

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 13 D'OCTUBRE DE 2021.**

Essent les 10.20 hores, del dia 13 d'octubre de 2021 i de forma telemàtica es reuneix en sessió ordinària i sota la presidència delegada del Sr. JORDI CABRAFIGA MACIAS, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, Sr. PERE SEGURA XATRUCH, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sr. JUAN ANTONIO RAMIREZ RUBIO, Sr. JESÚS BARRAGAN PASCUAL, Sr. DAVID GONZALEZ CARDEÑA, el Sr. MARC MONTAGUT PRATS i la Sra. MARTA ESPASA QUERALT

Actua com a secretari, el Sr. IGNACIO RÍO SANTOS, que dóna fe de l'acta.

Hi assisteixen també l'Interventor de Fons del Consorci, el Sr. JUAN MANUEL HERNANDEZ VALLEJO i l'arquitecte Sr. LLUIS M. SERRA SOLE

Excusen la seva assistència a la sessió el Sr. XAVIER FARRIOL ROIGÉS i el Sr. ANTONI BATLLE CARAVACA

**1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA, DE DATA 9 D'OCTUBRE DE 2020**

Vista i llegida l' acta de la sessió ordinària de data 9 d'octubre de 2020, la Junta de Direcció del Consorci del CRT, l'aprova per unanimitat.

**2n.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L' ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT, DE DATA 15 DE DESEMBRE DE 2020**

Vista i llegida l' acta de la sessió extraordinària urgent de data 15 de desembre de 2020, la Junta de Direcció del Consorci del CRT, l'aprova per unanimitat.

**3r.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ I RATIFICAR, SI S'ESCAU, DE LES RESOLUCIONS DICTADES PEL PRESIDENT PER DELEGACIÓ DEL CONSORCI DEL CRT. (7/2020, 01-02-03-04-05-06//2021)**

La Junta de direcció en resta assabentada i ratifica les resolucions dictades pel President per delegació números 7/2020, 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021, 5/2021 i 6/2021

**4r.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIO DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIO DEL PRESSUPOST DEL CONSORCI CRT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2020.**

El Sr. Interventor del Consorci CRT fa una explicació del contingut de la resolució del President per delegació (resolució núm : 1 /2021) d'aprovació de la liquidació del pressupost del Consorci de l'exercici 2020 i del propi expedient de liquidació.

La Junta de direcció en resta assabentada i ratifica per unanimitat la resolució dictada pel president per delegació.

**5è.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ DE L'ESCRIT PRESENTAT PER PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.U COMUNICANT L'OBERTURA DE LES INSTAL·LACIONS DE PORT AVENTURA WORLD PER A LA TEMPORADA DE 2021-2022.**

Vist l'escrit presentat per Port Aventura Entertainment SAU, davant del Consorci del CRT en data 11 de maig de 2021, en el qual comunicava les dates fixades per l'obertura al públic del parc temàtic Port Aventura , del parc Ferrari Land i del parc aquàtic "Caribe Aquàtic Park" per la temporada 2021-2022 i així mateix quines serien les novetats i quines serien les mesures adoptades COVID-19

La Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. adopta el següent acord:

**ÚNIC.** Donar-se per assabentada i tenir per conforme el contingut de la comunicació de l'obertura per la temporada 2021-2022, de les instal·lacions dels parcs temàtics "PortAventura" i "Ferrari Land" i del parc aquàtic "Caribe Aquàtic Park".

## **6è.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSORCI CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE SALOU I VILA-SECA I PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S. A. U. EN MATÈRIA D'OBRES MENORS**

### **I.- Antecedents de fet:**

**Primer.-** En data 19 de juny de 1997 es va signar un conveni de col·laboració entre el Consorci Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou i Port Aventura S.A. amb una vigència indefinida i en matèria d'obres menors.

