

Document electrònic original / Documento electrónico original	Empremta digital / Huella digital
<i>Codi de verificació / Código de verificación</i>  4B6N06232N2L312R19BE	

Dades del document / Datos del documento

Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica de document en paper (Ley 39/2015, Art.27).
Estado de elaboración

Codi del document: ES_L01439057_2020_OAC14E012N
Código del documento

Dependència de la captura: UNITAT OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ
Dependencia de la captura

Interessat/da: CONSORCI CENTRE RECREATIU TURISTIC VILASECA - SALOU P4300011F<-->APARTAT DE CORREUS 150 43840
Interesado/da

Representant:
Representante

Descripció: sol. al departament de Territori i Sostenibilitat el canvi d'administracio actuant del sector CTI del PDU del CRT de Vilaseca i Salou
Descripción

Pàgines (excloent aquesta portada):6
Páginas (excluyendo esta portada)

Data del document:20200115 T 14:36:08
Fecha del documento

Tipus de document:Sol·licitud
Tipo de documento

Tipus intern de document:
Tipo interno de documento

Avis legal

Aquest document electrònic ha sigut generat mitjançant captura i compulsa electrònica per l'Ajuntament de Salou, resultant una còpia electrònica autèntica de document en paper, d'acord amb el que estableixen els articles 16.5 i 27 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat i amb les Normes Tècniques d'Interoperabilitat. Aquest document es troba emmagatzemat en el sistema d'informació corporatiu, d'acord amb el que estableix l'Esquema Nacional de Seguretat i té la mateixa validesa i eficàcia que els documents aportats en suport paper. Es pot verificar el contingut d'aquest document a l'adreça www.salou.cat/validacio

Aviso legal

Este documento electrónico ha sido generado mediante captura y compulsa electrónica por el Ayuntamiento de Salou, resultando una copia electrónica auténtica de documento en papel, de acuerdo con lo que establecen los artículos 16.5 y 27 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con el Esquema Nacional de Interoperabilidad y con las Normas Técnicas de Interoperabilidad. Este documento se encuentra almacenado en el sistema de información corporativo, de acuerdo con lo que establece el Esquema Nacional de Seguridad y tiene la misma validez y eficacia que los documentos aportados en soporte papel. Se puede verificar el contenido de este documento en la dirección www.salou.cat/validacio

CONSORCI CENTRE RECREATIU TURÍSTIC

VILA · SECA  · SALOU · ·

AJUNTAMENT DE SALOU
Sr. Alcalde - President
Passeig 30 d'octubre, 4
43840 SALOU

CONSORCI CENTRE RECREATIU TURÍSTIC

VILA-SECA - SALOU

Data 10 GEN. 2020

Entrada núm.

Sortida núm.

003

La Junta de Direcció del Consorci del CRT, en sessió realitzada el dia 10 de gener de 2020, va adoptar entre d'altres, el següent acord:

3r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE SOL-LICITAR AL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EL CANVI D'ADMINISTRACIÓ ACTUANT DEL SECTOR CTI DEL PDU DEL CRT DE VILA SECA I SALOU MITJANÇANT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PDU DEL CRT DE VILA-SECA I SALOU.

En data 29 de desembre de 2016, el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla director urbanístic de reordenació de l'àmbit del centre recreatiu turístic de Vila-seca i Salou (d'ara en endavant PDU). Aquest document de planejament va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número. 7277, de 30 de desembre de 2016.

Aquest document delimita i ordena tres sectors d'interès supramunicipal (sector 1 CTI, Centre de Convencions, sector 2 Nord, i sector 3 Centre de convencions), i en quant a la gestió urbanística, determina com a sistema d'actuació el de reparcel·lació, el primer en la modalitat de cooperació, i els dos restants en la modalitat de compensació bàsica.

Així mateix, el PDU designa com a Administració actuant del sector CTI al Consorci del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou (d'ara en endavant Consorci del CRT), que haurà de portar a terme les actuacions necessàries per al desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit.

En aquest sentit, si bé el PDU determina que el Consorci del CRT ostenta la condició d'Administració actuant del sector CTI, aquest ens no disposa dels mitjans tècnics i econòmics per assumir aquesta condició degut a la complexitat inherent al desenvolupament urbanístic del sector CTI, així com de l'execució i el desenvolupament de complexes infraestructures de connexió d'aquest PDU.



Al seu torn, es considera adient que l'Institut Català del Sòl assumeixi aquesta condició en tant que administració urbanística actuant mitjançant la qual la Generalitat de Catalunya exerceix les seves competències d'execució del planejament, d'acord amb la seva Llei de creació i amb la legislació urbanística vigent, i entitat de dret públic amb abast supramunicipal i demostrada experiència en l'execució d'actuacions urbanístiques complexes en tota Catalunya, la qual cosa requereix modificar el corresponent PDU que haurà de designar l'Institut Català del Sòl com a Administració actuant del sector CTI en substitució del Consorci del CRT.

Vist l'informe justificatiu emès al respecte pels Serveis Jurídics, Econòmics i Tècnics de data 3 de gener de 2020, així com la proposta del President per delegació del Consorci del CRT, la Junta de Direcció ADOPTA el següent acord,

PRIMER.- Sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya que l'Institut Català del Sòl assumeixi la condició d'Administració actuant del sector CTI en substitució del Consorci del CRT mitjançant modificació puntual del PDU del CRT de Vila-seca i Salou.

SEGON. Sol·licitar a l'Institut Català del Sòl que els aprofitaments urbanístics que puguin correspondre als ajuntaments, i resultants del desenvolupament urbanístic del PDU del CRT de Vila-seca i de Salou, siguin objecte de reinversió en els municipis de Vila-seca i de Salou en projectes d'infraestructura i d'habitatge públic, prèvia proposta dels respectius Ajuntaments.

TERCER.- Reiterar la proposta formulada per aquest Consorci i incorporada en el document del PDU com actuació singular, en el sentit de que l'alternativa d'accés al CTI sigui la que preveu la connexió de les vies AP-7 i A-7 amb la C-31b a través d'una nova via que connecta amb la xarxa viària contemplada al POUM de Salou.

QUART. Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Salou.

CINQUÈ.- Es faculta al Sr. President del Consorci per a la signatura, en nom i representació d'aquesta entitat, de la documentació necessària per a l'efectivitat del present acord.

SISÈ.- Notificar aquest acord a la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'Institut Català del Sòl, així com a



CONSORCI CENTRE RECREATIU TURISTIC

VILA-SECA  SALOU

l'Ajuntament de Vila-seca, a l'Ajuntament de Salou i al Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda.

Salou / Vila-seca, 10 de gener de 2020

El secretari,

Adolf Barceló Barceló



