Consorci CRT, la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. ADOPTA, per unanimitat els següents acords:

Primer.- Emetre informe favorable en relació al projecte del Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, en compliment d'allò que disposa la disposició addicional segona, apartat quart, de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, sobre centres recreatius turístics, introduïda per l'article 2 de la Llei 6/2014, del 10 de juny.

Segon.- Assumir com a pròpies les consideracions que es fan en l'informe dels Serveis Tècnics que es transcriu literal tot seguit i donar-ne trasllat del mateix a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme als efectes oportuns.

..."

INFORME QUE EMETEN ELS SERVEIS TÈCNICS I JURÍDICS DEL CONSORCI DEL CRT EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I DE SALOU

1. ANTECEDENTS

La disposició addicional segona, apartat 4 de la Llei 2/1989, del 16 de febrer, estableix com a preceptiu i vinculant l'informe del Consorci del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i de Salou amb caràcter previ a l'aprovació inicial i a la definitiva del Pla Director Urbanístic que vulgui reordenar l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic i establir els paràmetres corresponents pels diferents usos.

Per donar compliment a aquest precepte legal, en data 15 de febrer de 2022 s'ha tramès al Consorci la documentació relativa a la "modificació del Pla Director Urbanístic de reordenació de l'àmbit del CRT de Vila-seca i de Salou" (en endavant MPDU/2022), redactat per la Sub-direcció General d'Actuacions Urbanístiques del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, per tal de sotmetre'l al seu informe prèvia la seva aprovació inicial per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

La MPDU/2022 que es sotmet ara a informe previ del Consorci és la primera modificació del Pla Director Urbanístic de 2016 (en endavant PDU/2016). La formulació de la MPDU/2022 deriva de dues resolucions d'inici del procediment de formulació aprovades durant l'any 2020, la primera amb l'objecte d'introduir una sèrie de modificacions puntuals i la segona per tal d'adaptar el PDU/2016 a la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 29 de setembre de 2020, per la qual es declara la nul·litat de ple dret de l'ordenació del sector 1 - CTI continguda en el PDU/2016, pel que fa a la ubicació dels espais lliures i equipaments d'aquest sector que veuen limitada la seva funcionalitat i gaudi col·lectiu al trobar-se situats en una zona de risc d'accidents greus provinents de la indústria química.

2. CONSIDERACIONS GENERALS

L'objectiu general d'aquest document, tal com es manifesta en el mateix, és modificar l'àmbit del Sector 1 – CTI, excloent la finca de 40,23 Ha per donar compliment a la sentència anterior. La modificació que s'explicita en la documentació de la MPDU/2022 té els següents criteris generals :

2.1.- REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CRT

La MPDU/2022 proposa introduir sintèticament les modificacions següents:

Ordenació:

- Modificació de l'àmbit i de l'ordenació del sector 1 CTI, en compliment de la sentència del TSJC de 29 de setembre de 2020.*
- Concreció de l'ordenació de la zona CTI i suprimir la redacció del PMU, els objectius del qual queden integrats en el present document. Doble qualificació de sistema viari i de corredor d'activitats del pas inferior de l'autovia C31b.*
- Compatibilitat del valor paisatgístic i ambiental de llacuna de reg existent amb el seu ús privat.*

- Establir la necessitat d'un pla estratègic global previ a l'atorgament de llicències en l'àmbit del parc temàtic de Por Aventura.

Normativa:

- Modificació de la normativa en coherència amb els canvis introduïts en el PDU/2016.
- Interpretacions normatives relatives a la zona 1 CTI, per tal de millorar la seva interpretació i aplicació en les fases de gestió, urbanització i edificació posteriors.

Mobilitat i serveis:

- Desenvolupament del accessos viaris externs als tres sectors prioritzant l'alternativa "Oest".
- Revisió del criteri de repartiment dels costos comuns entre el sector 1 CTI, sector 2 Nord, i sector 3 Centre de convencions.
- Definició dels accessos viaris interns del sector 1 CTI i de les interseccions amb les infraestructures viàries externes
- Actualització de les xarxes de serveis segons informació transmesa per empreses subministradores.

Gestió:

- Modificació de l'Administració actuant del sector 1 CTI.
- Canvi de modalitat del sistema d'actuació del sector 1 CTI passant de cooperació a compensació bàsica.
- Regulació de la possible discrepància de límits establerts pel PDU/2016 i altres documents urbanístics aprovats amb anterioritat.