**Segon.-** L'apartat primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic estableix que «Tots els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que es preveu aquí en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

No obstant això, aquesta adaptació és automàtica, pel que fa al termini de vigència del conveni, per aplicació directa de les regles que preveu l'article 49.h).1r per als convenis que no tinguin determinat un termini de vigència o, si existeix, tinguin establerta una pròrroga tàcita per un temps indefinit en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. En aquests casos el termini de vigència del conveni és de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de la present Llei».

D'acord amb la previsió anterior, interessa a les dues parts subscriure un nou conveni de col·laboració que inclogui els nous àmbits i que s'adapti a les noves previsions normatives.

**Tercer.-** Consta a l'expedient la memòria justificativa de l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic. Que justifica la necessitat de la signatura d'un nou conveni de col·laboració entre el Consorci del CRT i Port Aventura Entertainment S.A.U pel següents motius:

- Cal adaptar el conveni a les noves previsions normatives vigents actualment.
- Interessa a les dues parts subscriure un nou conveni de col·laboració que inclogui els nous àmbits i activitats que s'han anat construint des del 1997 fins l'actualitat i que han estat autoritzats prèviament pel Consorci

- Tenint en compte les característiques de les instal·lacions ubicades a l'àmbit objecte del conveni i la necessitat d'un manteniment continu per garantir el perfecte desenvolupament i funcionament de les mateixes cal facilitar el manteniment i l'actualització contínua de les instal·lacions

## **II.- Fonaments de dret**

**Únic.-** Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)

Per tot l'anterior la Junta de Direcció del consorci del CRT, adopta per unanimitat el següent acord:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consorci Centre Recreatiu i Turístic de Salou i Vila-seca i Port Aventura Entertainment S. A. U., en matèria d'obres menors i que consta com a annex.

**SEGON.-** Facultar al President per delegació del Consorci, del CRT, Sr. Jordi Cabrafiga Macias, a signar l'esmentat conveni.

**TERCER.-** Notificar la present resolució a Port Aventura Entertainment S. A. U.

### ***Annex***

#### ***Conveni de col·laboració entre el Consorci Centre Recreatiu i Turístic de Salou i Vila-seca i Port Aventura Entertainment S. A. U.***

*Salou, a la data de la signatura electrònica.*

#### ***REUNITS***

*D'una part, el Sr. Jordi Cabrafiga Macias, President per delegació del Consorci Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou (d'ara endavant el Consorci), qui actua assistit del Sr. Ignacio Ríó Santos, Secretari del Consorci.*

*De l'altra, el Sr. Fernando Aldecoa Llauredó, Director General d'Administració i Finances, en nom i representació de PORT AVENTURA ENTERTAINMENT, S.A.U., societat de nacionalitat espanyola, amb domicili a Avda. Alcalde Pere Molas, km. 2 de Vila-seca, y amb CIF número A-63.776.306, (d'ara endavant Port Aventura).*

*Las parts es reconeixen mútuament, en la qualitat amb què cadascuna intervé, amb capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest Conveni i a l'efecte,*

### **EXPOSEN**

**Primer.** *Que el Consorci actua d'acord amb l'article 8 dels Estatuts del Consorci, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 27 d'octubre de 2015, núm. 248.*

**Segon.** *Que Port Aventura actua d'acord amb les facultats conferides al Sr. Aldecoa en virtut d'escriptura de poders n ° 807/2018, autoritzada pel notari de Salou Sr. Pedro Soler Dorda, en data 15 de maig de 2017, la quina va causar la inscripció 59ª al Registre Mercantil de Tarragona.*

**Tercer.** *Que el Consorci i Port Aventura estan interessats en establir un marc d'actuació que contempli l'autorització i legalització de les obres menors que s'han de realitzar en els àmbits que consten al Pla Director urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou, ja siguin de caire continuat, periòdic o puntual, següents:*

*a) Sistema d'equipament comunitari recreatiu (clau EPA), classificat com a sòl no urbanitzable.*

*b) Sector 3 – Centre Convencions, classificat com a sòl urbà no consolidat.*

**Quart.** *Que la Junta de Direcció del Consorci ha aprovat la signatura d'aquest Conveni mitjançant acord de data 13 d'octubre de 2021.*

