

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 9 D'OCTUBRE DE 2020.

Essent les 13.30 hores, del dia 9 d'octubre de 2020 i de forma telemàtica es reuneix en sessió ordinària i sota la presidència delegada del Sr. ALBERT CASTELLANOS MADUELL, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, Sr. PERE SEGURA XATRUCH, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sr. XAVIER FARRIOL ROIGÉS, Sr. JUAN ANTONIO RAMIREZ RUBIO, Sr. JESÚS BARRAGAN PASCUAL, Sr. DAVID GONZALEZ CARDEÑA, el Sr. MARC MONTAGUT PRATS i la Sra. MARTA ESPASA QUERALT

Actua com a secretari, el Sr. IGNACIO RÍO SANTOS, que dóna fe de l'acta.

Hi assisteixen també l'Interventor de Fons del Consorci, el Sr. JUAN MANUEL HERNANDEZ VALLEJO, i els arquitecte Sr. ANTONI BATLLE CARAVACA i Sr. LLUIS M. SERRA SOLE

Així mateix també assisteixen el Sr. AGUSTÍ SERRA MONTÉ, Secretari de l'Agenda Urbana i Territori .

Abans de començar la sessió de junta de direcció intervé el Sr. Castellanos, President per delegació, per donar la benvinguda al nou secretari general Sr. Ignacio Río Santos i així mateix per advertir als membres de la junta que hi haurà un canvi en l'ordre del dia de la sessió el qual consisteix en introduir el punt 1- bis: Informe de la presidència.

1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA, DE DATA 10 DE GENER DE 2020.

Vista i llegida l' acta de la sessió ordinària de data 10 de gener de 2020, la Junta de Direcció del Consorci del CRT, l'aprova per unanimitat.

1r bis INFORME DE LA PRESIDENCIA

El President per delegació fa una explicació als membres de la junta de direcció sobre el canvi en els terminis i garanties en relació a la compra-venda dels terrenys on s'ha d'ubicar el projecte de Hard Rock. El Sr. Castellanos explica que aquest canvis venen donats per la sol·licitud presentada per part del promotor justificant que per la situació actual del Covid-19 necessiten més temps. També explica que la Generalitat de Catalunya ha accedit a canviar els terminis i algunes garanties per tal de donar continuïtat al projecte

En acabar l'explicació del Sr. Castellanos intervé l'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, que vol fer una queixa formal davant del Sr. Castellanos de que no considera correcte que els alcaldes dels municipis on s'ha d'ubicar el projecte s'hagin d'assabentar per la premsa de quina es la situació del projecte, dels canvis adoptats, etc..

La presidència delegada accepta la queixa formulada per l'alcalde de Vila-seca i li contesta que en un futur tractarà de modificar aquest modus operandi i que assumeix el paper d'informar-los amb antelació en la mida que li sigui possible i que consti en acta

Així mateix intervé l'alcalde de Salou per adherir-se a la queixa de l'alcalde de Vila-seca.

En aquest punt s'incorpora el secretari de l'Agenda Urbana i Territori, Sr. Agustí Serra, que explica als assistents punt per punt el contingut de la sentència dictada davant el recurs presentat pel GEPEC a l'aprovació definitiva del PDU del CRT. En acabar l'explicació del Sr. Serra, intervé l'alcalde de Salou per agrair al secretari de l'agenda urbana i territori la seva intervenció. Així mateix també ho fa l'alcalde de Vila-seca.

2n.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ I RATIFICAR, SI S'ESCAU, LES RESOLUCIONS DICTADES PEL PRESIDENT PER DELEGACIÓ DEL CONSORCI DEL CRT. (1/2020 a 6/2020).

La Junta de direcció en resta assabentada i ratifica les resolucions dictades pel President per delegació números 1/2020, 2/2020, 3/2020, 4/2020, 5/2020 i 6/2020

Així mateix, el president per delegació comenta als membres de la junta de direcció que a petició del secretari general del consorci, en endavant gairebé

totes les decisions es prendran en sessió de junta de direcció i no tant per resolució.