2.2.- DADES BÀSIQUES DE L'ÀMBIT DEL SECTOR 1 - CTI QUE ES REORDENA

Els paràmetres bàsics d'obligat compliment per al sector 1 - CTI són els següents:

TOTAL 1 SECTOR CTI	610.030 m²
SÒL CESSIONS MÍNIMES SISTEMES	37,0 %
SV Espais lliures mínims	15,0 %
SE Equipaments mínims	5,0 %
SÒL PRIVAT MÀXIM	62,9%
Usos principals	Hoteler, àrea de joc, comercial, oci
Usos complementaris	Aparcament, serveis tècnics, etc
Índex edificabilitat bruta	1,222 m ² st/ m ²
Sostre màxim sobre rasant	745.000 m ² st
Sostre màxim per usos principals	83,9 %

Les superfícies dels sistemes i les zones amb aprofitament del sector són:

TOTAL SECTOR		610.030 m²	100%
SISTEMES		226.323 m²	37,1%
SH	Hidràulic	28.611 m ²	4,7 %
SV	Espais lliures	108.804 m ²	17,8%
SE	Equipaments	30.538 m ²	5,0 %
SX	Vials	58.370 m ²	9,6 %
ZONES		383.707 m²	62,9 %
Zona CTI	Complex turístic integrat		

El sostre màxim sobre rasant del sector és de 745.000 m²st, distribuït d'acord amb els usos següents:

SOSTRE sobre rasant	745.000 m² st	100%
Hoteler	425.000 m ² st	57,0 %
Àrea de joc	30.000 m ² st	4,0 %
Comercial	50.000 m ² st	6,7 %
Oci	120.000 m ² st	16,1 %

2.3.- CREACIÓ D'UNA NOVA QUALIFICACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE

Pel que fa al sòl no urbanitzable es delimita una zona denominada agrícola de protecció ambiental (clau A.PA), integrada pels terrenys corresponents a l'àmbit que limita a l'oest amb el parc de la Torre d'en Dolça, el parc d'atraccions de Port Aventura i el sector 1 CTI; al nord-est amb el límit de l'àmbit del CRT per on discorre la TV3148; i al sud-est amb l'autovia C31b. Aquests terrenys són els afectats per la sentència del TSJC de 29 de setembre de 2020, exclosos del Sector 1 – CTI i inclosos com a mesures correctores.

3. MOBILITAT GENERADA

Sense entrar en l'anàlisi pormenoritzat de l'estudi d'avaluació de mobilitat generada i estudi de trànsit, cal assenyalar que:

3.1.- El document estableix una sèrie de modificacions mínimes a les infraestructures viàries existents, per tal de donar resposta a la mobilitat que genera el nou sector:

- a. Conversió del tram de l'autovia C31b entre la rotonda de la Piconadora i l'entrada a Salou, en una via urbana, i que inclou la construcció de 3

rotondes, situades a la intersecció amb el camí del Racó (Xalets i Mirador de Salou), una intermitja propera al corredor d'activitats del pas inferior de l'autovia C31b, i una tercera a la intersecció amb l'avinguda de les Pedreres (que dona inici a la variant de la plaça d'Europa).

b. Variant de la plaça Europa (secció 1+1).

3.2.- *Pel que fa a la mobilitat interna del sector es preveu la definició dels accessos viaris interns del sector i de les interseccions amb les infraestructures viàries externes ja descrites.*

3.3.- *Tot i que en el plànol d'actuacions singulars (plànol o.07) es preveuen diverses actuacions, i que en els plànols de viabilitat (sèrie o.05) es contemplen les diferents fases d'execució, cal plantejar dubtes sobre la capacitat del sistema viari perifèric per donar resposta a la mobilitat generada pel sector, i la seva integració en les xarxes viàries generals (C14, A7 i AP7), sense generar afectacions greus a les trames urbanes existents de Vila-seca i de Salou.*

3.4.- *Caldrà que en un futur, mitjançant la tramitació del pla especial d'infraestructures es duguin a terme les actuacions pertinents que donin resposta real a la mobilitat que generi la implantació completa del sector.*

4. CONSIDERACIONS A LA GESTIÓ URBANÍSTICA DEL PDU

4.1 PARTICIPACIÓ EN LA GESTIÓ

En la MPDU/2022 es proposa un canvi en la sistema d'actuació del Sector 1 – CTI que passa de la modalitat de cooperació a la de compensació bàsica i lo mateix succeeix amb l'administració actuant que passaria a ser l'Incasòl. Donat que el sistema de compensació bàsica tots els documents de gestió són a càrrec dels promotors, es podria reconsiderar que l'administració actuant continuï essent el propi Consorci del CRT.

