

MINUTA DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE DIRECCIÓ DEL CONSORCI INTERMUNICIPAL DE VILA-SECA, SALOU I LA GENERALITAT DE CATALUNYA, EN DATA 3 D'ABRIL DE 2019.

A la seu del Consorci del C.R.T., essent les 10.30 hores, del dia 3 d'Abril de 2019, es reuneix en sessió ordinària i sota la presidència delegada del Sr. ALBERT CASTELLANOS MADUELL, la Junta de Direcció del Consorci Intermunicipal de Vila-seca, Salou i la Generalitat de Catalunya per a la gestió del Centre Recreatiu i Turístic, amb l'assistència dels membres de la Junta de Direcció que tot seguit s'indiquen: Sr. PERE GRANADOS CARRILLO, JOSEP POBLET TOUS, Sra. MANUELA MOYA MOYA, Sr. PERE SEGURA XATRUCH, Sr. XAVIER FARRIOL ROIGES, Sr. JOAN ANTONIO BRULL CASTELL, Sr. BENET PRESAS SUREDA, el Sr. MARC MONTAGUT PRATS i la Sra. MARTA ESPASA QUERALT

Actua com a secretari, el Sr. ADOLF BARCELÓ BARCELÓ, que dóna fe de l'acta.

Hi assisteixen també l'Interventor de Fons del Consorci, el Sr. JUAN MANUEL HERNANDEZ VALLEJO, i l'arquitecte, Sr. ANTONI BATLLE CARAVACA

Excusa la seva assistència el Sr. LLUIS M. SERRA SOLE , arquitecte del Consorci CRT.

1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L' ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA, DE DATA 25 D'OCTUBRE DE 2018.

Vista i llegida l' acta de la sessió ordinària de data 25 d'octubre de 2018, la Junta de Direcció del Consorci del CRT, l'aprova per unanimitat.

2n.- DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DEL CONSORCI CRT DE L'EXERCICI 2018.

El Sr. Interventor del Consorci CRT fa una explicació del contingut de la resolució del President per delegació (resolució núm : 1 /2019)d'aprovació de

la liquidació del pressupost del Consorci de l'exercici 2018 i del propi expedient de liquidació.

La Junta de direcció en resta assabentada i ratifica per unanimitat la resolució dictada pel president per delegació.

3r.- DONAR COMPTE A LA JUNTA DE DIRECCIÓ DE L'ESCRIT PRESENTAT PER PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.U. COMUNICANT L'OBERTURA DE LES INSTAL·LACIONS DE PORT AVENTURA WORLD PER A LA TEMPORADA DE 2019.

Vist l'escrit presentat per Port Aventura Entertainment SAU, en el qual comunica al Consorci del C.R.T que la data fixada per l'obertura al públic del parc temàtic Port Aventura i del parc Ferrari Land per la temporada 2019-2020 serà el dia 6 d'abril de 2019 i pel parc aquàtic "Caribe Aquàtic Park" el 1 de juny de 2019.

Vista també la documentació que acompanya l'escrit d'obertura de les instal·lacions de Port Aventura World i que consisteix en:

- Nota de premsa i novetats
- Calendari d'obertura de totes les instal·lacions: Port Aventura parc, Ferrari Land Parc, Port Aventura Aquàtic Park, i dels hotels El Paso, Port Aventura, Caribe Resort i Gold River.

Parc Port Aventura i Ferrari Land:

- Certificat de la vigència de la pòlissa d'assegurances que cobreix la responsabilitat civil de les instal·lacions.
- Certificats d'inspecció i control reglamentari de les atraccions existents
- Certificat d'obres menors

Caribe Aquatic Park:

- Informe emès pel EIC
- Sol·licitud d'informe anual a la regió sanitària corresponent del Servei Català de la Salut.
- Certificat vigent de la pòlissa de responsabilitat Civil de la companyia
- Registre de reclamacions 2018
- Llibre assistències mèdiques 2018
- Calendari d'obertura i hores de tancament
- Còpia contracte empresa socorrisme
- Declaració jurada on es dona compte que en disposarà dels TC-2 en el moment de la reobertura de PortAventura Park .
- Declaració d'aforament

Per tot l'anterior la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. adopta el següent acord:

ÚNIC. Donar-se per assabentada i tenir per conforme el contingut de la comunicació de l'obertura per la temporada 2019-2020, de les instal·lacions dels parcs temàtics "PortAventura" i "Ferrari Land" el dia 6 d'abril de 2019 i del parc aquàtic "Caribe Aquàtic Park" el dia 1 de juny de 2019.