*I que atenent a tot el que ha estat exposat, les parts subscriuen aquest Conveni que es regirà d'acord a les següents*

### **CLÀUSULES**

**Primer. Objecte.**

*1. És objecte d'aquest Conveni (d'ara endavant el Conveni) facilitar el manteniment i l'actualització contínua de les instal·lacions construïdes per Port Aventura segons els projectes autoritzats prèviament pel Consorci en els següents àmbits del Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou:*

a) Sistema d'equipament comunitari recreatiu (clau EPA), classificat com a sòl no urbanitzable.

b) Sector 3 – Centre Convencions, classificat com a sòl urbà no consolidat.

2.- La resta d'instal·lacions, construccions i edificacions que siguin propietat o que es gestionin per Port Aventura Entertainment SAU no resten incloses en el present conveni

### **Segona. Accions a desenvolupar.**

1. Prèviament a l'apertura de cada temporada, Port Aventura informará al Consorci, mitjançant registre d'entrada, de totes les actuacions i obres que s'hagin realitzat o s'estiguin realitzant dins dels àmbits esmentats a la clàusula segona d'aquest conveni.

2. La informació consistirà en una relació anual de les actuacions i les obres amb una memòria i un pressupost individualitzat de cadascuna.

### **Tercera. Actuacions i obres autoritzades**

1. D'acord amb la normativa urbanística catalana vigent en el moment de la signatura del present conveni, les actuacions i obres autoritzades són les següents:

a) Les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions, instal·lacions i serveis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

b) La construcció, la instal·lació o modificació de murs i tanques de seguretat.

c) L'obertura, la pavimentació i la modificació de vials interns.

d) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable que estiguin emparats en el Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

e) La substitució, l'actualització i/o el trasllat d'atraccions petites i mitjanes i de jocs.

f) La col·locació de cartells i tanques de propaganda.

*g) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.*

*2. La resta d'actuacions i obres no compreses en el present conveni estan subjectes a llicència o a comunicació prèvia en els termes de la normativa urbanística de Catalunya.*

#### **Quarta. Compromisos del Consorci.**

*Són obligacions del Consorci les previstes a la normativa urbanística de Catalunya i als seus propis Estatuts relatives a l'objecte d'aquest conveni.*

#### **Cinquena. Compromisos de Port Aventura.**

*1. L'aportació de la relació anual prevista a la clàusula segona del present conveni i al pagament d'una quantia anual de 40.000,00 € anuals, en conceptes de les autoritzacions, les taxes urbanístiques i l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, independentment del nombre d'actuacions i obres menors que es realitzin als àmbits de la clàusula primera del present conveni.*

*2. El pagament es farà abans de la data d'obertura de cada temporada del parc temàtic.*

*3. Aquesta quantitat s'incrementarà anualment amb l'IPC a partir de la temporada 2022-2023.*

#### **Sisena. Seguiment i control del Conveni.**

*Ambdues parts es comprometen a efectuar el seguiment conjunt i a coordinar les seves actuacions en ordre al compliment de les obligacions contretes en aquest Conveni. A aquest efecte, es constituirà la Comissió Bilateral de Seguiment constituïda per dos tècnics del Consorci i dos tècnics de Port Aventura.*

#### **Setena. Modificació i resolució del Conveni.**

*1. Aquest Conveni podrà ser modificat de mutu acord entre les parts.*

*2. A més de las causes de resolució dels convenis establertes a l'article 51.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, seran causa de resolució del Conveni el mutu acord de les parts, així com l'acord motivat d'una d'elles per l'incompliment greu o reiterat de l'altra d'alguna de les seves*

*clàusules, incompliment que haurà de ser comunicat mitjançant preavis de com a mínim un mes de antelació a la data de la proposta de resolució.*

**Novena. Durada.**

*1. Aquest Conveni es perfeccionarà amb la darrera firma electrònica de les persones que figuren al final del present conveni.*

*2. La seva vigència tindrà un termini màxim de quatre (4) temporades des del dia de la seva signatura, amb possibilitat de la seva pròrroga anual per un termini màxim de quatre (4) temporades addicionals.*