4.2. CONSIDERACIONS AMBIENTALS

La MPDU/2022, incorpora als efectes ambientals el Document Ambiental Estratègic, l'Estudi de Permeabilització Ecològica de la C31B i la TV3148 i el Pla de Compensacions Ambientals.

El document Ambiental Estratègic, avalua els efectes sobre el medi ambient relacionant una matriu d'impactes en la que es descriuen bàsicament en els efectes que es veuen alterats respecte als que ja van ser avaluats en el PDU de 2016, i a la vegada proposa tot una sèrie de mesures preventives, correctores i compensatòries, concloent que la MPDU/2022, no presenta efectes significatius sobre el medi ambient, sempre que es tinguin en compte els condicionants ambientals descrit el document.

L'estudi de Permeabilització Ecològica de la C31B i la TV3148, defineix i detalla les mesures concretes a executar en els vials, a l'efecte de disminuir l'efecte barrera d'aquestes infraestructures.

El Pla de Compensacions Ambientals, concreta les actuacions a portar a terme tant dins com fora de l'àmbit del CRT, als efectes de donar compliment a l'Informe Ambiental estratègic de la MPDU/2022 i concreta les mesures, preventives, correctores i compensatòries, que mitiguen els impactes que puguin tenir sobre el medi ambient.

Les mesures preventives i correctores, entre altres actuacions, s'apliquen a la permeabilitat i connectivitat ecològica, amb actuacions de permeabilització ecològica de l'autovia C-31 b i la carretera TV-3148 i la creació dels passos de fauna que permetin connectar les zones verdes del CTI adjacents a l'autovia C- 31b i la zona de basses de laminació a la peça de SNU clau agrícola de Protecció Ambiental a l'est del CRT, amb La Sèquia Major, així com la connectivitat amb passos de fauna a la TV-3148 entre La Sèquia major i els Prats de la Pineda i preveu a l'àrea qualificada de SNU clau agrícola de Protecció Ambiental, en la MPDU a la zona del Mas de Pantaleoni - Torre Mas Carboners, una composició mixta de zona agrícola i basses de laminació que garanteixi les condicions de connectivitat entre la zona de la sèquia i les basses de la torre d'en Dolça.

Respecte a les mesures Compensatòries, pel que fa a la Connectivitat ecològica, les mesures es concreten, en propiciar la connectivitat de les Zones al voltant del càmping amb espais naturals protegits, en la creació d'una zona de laminació d'avingudes d'aigua, en la potenciació de la vegetació d'hàbitats humits, en la restauració i protecció de terrenys de SNU entre Els Prats de La Pineda i la rotonda de l'autovia C-31b i en la restauració i protecció de terrenys entre vials TV-3148 i vial en desús, i pel que fa a la Permeabilitat, les mesures es concreten en la Permeabilització de la carretera TV-3146 per connectivitat ecològica, amb la construcció d'un pas sec de fauna i tancat perimetral amb tanca especial per amfibis.

Per a la concreció i definició precisa de les mesures compensatòries aplicables, atès que es troben fora de l'àmbit del propi CRT, es proposa la redacció d'un pla especial urbanístic, un pla especial de protecció del medi natural i del paisatge, o d'un o més projectes, que acabaran de concretar aquestes actuacions en funció de les necessitats ambientals i la possibilitat d'obtenció del sòl. Entre els àmbits on es preveuen aquestes mesures compensatòries no hi figuren el càmping existent, ni tampoc el sector urbanitzable delimitat PP.PI-2, previst en el PGOU de Vila-seca.

La normativa de la MPDU/2022, incorpora en l'art 209, les prescripcions corresponents als efectes de que es doni compliment a l'aplicació de les mesures preventives, correctores i compensatòries.

CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la modificació del Pla Director Urbanístic de reordenació de l'àmbit del CRT de Vila-seca i de Salou de data febrer de 2022.

Salou / Vila-seca, 16 de febrer de 2022

L'arquitecte

L'arquitecte,

El secretari,

Antoni Batlle Caravaca

Lluís M. Serra Soler

Ignacio Ríó Santos

“ ...

3r.- TORN OBERT DE PARAULES

No n'hi ha

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10:00 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president per delegació,

El secretari,

Jordi Cabrafiga Macias

Ignacio Ríó Santos