4r.- ATORGAMENT, SI S'ESCAU, D'AUTORITZACIONS A PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.U PER A LA REALITZACIÓ D'ESPECTACLES D'ARTIFICIS PIROTÈCNICS DINS DE L'AMBIT DEL CENTRE RECREATIU I TURISTIC, PER LA TEMPORADA 2019-2020.

Vista la sol·licitud de Port Aventura Entertainment SAU per a la realització de diversos espectacles d'artificis pirotècnics durant la temporada de 2019-2020 al recinte de PortAventura World, a l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic.

Vista la documentació tècnica que s'acompanya a l'esmentada sol·licitud i atès allò que disposen els RD 563/2010, de 7 de maig i el RD 1335/2012 21 de setembre, la Junta de Direcció del Consorci del CRT l'adopta el següent acord:

PRIMER. Autoritzar a PORT AVENTURA ENTERTAINMENT S.A.U per a la realització de diferents espectacles d'artificis pirotècnics durant la temporada 2019/2020 d'acord amb el següent detall:

- a) "Fiestaventura" del dia 22 de juny al 6 de setembre de 2019.
- c) "Terror del Lago" els dies 21, 22, 28 i 29 de setembre, 5, 6, 13, 19, 20, 26 i 27 d'octubre, 1, 2, 3, 9, 10, 16 i 17 de novembre de 2019
- d) "Noche Halloween" els dies 12 i 31 d'octubre de 2019
- e) "Llegada Emisarios Reales" 23, 24 i 30 de novembre, 1, 6, 7, 8, 14, 15, i del 21 de desembre de 2019 al 6 de gener de 2020.
- f) "Noche Blanca" 29 de juny, 20 de juliol, 10 d'agost i 7 de setembre de 2019.

SEGON. Autoritzar a Port Aventura Entertainment SAU per a que durant la temporada pugui realitzar un màxim de 20 espectacles pirotècnics en les diferents àrees temàtiques del parc sota les següents condicions:

- a) Ho haurà de notificar amb una antelació mínima de 15 dies, indicant expressament el lloc, la data i l'hora de realització de l'espectacle.
- b) Haurà d'acompanyar a la sol·licitud la següent documentació tècnica:
 - Còpia del contracte amb l'empresa pirotècnica i certificat de la pòlissa d'assegurances de l'empresa.

- Memòria tècnica de l'espectacle pirotècnic.
 - Pla de situació.
 - Mesures de protecció adoptades.
- c) Sense la presentació d'aquesta documentació no serà vàlida la present autorització.

TERCER. Les autoritzacions atorgades en els punts Primer i Segon, s'entenen sens perjudici de la necessitat per part de Port Aventura Entertainment S.A.U d'obtenir també totes les autoritzacions administratives preceptives segons la normativa vigent.

QUART. La realització dels espectacles pirotècnics s'haurà d'ajustar, en tot moment a allò que es disposa al RD 563/2010, de 7 de maig i al RD 1335/2012 21 de setembre, i haurà de tenir en compte allò que preveu el Pla d'emergència interior del parc

5è.- CONCEDIR, SI S'ESCAU, L·LICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA FASE 1 DE LA COMUNITAT RESIDENCIAL "LUMINE COMMUNITY" QUE ES COMPOSA DE 150 HABITATGES, SERVEIS I ÀREA ESPORTIVA .

En data 4 de desembre de 2018, Mediterranea Beach & Golf Community S.A. va sol·licitar l·licència d'obres per la construcció de la fase 1 de la comunitat residencial "Lumine Community" , situada a la parcel·la II del Pla Parcial del Subsector 2. L'esmentada Fase I es compon de 150 habitatges repartits en 18 blocs, una àrea esportiva i una àrea de serveis.