3r.- PROPOSTA APROVACIO, SI S'ESCAU, DEL DOCUMENT DE OPERACIO JURIDICA COMPLEMENTÀRIA DE LES PARCEL·LES 3 I 29 (PARTIDA C AC DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL CENTRE RECREATIU I TURISTIC DEL MUNICIPIS DE VILA-SECA I DE SALOU

I.- Antecedents de fet

En data 22 de setembre es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del CRT de Vila-seca i de Salou i es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 29 de setembre de 2006, núm. 224.

En data 29 de desembre de 2016 es va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic de reordenació de l'àmbit del CRT i es va publicar al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 30 de desembre de 2016, num 7277.

En data 5 d'agost de 2020, el Sr. PMA en nom i representació de Mediterrània Beach & Golf Community S.A.U. sol·licita l'aprovació d'una operació jurídica complementària de les parcel·les 3 i 29.

II. Fonaments de dret

L'article 8è dels Estatuts del Consorci del CRT "Competències municipals l'exercici de les quals s'atribueix al Consorci" diu que per atribució del municipis de Vila-seca i de Salou, en règim de delegació, l'elaboració, formulació, tramitació i aprovació dels instruments de planejament urbanístics de desenvolupament del planejament general municipal, en l'àmbit territorial del CRT.

L'article 168.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

Tenint en compte tot l'anterior i vist l'informe emès pels tècnics del Consorci CRT de data 21 d'agost de 2020, la Junta de Direcció, ACORDA per unanimitat el següent ,

Primer.- Aprovar l'operació jurídica complementària de les parcel·les 3 i 29 (Partida CAc) del projecte de reparcel·lació del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i de Salou.

Segon.- Notificar el present acord a l'Ajuntament de Vila-seca, a l'Ajuntament de Salou i a Mediterrània Beach & Golf Community per tal que un cop ferm en via administrativa pugui inscriure el contingut del document aprovat en el Registre de la Propietat.

CONSORCI CENTRE RECREATIU TURISTIC

VILA · SECA  · SALOU · ·

4r.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PRESSUPOST DEL CONSORCI DEL C.R.T. PER L'EXERCICI 2021.

Vist el projecte de pressupost del Consorci del CRT elaborat per l'Interventor de Fons d'aquest Consorci del CRT, el qual es resumeix amb el següent detall:

PRESSUPOST D'INGRESSOS			2021
3		TAXES I ALTRES INGRESSOS	50.000,00
	30100	TAXA DE CLAVEGUERAM	0,00
	30200	TAXA RECOLLIDA ESCOMBRERIES	0,00
	32100	TAXES LLICENCIES, OBERTURA ESTABLIMENTS	0,00
	32900	TAXES LLICENCIES URBANISTIQUES	50.000,00
	33200	O.V.P. INSTAL·LACIONS VARIES	0,00
	39900	O.V.P. INSTAL·LACIONS VARIES	0,00
4		TRANSF. CORRENTS I DE RECAPTACIÓ	2.370.000,00
	11300	IMPOST BENS INMOBLES	1.942.500,00
	11500	IMPOST SOBRE VEHICLES T. MECANICA	2.500,00
	11460	IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR TERRENY	0,00
	13000	IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONOMIQUES	300.000,00
	28000	IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I OBRES	125.000,00
		TOTAL	2.420.000,00

CAP	RESUM PER CAPITOLS PRESSUPOST	2021
1	IMPOSTOS DIRECTES	0,00
2	IMPOSTOS INDIRECTES	0,00
3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	50.000,00
4	TRANSF. CORRENTS I DE RECAPTACIÓ	2.370.000,00
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	0,00
6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00
7	TRANSFERENCIES DE CAPITAL	0,00
8	VARIACIONS ACTIUS FINANCERS	0,00
9	VARIACIONS PASSIUS FINANCERS	0,00
		2.420.000,00