*3. La primera temporada de vigència d'aquest conveni serà 2021-2022.*

**Decima. Naturalesa jurídica i jurisdicció.**

*1. El present Conveni té naturalesa dels que preveu el capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.*

*2. Aquest conveni s'inclou en els supòsits de l'article 6.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, essent-li d'aplicació, en defecte de normes específiques, els principis de dit text legal per a resoldre els dubtes i llacunes que es poguessin presentar.*

*3. Les qüestions litigioses a les que pugui donar lloc la interpretació, modificació, efectes o resolució del contingut del present Conveni que no hagin estat solucionades pels òrgans de seguiment previstos en la clàusula cinquena, seran resoltes de conformitat amb allò previst a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.*

*I en prova de conformitat, firmen el present Conveni per duplicat.*

**El President per delegació del  
ConSORCI**

**Jordi Cabrafiga Macias**

**El Secretari del Consorci**

**Ignacio Río Santos**

**Director General de Port Aventura**

**Fernando Aldecoa Llauradó**

*Així mateix subscriu el present  
Conveni com **Directora de Serveis  
Centrals de Port Aventura***

**M<sup>a</sup> Concepció Fernández Veciana**



**7è.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PRESSUPOST DEL CONSORCI DEL C.R.T. PER L'EXERCICI 2022.**

Vist el projecte de pressupost del Consorci del CRT elaborat per l'Interventor de Fons d'aquest Consorci del CRT, el qual es resumeix amb el següent detall:

<b>PRESSUPOST D'INGRESSOS</b>			<b>2022</b>
<b>3</b>		<b>TAXES I ALTRES INGRESSOS</b>	<b>50.000,00</b>
	30100	TAXA DE CLAVEGUERAM	0,00
	30200	TAXA RECOLLIDA ESCOMBRERIES	0,00
	32100	TAXES LLICENCIES, OBERTURA ESTABLIMENTS	0,00
	32900	TAXES LLICENCIES URBANISTIQUES	50.000,00
	33200	O.V.P. INSTAL·LACIONS VARIES	0,00
	39900	O.V.P. INSTAL·LACIONS VARIES	0,00
<b>4</b>		<b>TRANSF. CORRENTS I DE RECAPTACIÓ</b>	<b>2.370.000,00</b>
	11300	IMPOST BENS INMOBLES	1.942.500,00
	11500	IMPOST SOBRE VEHICLES T. MECANICA	2.500,00
	11460	IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR TERRENY	0,00
	13000	IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES	300.000,00
	28000	IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES	125.000,00
		<b>TOTAL</b>	<b>2.420.000,00</b>

<b>CAP</b>	<b>RESUM PER CAPITOLS PRESSUPOST</b>	<b>2022</b>
<b>1</b>	IMPOSTOS DIRECTES	<b>0,00</b>
<b>2</b>	IMPOSTOS INDIRECTES	<b>0,00</b>
<b>3</b>	TAXES I ALTRES INGRESSOS	<b>50.000,00</b>
<b>4</b>	TRANSF. CORRENTS I DE RECAPTACIÓ	<b>2.370.000,00</b>
<b>5</b>	INGRESSOS PATRIMONIALS	<b>0,00</b>
<b>6</b>	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	<b>0,00</b>
<b>7</b>	TRANSFERENCIES DE CAPITAL	<b>0,00</b>
<b>8</b>	VARIACIONS ACTIUS FINANCERS	<b>0,00</b>
<b>9</b>	VARIACIONS PASSIUS FINANCERS	<b>0,00</b>
		<b>2.420.000,00</b>