L'esmentada sol·licitud està acompanyada de la documentació preceptiva que tot seguit s'indica

- Projecte Bàsic
- Pressupost
- Estudi de Seguretat i Salut
- Gestió de Residus
- Projecte de Telecomunicacions
- Seguretat i Incendis
- Geotècnic
- Justificació de exempció plaques solars
- Assumeix de direcció facultativa
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut

En data 28 de gener de 2019, els tècnics del Consorci CRT van emetre informe favorable a la concessió de l·licència sol·licitada .

En data 1 de febrer de 2019 , el secretari del Consorci CRT va emetre informe favorable de caràcter jurídic a la concessió de llicència sol·licitada.

Per tot l'anterior la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. l'adopta el següent acord:

PRIMER. Concedir, a Mediterranea Beach & Golf Community S.A., llicència d'obres per la construcció de la fase 1 de la comunitat residencial "Lumine Community" d'acord al projecte presentat

Condicions particulars

La propietat tindrà l'obligació de conservar al seu càrrec l'urbanització, els serveis i les edificacions.

Condicions que no afecten a l'executivitat de la llicència d'obres:

Durant el termini d'un mes de l'acabament de les obres, hauran de presentar el certificat final d'obra, el certificat de quantitat i tipus de runa generada i tractada pel gestor de residus autoritzat i respecte als pàrkings, s'haurà de portar el certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió segons RD 842/2002.

Abans de la posada en funcionament dels aparcaments, el titular de la instal·lació haurà de disposar de contracte de manteniment contra incendi i certificat de connexió de les boques d'incendi a la xarxa d'abastament.

Condicions generals:

- L'horari permès de les obres, en temporada d'estiu (de l'1 de juny al 15 de setembre serà el següent.
 - De les 10hores del matí fins a les 2 del migdia i e les 5 de la tarda afins les 20h. Estant prohibits els treballs nocturns
 - Els diumenges i festius haurà de parar-se tota l'activitat i no es podrà del cap mena de soroll durant les 24 hores del dia.
- A la resta de l'any, l'horari permès de les obres serà de les 8.00h del matí a les 20.00h de la tarda, exclusivament els dies feiners, restant prohibits els treballs fora d'aquest horari, així com en diumenges i festius.
- Hauran de senyalitzar-se les obres, a més d'estar tancades, en especial les que puguin ocasionar perillositat, i s'haurà de posar senyalització lluminosa per les nits. En els casos en què la circumstància de perillositat, com fosses, rases, sèquies profundes, etc., es posarà, si és necessari, vigilància nocturna.
- S'haurà de comunicar el previ avís de l'inici de les obres, efectuat per escrit pel tècnic director d'aquestes.

SEGON. Aprovar les liquidacions tributàries corresponents a l'ICIO i a la taxa de llicència d'obres per un import total de 1.325.499,11 €

TERCER. Acordar sol·licitar a Mediterranea Beach & Golf Community S.A. que a la propera sessió ordinària del Consorci CRT faci una presentació detallada del projecte "Lumine Community".

6è.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

6.1 Situació i servitud de la parcel·la del 15% d'aprofitament.

Antecedents

De la resolució del concurs públic per a la instal·lació i explotació d'un casino de joc en va resultar adjudicatari Hard Rock, preveient-se l'ordenació de la zona en una única parcel·la d'aprofitament privat en la que es preveu la intervenció i activitat de diversos agents en col·laboració amb Hard Rock.

Atesa la configuració geomètrica de la parcel·la d'aprofitament privat, Hard Rock ha sol·licitat l'establiment d'una servitud de pas en el límit amb Port Aventura i el vial en direcció nord que estableix el PDU, d'amplada màxima de 25 metres, amb la finalitat que diversos agents i operadors tinguin garantit l'accés a la parcel·la d'aprofitament privat.