PRESSUPOST DE DESPESES -			2021
1		DESPESES DE PERSONAL	300.000,00
		PERSONAL DEL CONSORCI	
00	920	PERSONAL	265.000,00
		QUOTES PRESTACIONS I DESPESES SOCIALS	
00	920	SEGURETAT SOCIAL	35.000,00
2		DESPESES BENS CORRENTS I SERVEIS	220.000,00
		REPARACIONS MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	
00	441	MANTENIMENT INFRAESTRUCTURES	0,00
		MATERIAL SUBMINISTRAMENT I ALTRES	
00	920	ORDINARI SERVEIS GENERALS	52.500,00
00	165	ENERGIA ELÈCTRICA	115.000,00

CONSORCI CENTRE RECREATIU TURISTIC

VILA · SECA  · SALOU · ·

09	920	DESPESES DIVERSES	25.000,00
06	920	ESTUDIS TREBALLS TECNICS D'ASSESORAMENT	15.000,00
00	161	SANEJAMENT	0,00
		INDEMNITZACIONS PER RAO DEL SERVEI	
00	111	DIETES LOCOMOCIONS I ALTRES INDEMNITZACIONS	12.500,00
4		TRANSFERENCIES CORRENTS	1.850.000,00
		A ENTITATS LOCALS	
00	942	ALS AJUNTAMENTS DE SALOU I VILASECA	1.850.000,00
5		FONS DE CONTINGENCIA	50.000,00
00	500	FONS DE CONTINGENCIA	50.000,00
		TOTAL	2.420.000,00

CAP	RESUM PER CAPITOLS PRESSUPOST	2.021
1	DESPESES DE PERSONAL	300.000,00
2	DESPESES BENS CORRENT I SERVEIS	220.000,00
3	DESPESES FINANCERES	0,00
4	TRANSFERENCIES CORRENTS	1.850.000,00
5	FONS DE CONTINGENCIA	50.000,00
6	INVERSIONS REALS	0,00
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00
8	ACTIUS FINANCERS	0,00
9	PASSIUS FINANCERS	0,00
	TOTAL	2.420.000,00

La Junta de Direcció, ACORDA per unanimitat el següent :

PRIMER.- Aprovar inicialment el pressupost del Consorci del C.R.T. per a l'exercici del 2021 de conformitat amb l'expedient redactat a tal efecte.

SEGON.- Aprovar les Bases d'execució del Pressupost que han de guiar i regir el seu desenvolupament i gestió per a l'exercici del 2021.

TERCER.- Sotmetre l'expedient a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província, pel termini de 15 dies hàbils durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions. El pressupost es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions. En cas contrari, La Junta de Direcció disposarà del termini d'un mes per resoldre-les, de conformitat amb el que estableix l'article 169 del RDL 2/2004, de 5 de març.

QUART.- Del pressupost definitivament aprovat es trametrà còpia a l'Ajuntament de Vila-seca i a l'Ajuntament de Salou. Així mateix es publicarà en

el Butlletí Oficial de la Província un resum per capítols del Pressupost definitivament aprovat.

4r.- ASSUMPTE SOBREVINGUTS.

No n'hi ha

5è.- TORN OBERT DE PARAULES

El president per delegació, Sr. Castellanos, proposa als membres de la junta que es podria convocar la propera junta de direcció per la primera quinzena de desembre per tal d'informar als membres de com es troba el projecte de l'empresa Hard Rock.

L'alcalde de Salou, Sr. Pere Granados dona la benvinguda al nou secretari general del consorci CRT

L'alcalde de Vila-seca, Sr. Pere Segura, agraeix al president per delegació que assumeixi el paper d'informar-los i li ratifica que a la junta trobarà tota la confidenciabilitat i suport.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 14:20 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president per delegació,

El secretari,

Albert Castellanos Maduell

Ignacio Río Santos