

Anunci

En sessió de la Junta de Direcció de data 15 de juny de 2017, s'ha aprovat acord de sol·licitar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya (DGOTU) que se subrogui en les competències de redacció dels instruments de planejament relatius a la transformació urbanística del sector CTI i el desenvolupament de les connexions externes de les infraestructures i serveis comuns del PDU de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou.

3r.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE SOL·LICITAR A LA DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (DGOTU) QUE SE SUBROGUI EN LES COMPETÈNCIES DE REDACCIÓ DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT RELATIUS A LA TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA DEL SECTOR CTI I EL DESENVOLUPAMENT DE LES CONNEXIONS EXTERNES DE LES INFRAESTRUCTURES I SERVEIS COMUNES DEL PDU DE REORDENACIÓ DE L'ÀMBIT DEL CENTRE RECREATIVU I TURÍSTIC DE VILA-SECA I DE SALOU

El PDU de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i de Salou, aprovat definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat de data 29 de desembre de 2016 (DOGC núm. 7277, de 30 de desembre de 2016), designa el Consorci del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i de Salou com a Administració actuant d'aquest àmbit.

Aquest document delimita i ordena tres sectors d'interès supramunicipal (sector 1 Centre de Convencions, sector 2 Nord, i sector 3 CTI), i en quant a la gestió urbanística manté les previsions del primer document de PDU aprovat inicialment en data 31 de juliol de 2015, determinant com a sistema d'actuació el de reparcel·lació, els dos primers en la modalitat de compensació bàsica, i el tercer, en la modalitat de cooperació.

En aquest sentit, és interès del Consorci del CRT, com a Administració actuant del PDU, encarregar a l'Incasòl, com a mitjà propi, totes aquelles tasques i treballs necessàries per a la transformació urbanística del sector CTI i el desenvolupament de les connexions externes de les infraestructures i serveis

comunes del PDU, incloent la redacció dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització del sector, l'elaboració i gestió dels projectes necessaris per a l'execució de les esmentades connexions externes, i la gestió i direcció d'aquestes obres, atès que el Consorci no disposa de mitjans tècnics per fer front a aquests treballs.

Així mateix, i atès que l'Incasòl, quan actua com a mitjà propi, segons la normativa, no pot elaborar aquells instruments sobre els quals el departament al qual es troba inscrit tingui competències d'aprovació, es considera adient demanar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat que se subrogui en les competències de redacció dels instruments de planejament a aprovar pel departament de Territori i Sostenibilitat que desenvolupin urbanísticament el PDU del CRT aprovat definitivament, en el marc de les actuacions de transformació urbanística del sector CTI i de desenvolupament de les connexions externes de les infraestructures i serveis comunes de l'esmentat PDU.

Vist l'informe justificatiu emès al respecte pels Serveis Tècnics i Jurídics del Consorci i la proposta del vocal delegat d'aquest Consorci, la Junta de Direcció del Consorci del C.R.T. adopta, per unanimitat, el següent acord:

PRIMER.- Demanar a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya (DGOTU) que se subrogui en les competències de redacció dels instruments de planejament que desenvolupin urbanísticament el PDU de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu i Turístic de Vila-seca i Salou, en el marc de les actuacions de transformació urbanística del sector CTI i de desenvolupament de les connexions externes de les infraestructures i serveis comunes del PDU. Això no comportarà cap contraprestació econòmica per part del Consorci.

SEGON.- Les funcions de la DGOTU en matèria de planejament urbanístic objecte de subrogació inclouran, de forma general, les següents tasques:

- Estudis previs d'anàlisi de la viabilitat econòmica i assessorament en matèria de qualificacions.
- Anàlisi, redacció i supervisió tècnica dels instruments de planejament requerits per la legislació vigent en desenvolupament dels paràmetres urbanístics establerts pel planejament jeràrquic superior.
- Dinamització, execució i control de tota la documentació annexa necessària en matèria de medi ambient, energia, mobilitat, inundabilitat, residus, arqueologia, geotècnia, etc.

- Gestions i coordinació amb els ens, organismes sectorials i empreses de subministrament de serveis que intervenen en el desenvolupament del sector.
- Comprovació del compliment de les normatives sectorials i de les administracions territorials pertinents.
- Valoració i control dels costos del procés de transformació urbanística.

De forma particular, la relació de documents a redactar en l'àmbit de la present actuació seran, entre d'altres, els següents:

- Pla de Millora Urbana de la unitat de zona del sector CTI
- Pla Especial de Infraestructures dels accessos externs a l'àmbit del PDU-CRT
- Pla Especial de línies elèctriques
- Pla Especial per les mesures de protecció d'inundabilitat
- Altres documents tècnics necessaris per a la seva tramitació

TERCER.- Aquesta sol·licitud, si és acceptada, s'haurà de concretar en Acords posteriors i específics, aprovats per la Junta de Direcció del Consorci, en els quals es concretaran els documents a redactar, d'altres treballs i serveis relacionats a realitzar i el termini d'execució, entre d'altres aspectes.

QUART.- La redacció d'instruments de planejament es durà a terme de conformitat amb les condicions que la Junta de Direcció del Consorci fixi en cada Acord concret que es formalitzi, prèvia proposta dels Serveis Tècnics, Jurídics i Econòmics del Consorci.

CINQUÈ.- Les tasques de seguiment i coordinació tècnica entre la DGOTU i el Consorci es realitzaran en el sí de la comissió tècnica creada a través de l'acord regulador de l'encàrrec de gestió aprovat entre el Consorci i l'INCASÒL, i les de coordinació i control a través de la comissió de coordinació i control creada pel mateix acord regulador.

SISÈ.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Salou.

CONSORCI CENTRE RECREATIU TURISTIC

VILA SECA  SALOU

SETÈ .- Es faculta al Sr. President del Consorci per a la signatura, en nom i representació d'aquesta entitat, de la documentació necessària per l'efectivitat del present acord.

VUITÈ.- Notificar aquest acord a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'Institut Català del Sòl, així com a l'Ajuntament de Vila-seca, a l'Ajuntament de Salou i al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

La qual cosa es fa pública als efectes d'allò que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Salou / Vila-seca , 15 de juny de 2017.

El secretari.


Adolf Barceló Barceló