Per tot l'anterior la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. adopta el següent acord:

ÚNIC. *Acceptar la proposta de situació de la parcel·la d'aprofitament privat situada a la part Nord de la parcel·la del sector CTI que limita amb Port Aventura i a tocar del vial en direcció nord que estableix el PDU dins del sector CTI i segons plànol annex, així com la servitud de pas de l'esmentada parcel·la, tal com consta en el plànol annex esmentat, la qual s'haurà de definir i concretar pel Pla de millora urbana i el Projecte de reparcel·lació corresponent, i que tindrà una amplada màxima de 25 metres situada fora dels gàlibs edificatoris de dita parcel·la, sense afectar-se'n la seva edificabilitat.*

6.2 Sol·licitud d'exempció reglamentaria a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat industrial

Antecedents

Hard Rock ha manifestat que pel seu model de negoci les potències de subministrament elèctric que requerirà són inferiors a les exigides pel Reglament Electrotècnic de Baixa tensió i les definides pel PDU, per la qual cosa és necessari sol·licitar l'exempció reglamentària a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.

En aquest sentit, i per tal d'obtenir l'exempció reglamentària amb caràcter previ de l'adquisició dels terrenys, Hard Rock ha sol·licitat que l'Administració actuant (el Consorci del CRT) sol·liciti la corresponent exempció reglamentària a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial.

Per tal de poder sol·licitar aquesta exempció amb caràcter previ a que Hard Rock adquireixi els terrenys del CTI, la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. l'adopta el següent acord:

ÚNIC. *Sol·licitar a la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial l'exempció reglamentària en relació amb l'acompliment del grau d'electrificació previst a l'ITC-BT-10 apartats 4 i 5 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, sol·licitant que s'apliqui una base de càlcul de la potència instal·lada d'acord a la proposta d'electrificació proposada per Hard Rock".*

6.3. Acord sobre la situació de la subestació en parcel·la d'equipament dins del sector del CTI.

Antecedents

El planejament vigent admet l'ús de serveis tècnics en la parcel·la d'equipament. D'acord amb el compliment d'aquesta premissa, Hard Rock i Endesa han manifestat que la parcel·la d'equipament del sector CTI seria una bona ubicació per instal·lar la subestació de mitja tensió que ha de donar subministrament elèctric al CRT, proposant-se per part de Hard Rock una localització concreta dins aquesta parcel·la d'equipament.

Per tot l'anterior la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. adopta el següent acord:

ÚNIC- *Plantejar a Endesa que estudiï la viabilitat de les alternatives proposades per l'ajuntament de Vila-seca en el seu escrit d'al·legacions al Pla Director del CRT .*

6.4 Donar compte de la proposta, abast i desenvolupament de la fase 1 del CTI del PDU del CRT.

Aquest punt de l'ordre del dia s'incorporen representants del Departament de Territori i Sostenibilitat, de l'Incasol, i de les empreses promotores del projecte.

Per part del representants de HR s'informa de la proposta, abast i desenvolupament de la fase 1 del sector CTI proposada per HR, tant pel que fa als , com a les zones amb aprofitament.

D'acord amb aquesta proposta, la fase 1 desenvoluparia aproximadament un 30 % de l'aprofitament previst pel PDU, del qual un 15 % es correspondria a la parcel·la d'aprofitament privat i el restant 15 % a la parcel·la de cessió obligatòria. Així mateix, pel que fa al sòl públic la fase 1 desenvoluparia aproximadament un 30 % d'espais lliures i un 30 % d'equipaments.

Pel que fa al sector Nord i centre de convencions, s'informa que la fase 1 es preveu una dotació de serveis (infraestructures comunes) d'un percentatge aproximat equivalent al 30 %.

Finalment es planteja la possibilitat d'una utilització temporal de la parcel·la de cessió gratuïta i obligatòria amb la seva destinació d'aparcament ajustant-se i de conformitat ala regulació que sigui legalment procedent.

7è.- TORN OBERT DE PARAULES

No n'hi ha

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12:15 hores del dia al començament assenyalat, de tot el que jo, com a secretari, en dono fe i estenc aquesta acta, que signa amb mi el senyor president delegat.

El president,

El secretari,

Albert Castellanos Maduell

Adolf Barceló Barceló