<b>PRESSUPOST DE DESPESES -</b>			<b>2022</b>
<b>1</b>		<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>300.000,00</b>
		<b>PERSONAL DEL CONSORCI</b>	
00	920	PERSONAL	265.000,00
		QUOTES PRESTACIONS I DESPESES SOCIALS	
00	920	SEGURETAT SOCIAL	35.000,00
<b>2</b>		<b>DESPESES BENS CORRENTS I SERVEIS</b>	<b>230.000,00</b>
		<b>REPARACIONS MANTENIMENT I CONSERVACIÓ</b>	
00	441	MANTENIMENT INFRAESTRUCTURES	0,00
		<b>MATERIAL SUBMINISTRAMENT I ALTRES</b>	

00	920	ORDINARI SERVEIS GENERALS	52.500,00
00	165	ENERGÍA ELÉCTRICA	125.000,00
09	920	DESPESES DIVERSES	25.000,00
06	920	ESTUDIS TREBALLS TECNICS D'ASSESORAMENT	15.000,00
00	161	SANEJAMENT	0,00
		<b>INDEMNITZACIONS PER RAO DEL SERVEI</b>	
00	111	DIETES LOCOMOCIONS I ALTRES INDEMNITZACIONS	12.500,00
<b>4</b>		<b>TRANSFERENCIES CORRENTS</b>	<b>1.840.000,00</b>
		<b>A ENTITATS LOCALS</b>	
00	942	ALS AJUNTAMENTS DE SALOU I VILASECA	1.840.000,00
<b>5</b>		<b>FONS DE CONTINGENCIA</b>	<b>50.000,00</b>
00	500	FONS DE CONTINGENCIA	50.000,00
		<b>TOTAL</b>	<b>2.420.000,00</b>

<b>CAP</b>	<b>RESUM PER CAPITOLS PRESSUPOST</b>	<b>2.021</b>
<b>1</b>	DESPESES DE PERSONAL	300.000,00
<b>2</b>	DESPESES BENS CORRENT I SERVEIS	230.000,00
<b>3</b>	DESPESES FINANCERES	0,00
<b>4</b>	TRANSFERENCIES CORRENTS	1.840.000,00
<b>5</b>	FONS DE CONTINGENCIA	50.000,00
<b>6</b>	INVERSIONS REALS	0,00
<b>7</b>	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00
<b>8</b>	ACTIUS FINANCERS	0,00
<b>9</b>	PASSIUS FINANCERS	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.420.000,00</b>

La Junta de Direcció, ACORDA per unanimitat el següent :

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el pressupost del Consorci del C.R.T. per a l'exercici del 2022 de conformitat amb l'expedient redactat a tal efecte.

**SEGON.-** Aprovar les Bases d'execució del Pressupost que han de guiar i regir el seu desenvolupament i gestió per a l'exercici del 2022.

**TERCER.-** Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, pel termini de 15 dies hàbils durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions. El pressupost es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions. En cas contrari, La Junta de Direcció disposarà del termini d'un mes per resoldre-les, de conformitat amb el que estableix l'article 169 del RDL 2/2004, de 5 de març.

**QUART.-** Del pressupost definitivament aprovat es trametrà còpia a l'Ajuntament de Vila-seca i a l'Ajuntament de Salou. Així mateix es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província un resum per capítols del Pressupost definitivament aprovat.

**8è.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

No n'hi ha

**9è.- TORN OBERT DE PARAULES**

Pren la paraula l'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, per proposar als membres de la Junta de direcció que es podria fixar que les juntes de direcció es celebressin de forma trimestral o amb un interval més curt de temps ja que últimament no es convocava la junta des de feia quasi un any, a finals de l'any anterior.

El president per delegació , Sr. Jordi Cabrafiga, està d'acord amb la seva proposta i es compromet a fer-la efectiva.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados, també manifesta la seva conformitat a la proposta presentada per alcalde de Vila-seca i aprofita per donar la benvinguda a la junta de direcció al Sr. Jordi Cabrafiga com a president per delegació de la mateixa.

El president per delegació agraeix les paraules de benvinguda i l'assistència a la sessió dels membres de la junta de direcció i els hi recorda que, tant el Conseller com ell mateix, estan a disposició del territori .

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10:40 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president per delegació,

El secretari,

Jordi Cabrafiga Maciasl

Ignacio Río Santos