

**MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 10 DE GENER DE 2020.**

A la seu del Consorci del C.R.T., essent les 13.30 hores, del dia 10 de gener de 2020, es reuneix en sessió ordinària i sota la presidència delegada del Sr. ALBERT CASTELLANOS MADUELL, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, PERE SEGURA XATRUCH, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sr. XAVIER FARRIOL ROIGÉS, Sr. JUAN ANTONIO RAMIREZ RUBIO, Sr. JESÚS BARRAGAN PASCUAL, Sr. DAVID GONZALEZ CARDEÑA, el Sr. MARC MONTAGUT PRATS i la Sra. MARTA ESPASA QUERALT

Actua com a secretari, el Sr. ADOLF BARCELÓ BARCELÓ, que dóna fe de l'acta.

Hi assisteixen també l'Interventor de Fons del Consorci, el Sr. JUAN MANUEL HERNANDEZ VALLEJO, i l'arquitecte Sr. LLUIS M. SERRA SOLE

Així mateix també assisteixen el Sr. Agustí Serra Monté, Secretari de l'Agenda Urbana i Territori i el Sr. Albert Civit Fons, Director de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)

Excusa la seva assistència l'arquitecte Sr. ANTONI BATLLE CARAVACA.

**1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA, DE DATA 7 DE NOVEMBRE DE 2019.**

Vista i llegida l' acta de la sessió ordinària de data 7 de novembre de 2019, la Junta de Direcció del Consorci del CRT, l'aprova per unanimitat.

**2n.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ I RATIFICAR, SI S'ESCAU, LA RESOLUCIO DICTADA PEL PRESIDENT PER DELEGACIÓ DEL CONSORCI DEL CRT. (8/2019).**

La Junta de direcció en resta assabentada i ratifica la resolució dictada pel President per delegació . (8/2019)

**3r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE SOL·LICITAR AL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EL CANVI D'ADMINISTRACIÓ ACTUANT DEL SECTOR CTI DEL PDU DEL CRT DE VILA SECA I SALOU MITJANÇANT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PDU DEL CRT DE VILA-SECA I SALOU.**

En data 29 de desembre de 2016, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou (d'ara en endavant PDU). Aquest document de planejament va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número. 7277, de 30 de desembre de 2016.

Aquest document delimita i ordena tres sectors d'interès supramunicipal (sector 1 CTI, Centre de Convencions, sector 2 Nord, i sector 3 Centre de convencions), i en quant a la gestió urbanística, determina com a sistema d'actuació el de reparcel·lació, el primer en la modalitat de cooperació, i els dos restants en la modalitat de compensació bàsica.

Així mateix, el PDU designa com a Administració actuant del sector CTI al Consorci del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou (d'ara en endavant Consorci del CRT), que haurà de portar a terme les actuacions necessàries per al desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit.

En aquest sentit, si bé el PDU determina que el Consorci del CRT ostenta la condició d'Administració actuant del sector CTI, aquest ens no disposa dels mitjans tècnics i econòmics per assumir aquesta condició degut a la complexitat inherent al desenvolupament urbanístic del sector CTI, així com de l'execució i el desenvolupament de complexes infraestructures de connexió d'aquest PDU.

Al seu torn, es considera adient que l'Institut Català del Sòl assumeixi aquesta condició en tant que administració urbanística actuant mitjançant la qual la Generalitat de Catalunya exerceix les seves competències d'execució del planejament, d'acord amb la seva Llei de creació i amb la legislació urbanística vigent, i entitat de dret públic amb abast supramunicipal i demostrada experiència en l'execució d'actuacions urbanístiques complexes en tota Catalunya, la qual cosa requereix modificar el corresponent PDU que haurà de designar l'Institut Català del Sòl com a Administració actuant del sector CTI en substitució del Consorci del CRT.



Pel Sr. President per delegació es fa una exposició dels motius que fonamenten la seva proposta, tot remarcant que, pel que fa al punt segon de la mateixa, caldrà la seva concreció mitjançant el corresponent conveni que es sotmetrà a consideració de la Junta de Direcció en futures sessions. I pel que fa al punt tercer es reitera la conveniència d'adoptar la proposta formulada per aquest Consorci i incorporada en el document del PDU com actuació singular pel que fa als accessos al CTI.

Vist l'informe justificatiu emès al respecte pels Serveis Jurídics, Econòmics i Tècnics de data 3 de gener de 2020, així com la proposta del President per delegació del Consorci del CRT, la Junta de Direcció ADOPTA el següent acord per unanimitat,

**PRIMER.-** Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya que l'Institut Català del Sòl assumeixi la condició d'Administració actuant del sector CTI en substitució del Consorci del CRT mitjançant modificació puntual del PDU del CRT de Vila-seca i Salou.

**SEGON.** Sol·licitar a l'Institut Català del Sòl que els aprofitaments urbanístics que puguin correspondre als ajuntaments, i resultants del desenvolupament urbanístic del PDU del CRT de Vila-seca i de Salou, siguin objecte de reinversió en els municipis de Vila-seca i de Salou en projectes d'infraestructura i d'habitatge públic, prèvia proposta dels respectius Ajuntaments.

**TERCER.-** Reiterar la proposta formulada per aquest Consorci i incorporada en el document del PDU com actuació singular, en el sentit de que l'alternativa d'accés al CTI sigui la que preveu la connexió de les vies AP-7 i A-7 amb la C-31b a través d'una nova via que connecta amb la xarxa viària contemplada al POUM de Salou.

**QUART.** Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Salou.

**CINQUÈ.-** Es faculta al Sr. President del Consorci per a la signatura, en nom i representació d'aquesta entitat, de la documentació necessària per a l'efectivitat del present acord.

**SISÈ.-** Notificar aquest acord a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'Institut Català del Sòl, així com a

l'Ajuntament de Vila-seca, a l'Ajuntament de Salou i al Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda.

**4r.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.**

No n'hi ha

**5è.- TORN OBERT DE PARAULES**

No n'hi ha

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 13:40 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president per delegació,

El secretari,

Albert Castellanos Maduell

Adolf Barceló Barceló